

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva

k nemovitým věcem uzavřená dle § 1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany:

Převodce: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
(dále jen „Převodce“)

a

Nabyvatel: Město Velká Bystřice
se sídlem: Velká Bystřice, Zámecké náměstí 79, 783 53
IČO: 00299651
zastoupeno: Ing. Markem Pazderou, starostou města
(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Převodce prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v katastrálním území Velká Bystřice.

Předmětem převodu jsou pozemky:

- parcelní číslo 2264/1, vzniklý na základě geometrického plánu č. 1820-80/2018 z původního pozemku parcelní číslo 2264,
- parcelní číslo 2125/18, vzniklý na základě geometrického plánu č. 1820-80/2018 z původního pozemku parcelní číslo 2125/12,
- parcelní číslo 2125/19, vzniklý na základě geometrického plánu č. 1820-80/2018 z původního pozemku parcelní číslo 2125/12,

to vše v katastrálním území Velká Bystřice, dále jen souhrnně jako „Předmět převodu“.

Vlastnictví státu vyplývá z výpisu Železniční knihy, vložka číslo 4 pro katastrální území Velká Bystřice.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas vlády ČR usnesením č. 295 ze dne 16.05.2018.

Souhlas vlády ČR byl udělen na podkladě geometrického plánu č. 1686-85/2015, který byl později nahrazen geometrickým plánem č. 1820-80/2018. Číslování pozemků ve smlouvě se tak liší od číslování pozemků uvedených v tabulce, která je přílohou usnesení vlády ČR. Smluvní strany proto

činí nezbytnou součástí této smlouvy jak původní geometrický plán č. 1686-85/2015, tak aktuální geometrický plán č. 1820-80/2018, z nichž je patrné, ke kterým změnám číslování došlo.

Na Předmětu převodu se nachází cyklostezka ve vlastnictví Nabyvatele.

II.

Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **bezúplatně** do vlastnictví Nabyvatele. Nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16, odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 15 603 Kč, slovy: patnáct tisíc šest set tři korun českých.

III.

Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Nabyvatel se touto Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření této Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení dle čl. X. této Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci této Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy, tak jak stojí a leží.

Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této Smlouvy.

Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže.

V.

O bezúplatném převodu Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy od Převodce bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Velká Bystřice č. UZ/3/12a/2018 ze dne 12.12.2018 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Nabyvatel zřizuje touto smlouvou k tíži pozemku parcelní číslo 2264/1, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1820-80/2018 z původního pozemku parcelní číslo 2264 a k tíži pozemku parcelní číslo 2125/19, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1820-80/2018 z původního pozemku parcelní číslo 2125/12 ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 2125/12, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1820-80/2018, vše v katastrálním území Velká Bystřice tyto pozemkové služebnosti:

- inženýrské sítě – kabelová trasa (DK, TK a SSZT): právo uložení, provozu a údržby podzemní inženýrské sítě a právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace,
- služebnost stezky a cesty.

Rozsah věcných břemen je vymezen geometrickým plánem č. 1820-80/2018.

Služebnosti se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebností dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

VII.

V souvislosti s polohou Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se Nabyvatel zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle této Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy.

Tuto Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrální pracoviště Olomouc byl proveden vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

X.

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato Smlouva účinnosti.

XI.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

XII.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení, převodce obdrží dvě vyhotovení a nabyvatel obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 06-06-2019

V V. Bystřici dne 16.5.2019

Převodce:

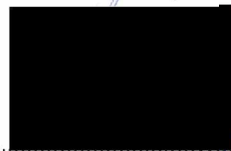
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Nabyvatel:

Město Velká Bystřice



Ing. Marek Pazdera
starosta města Velká Bystřice



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(245)

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 314867

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 1bc5c4b1-5f34-43c4-8a01-482c2d724e82

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jan SUTNAR)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 20.06.2019 13:50:02



8316c673-a7fb-4e96-9896-b9903eea19c1