

# Smlouva o dílo

Smluvní strany:

## Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou  
IČ: 00063517  
DIČ: CZ00063517

dále jen „objednatel“

## Ing. Karel Fousek

Sídlo: Kutnohorská 329, 281 63, Kostelec nad Černými lesy  
IČ: 74574019  
DIČ: CZ7903300779

dále je „zhotovitel“

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla s názvem: **“Revitalizace sociálního zázemí a rozvodů TZB”** v ulici Pod Lipami 2570/44, Praha 3 a povinnost objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu a podle projektové dokumentace s názvem **“Revitalizace sociálního zázemí a rozvodů TZB”** zpracované společností APRIS 3MP, Baarova 231/36, Praha 4 v září 2016 a podle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla objednatelem poskytnuta projektová dokumentace, specifikovaná v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy, a že se s touto projektovou dokumentací seznámil.
3. Rozsah díla je možné měnit pouze písemnými dodatky k této smlouvě.

## II. Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště do **15.12.2016**. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat Objednateli do **85 dnů od předání staveniště**. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu k provedení díla.

### III. Cena za dílo

1. Na základě dohody obou smluvních stran je sjednána cena za dílo, která se skládá z částky ve výši 4 631 987,68 Kč bez DPH a z částky odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Celková částka včetně DPH činí 5 604 705,09 Kč. Cena díla byla sjednána na základě rozpočtu s výhradou jeho nezaručené úplnosti a odpovídá nákladům na provedení díla v rozsahu tohoto rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Cena díla bude uhrazena takto:
  - cena díla bude hrazena na základě měsíčních dílčích faktur do 90% ceny díla, vždy ve výši podle skutečného rozsahu provedených prací
  - zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zaplacen v konečné faktuře, kterou je oprávněn vystavit po předání díla bez vad a nedodělků
3. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, popř. části díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
5. Objeví-li se v průběhu provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, který bude specifikovat činnosti potřebné k provedení díla nad rámec původního rozpočtu a stanoví důsledky jejich provedení na cenu díla.

### IV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na předmět díla záruku za jakost se záruční dobou v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem. Záruka se týká všech vad díla, kromě vad vzniklých použitím nevhodných věcí dodaných Objednatelem, jestliže zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ni Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití přesto trval. Zhotovitel dále neodpovídá za vady způsobené nevhodným užíváním předmětu díla nebo zanedbáním obvyklé péče a údržby.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Při předání díla bude vypracován protokol o převzetí díla, jehož součástí bude seznam případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, stanoveným Objednatelem. Protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami.
4. Vady díla bude Objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese Zhotovitele. Zhotovitel je povinen bezodkladně zahájit bezplatné odstranění reklamované vady a tuto vadu odstranit do 14 dnů od doručení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak. O dobu od oznámení do odstranění vady se prodlužuje záruční doba.

5. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání díla, nahradí Zhotovitel Objednateli novým, bezvadným plněním, a to ve stejných lhůtách jako v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.
6. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel objednateli nahradit

#### V. Práva a povinnosti stran

1. Pro splnění předmětu smlouvy poskytne Objednatel Zhotoviteli nezbytnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
2. V případě, že nebude Zhotovitel schopen řádně provádět dílo pro překážky na straně Objednatele, má právo provádění díla přerušit na dobu do odstranění těchto překážek, přičemž doba tohoto přerušení prodlužuje lhůtu pro dokončení a předání díla. Zhotovitel má právo dílo provést před sjednanou dobou a Objednatel je povinen hotové dílo na vyzvání Zhotovitele bez zbytečného odkladu převzít.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti na úseku ochrany a bezpečnosti zdraví při práci dle platných právních předpisů.

#### VI. Sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:
  - a) za nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši 0,5 % ze smluvní ceny díla za každý den prodlení. To neplatí v případě, pokud je důvodem prodlení zhotovitele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
  - b) při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla oproti lhůtě stanovené objednatelem v tomto protokolu ve výši 0,5 % z ceny díla za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
  - c) v případě nedodržení sjednané lhůty pro odstranění vad notifikovaných v záruční době dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
  - d) při porušení povinností zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výši 5.000,00 Kč denně za každé zjištění porušení až do zajištění nápravy
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou za objednatelem na základě této smlouvy, třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## VII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. V případě, kdy na daný případ nebude doléhat žádné ustanovení podmínek ani smlouvy, je právní vztah mezi stranami regulován příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

- Příloha smlouvy:**
1. Rozpočet.
  2. Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací.

V Praze, dne:

Podpis Objednatele

Podpis Zhotovitele

.....  
Ing. Vladislava Hujová, starostka

.....  
Ing. Karel Fousek