

Nájemní smlouva č. 18/16/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ust. § 2201 a násl.
Občanského zákoníku, v platném znění

Město Český Těšín

náměstí ČSA 1, Český Těšín

IČ: 00297437, DIČ: CZ 00297437

zastoupené Ing. Vitem Slováčkem, starostou

jako pronajímatel na straně jedné

a

ČSAD Havířov a.s.

se sídlem U Stadionu 1654/8, Podlesí, Havířov

IČ: 45192081, DIČ: CZ45192081

dle výpisu z obchodního rejstříku Sp.zn. B 369 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena Ing. Tomášem Vavříkem, MBA, předsedou představenstva

jako nájemce na straně druhé

u z a v í r a j í n á j e m n í s m l o u v u

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc.č. 1829/1, vým. 9586 m², ost.pl.ost.komunikace a parc.č. 1829/2, vým. 141 m², ost.pl.jiná plocha, zapsaných na LV 10001 pro k.ú. a obec Český Těšín.

II.

Předmět a účel pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemek parc.č. 1829/2 o vým. 141 m² a část pozemku parc.č. 1829/1 o vým. 8000 m², k.ú. Český Těšín, dle vyznačení ve snímku katastrální mapy, který je přílohou této smlouvy, za účelem provozování autobusového stanoviště a parkoviště a zajišťování závazku veřejné služby v přepravě cestujících.
2. Nájemce se zavazuje trpět užívání předmětu nájmu pro účely vjezdů a parkování dopravce zajišťujícího závazek veřejné služby v přepravě cestujících pro městskou hromadnou dopravu Český Těšín, vč. užívání vyhrazených označků pro MHD.

III.

Doba pronájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje od 20.12.2016.
2. Nájemní vztah lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Výpovědní lhůta je dle ustanovení § 2231 občanského zákoníku tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Důvodem pro ukončení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele je neplacení nájemného ve výši a termínu čl. IV. odst. 3 této smlouvy, užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou a pozbytí způsobilosti nájemce k zajišťování závazku veřejné služby v přepravě cestujících.

IV. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno smluvně, ve výši Kč 5.000,-- ročně. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.
2. Nájemné za období od 20.12. do 31.12.2016 činí Kč 164,-- + DPH a je splatné na základě vystavené faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum uvedené na faktuře.
3. Nájemné počínaje od 1.1.2017 je splatné vždy v roční výši **Kč 5.000,-- + DPH**, na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví vždy nejpozději k 1.6. běžného roku se splatností 15 dnů. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum uvedené na faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být měněna pouze na základě dodatku k této smlouvě, po vzájemné dohodě smluvních stran.
5. Sazba nájemného bude valorizována po dobu trvání nájemního poměru vždy jednou ročně, po zveřejnění míry inflace dle údajů Českého statistického úřadu, což pronajímatel oznámí nájemci písemně.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy a hradit pronajímateli nájemné ve výši a termínu dle čl. IV. této smlouvy. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodloužení z dlužné částky v zákonné výši.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli částky za odvod odpadních a srážkových vod fakturované pronajímateli Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava a.s., a to vždy čtvrtletně na základě refakturace.
3. Nájemce se zavazuje provádět běžný úklid a údržbu pronajaté plochy, čímž se rozumí úklid a údržba komunikací (vč. opravy výtluků), chodníků a nástupišť.
4. Nájemce je povinen zajistit zimní údržbu plochy.
5. Nájemce zajišťuje svoz odpadkových košů a jejich údržbu.
6. Nájemce zajišťuje správu a údržbu označníků a provádí výlepy jízdních řádů.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel zajišťuje správu a údržbu zeleně, veřejného osvětlení, zastřešení (čekáren) a laviček.
2. Pronajímatel zajišťuje opravy komunikací a chodníků většího rozsahu nad rámec běžné údržby vymezené v čl. V. odst. 3.

VII.
Ostatní ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že část pozemku parc.č. 1829/1 o vým. 2 m² je předmětem nájmu společnosti Koordinátor ODIS s.r.o., za účelem umístění elektronického informačního panelu s jízdními řády všech dopravců a část téhož pozemku o vým. 12 m² je předmětem výpůjčky Zdravotnímu ústavu se sídlem v Ostravě, za účelem umístění měřicího systému na monitoring kvality ovzduší. Tyto citované části pozemků vyznačené v příloze nejsou předmětem nájmu dle této smlouvy.
2. Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úředních deskách v termínu od 25.11. do 12.12.2016.
5. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Těšín č. 2008/29/RM ze dne 13.12.2016.

Tato nájemní smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě smluvních stran, které prohlašují, že s obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Těšíně dne 16.12.2016

.....
Ing. Vít Slováček
starosta

.....
Ing. Tomáš Vavřík, MBA
předseda představenstva