

SMLOUVA O DÍLOČ.

Dále jen „smlouva“

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

Smluvní strany**Objednatel: Městská část Praha 3**

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3
 zastoupený: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
 bankovní spojení: ČS a.s.
 účtu: [REDAKCE]
 IČ: 00063517
 DIČ: CZ00063517
 (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: CETUS PLUS, a.s.

sídlo: Plzeňská 183/181, 150 00 Praha 5
 zastoupený: Pavlem Bočkem, funkce: předseda představenstva
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: [REDAKCE]
 IČO: 26419823
 DIČ: CZ 26419823
 zapsaný v OR vedeném v Praze, oddíl B, vložka 6931
 (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Lipanská 7 - rekonstrukce“ smlouvu následujícího znění:

**I.
Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla spočívajícího v provedení komplexní rekonstrukce budovy Lipanská 7, Praha 3 (dále též „stavba“).
- 1.2. Jedná se zejména o změny vnitřní dispozice, dvorní přístavbu, rekonstrukci a sanaci suterénu, půdní vestavbu, instalaci výtahu, výměnu oken, výměnu rozvodů elektro, ÚT včetně nové kotelny apod. Práce budou provedeny podle projektové dokumentace s názvem „Lipanská 7 - rekonstrukce“ zpracované v říjnu 2014 projekční kanceláří VMS projekt s.r.o. sídlo Novorossijská 16, 100 00 Praha 10, která byla zhotoviteli předána. Stavba je povolena na základě stavebního povolení

vydaného Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 3 dne 1. 8. 2014 č.j. OV/1295/14/KZ

- 1.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu uvedeném ve smlouvě a podle podkladů podle předchozího odstavce a dle pokynů objednatele. Zhotovitel může provést dílo i před sjednaným termínem při zachování všech jeho požadovaných vlastností.
- 1.4. Objednatel se zavazuje dílo řádně a včas provedené zhotovitelem převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednaném touto smlouvou.

II.

Doba plnění a způsob předání staveniště

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v souladu se závazným časovým harmonogramem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (včetně provedení souvisejících stavebních prací a služeb) a kompletní dílo dodat objednateli nejpozději do 12 měsíců od podpisu této smlouvy
 - Předpokládaný termín zahájení provádění díla je do dvou týdnů od podpisu smlouvy
 - Staveniště bude předáno do 7 dnů od podpisu smlouvy.
 - Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 7 kalendářních dnů po ode dne protokolárního předání Staveniště.
 - Pokud Zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 2.2. O předání a převzetí díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dílo se považuje za převzaté a předané okamžikem podpisu předávacího protokolu ve smyslu věty předchozí.
- 2.3. Místo provádění stavby je Lipanská 7, Praha 3.
- 2.4. Objednatel není povinen převzít dílo s právními nebo faktickými vadami, a dále pokud nebude dílo dodáno v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy a projektové dokumentace.
- 2.5. Zhotovitel je vždy povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení prací zejm. v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění anebo jinak porušuje smlouvu či právní předpisy; v takovém případě je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla na výzvu objednatele poté, kdy důvody pro přerušení prací pominuly.
- 2.6. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit práce v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. V případě, že zhotovitel práce přeruší, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli oznámit, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.
- 2.7. Při každém přerušení prací je zhotovitel povinen objednateli písemně doporučit způsob zabezpečující nejúčelnější a nejefektivnější odstranění překážek provádění díla. Objednatel schválená nebo stanovená opatření je zhotovitel povinen realizovat. Zhotovitel je dále povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.

- 2.8. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 5ti pracovních dnů. Po odstranění překážek provádění díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu pokračovat v jeho provádění.
- 2.9. Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění anebo porušení povinností zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů/lhůt, k jejichž splnění je zhotovitel smlouvou zavázán.

Článek III. Podmínky provádění díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a všech dalších dotčených subjektů, a to na své náklady.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že již v průběhu provádění díla bude činit opatření zamezující vzniku vad díla, a to počínaje kontrolou projektové dokumentace, dodávaných materiálů, polotovarů a výrobků a jejich atestů, kontrolou technologických postupů včetně všech poddodavatelských prací.
- 3.4. Řádné zhotovení díla znamená provedení všech prací, ze kterých se stavba skládá, včetně obstarání potřebných materiálů pro to, aby byla stavba uvedena do provozu s úrovní technického standardu dle objednatelům schválených a zhotoviteli předaných pokynů a podkladů a dle aplikovatelných českých technických norem (ČSN) či aplikovatelných právních předpisů. Jakákoli změna věcí (vč. materiálu), oproti specifikaci uvedené v pokynech a podkladech objednatel, musí být objednatel předem písemně schválena, jinak nelze považovat stavbu za řádně provedenou a objednatel není povinen ji od zhotovitele převzít;
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí obstarání a dopravu potřebných strojů, zařízení a dalších věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění stavby, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci;
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění díla zajistit věcnou a časovou koordinaci provádění stavby, provádění všech opatření nezbytných k plnění smlouvou sjednaných termínů a dodržení sjednané jakosti (standardu) stavby;
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem zajistit provedení všech nezbytných geodetických prací, geodetické práce zahrnují zejména podrobné vytýčení staveniště včetně zaměření všech vytyčovacíh bodů, zaměřování stavby v průběhu jejího provádění a zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů a jejich stabilizaci pro účel kolaudačního řízení; geodetické práce zahrnují rovněž odbornou péči o tyto směrové a výškové body po celou dobu provádění stavby až do předání vyklizeného staveniště objednateli; zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemného uspořádání všech částí stavby; kontrola jakéhokoliv vyměření nebo jakékoli osy nebo úrovně objednatel nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za jejich přesnost a správnost;
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit zabezpečení ostrahy stavby a předaného staveniště a jeho zařízení, jakož i skladování a úschova všech věcí, které objednatel v souvislosti s prováděním stavby obstaral a zhotoviteli předal, a to až do doby předání a převzetí vyklizeného staveniště objednatel;

- 3.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vybudování objektů zařízení staveniště nezbytných pro provedení stavby v souladu s objednatelem schváleným projektem zařízení staveniště (bude-li takového projektu zapotřebí) a potřebami provádění stavby; ostrahu, provoz a údržbu a následnou likvidaci objektů zařízení staveniště, předávání vymezené části staveniště (pracovišť) jednotlivým poddodavatelům a dalším oprávněným osobám, dodržování režimu užívání a vyklizení staveniště a jeho zařízení v souladu se smlouvou;
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit poskytování nezbytně nutných podkladů, konzultací, technické pomoci, přístupu k výkresům a výrobním údajům a jiné potřebné součinnosti, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to jak objednateli, tak i třetím osobám, které objednateli poskytují plnění v souvislosti s prováděním stavby (zejm. technický dozor stavebníka a autorský dozor);
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit projednání a zabezpečení objednatelem podle smlouvy neobstarávaných nezbytných rozhodnutí (povolení) souvisejících s prováděním stavby, zejm. povolení vjezdů a výjezdů ze staveniště a povolení a rozhodnutí souvisejících se změnami realizovanými v průběhu provádění stavby (pokud je podle smlouvy neobstarává objednatel), povolení záborů, překopů apod., a to včetně úhrady všech poplatků pro účel získání takových povolení a pro účel výkonu práv podle takových povolení; povolení obstarávaná objednatelem jsou ve smlouvě výslovně uvedena;
- 3.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit organizaci a provedení úspěšných zkoušek jednotlivých částí stavby za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů a provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a funkčnost stavby resp. jejích jednotlivých částí, a to rovněž s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, imise a jiné); předmět, obsah, termíny a další náležitosti provádění zkoušek musí odpovídat požadavkům právních předpisů a objednatele a požadavkům stavebního úřadu pro účel kolaudace stavby;
- 3.13. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje zajistit kompletní zpracování dokumentace týkající se provozu a údržby stavby (zejm. provozních předpisů technologií a provozních souborů režimu údržby a preventivních prohlídek a provozních řádů) a dokumentace skutečného provedení stavby. Předmět, obsah, termíny a další náležitosti této dokumentace musí odpovídat požadavkům právních předpisů a stavebního úřadu, popř. dotčených orgánů veřejné správy a dotčených osob.
- 3.14. Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebnou součinnost při jednáních s orgány státní správy;
- 3.15. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost nutnou pro vydání kolaudačního souhlasu o povolení užívání stavby, a předat objednateli veškeré doklady potřebné pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
- 3.16. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení prací a plnění, které vyplynou z požadavků objednatele, jakož i požadavků orgánů a osob uplatněných v rámci kolaudačního řízení podle předchozího bodu podmínek; tento závazek zhotovitele zahrnuje rovněž poskytnutí plnění, která nelze považovat za odstranění vad díla.
- 3.17. Zhotovitel bude každý den po ukončení prací odstraňovat vzniklý stavební odpad a suť bez možnosti mezideponie a v průběhu realizace stavby jej přechovávat v kontejnerech k tomu určených.
- 3.18. Zhotovitel předá po skončení díla objednateli doklady prokazující ekologickou likvidaci všech vzniklých odpadů.

- 3.19. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště.
- 3.20. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu dle projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon), dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění o technických požadavcích na stavby. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
- 3.21. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, uložené objednateli v důsledku porušené povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli nahradit.
- 3.22. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 3.23. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, emailem nebo na kontrolních dnech zápisem do stavebního deníku, minimálně 5 pracovních dnů předem, k účasti na zkouškách. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 3.24. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 3.25. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky této třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatelů.
- 3.26. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádané nejméně 1x za týden.
- 3.27. V případě, že je zhotovitel oprávněn ke zhotovení díla použít poddodavatele, nezavazuje ho zhotovení části díla poddodavatelem jakékoliv zodpovědnosti za takto zhotovenou část díla vůči objednateli.

- 3.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce a požární ochrany. Dále je povinen dbát nařízení a opatření koordinátora BOZP na staveništi.
- 3.29. Zhotovitel se zavazuje, že na pozici hlavního stavbyvedoucího bude působit osoba splňující následující požadavky:
- autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel pro obor pozemní stavby
 - zkušenost minimálně s 2 stavbami obdobného charakteru spočívající v úpravě, rekonstrukci nebo výstavbě v minimální hodnotě alespoň 10.000.000,- Kč bez DPH
- 3.30. Zhotovitel se zavazuje, že na pozici mistr bude působit osoba splňující následující požadavky:
- min. SŠ vzdělání
 - zkušenost minimálně s 1 stavbou rekonstrukce či stavebními úpravami budov v minimální hodnotě alespoň 10.000.000,- Kč bez DPH
- Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího a mistra podléhá schválení Objednatelům.

Článek IV.

Cena za plnění a platební podmínky

- 4.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu se zadávací dokumentací a dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a skládá se z částky ve výši 20 935 203,- Kč bez DPH, slovy dvacetmilionůdevětsetřicetpětisícdvěstětřetí korun a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě pochybností o okamžiku doručení faktury objednateli se má za to, že faktura je doručena třetí den po datu jejího vystavení.
- 4.3. Účetní a daňový doklad - faktura, musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, popřípadě nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti nebo přílohu dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
- 4.4. Zhotovitel je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen „registr“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržívat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopii dokladu o oznámení změny účtu v registru).
- 4.5. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude

k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a zhotoviteli uhradit pouze základ daně. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.

- 4.6. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele na zaplacení části ceny díla odpovídající DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel neprodleně písemně objednateli oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
- 4.7. Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce), při naceňování provedených prací se bude vycházet z rozpočtu a zápisů ze stavebního deníku podepsaného oběma stranami. Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 4.8. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.9. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje k soupisům prací sdělit zhotoviteli své stanovisko do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou řádně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky dodavatele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele.
- 4.10. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění dohody, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčích zdanitelných plnění zhotovitele – dílčích faktur. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci. Zhotovitel je oprávněn vystavit na úhradu části ceny díla za tyto práce a dodávky provedené v uplynulém měsíci dílčí daňový doklad – dílčí fakturu. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední pracovní den uplynulého měsíce. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem. Úhrady za provedené dílo budou provedeny do výše 90 % z celkové ceny za dílo, zbývajících 10 % z ceny díla bude uhrazeno na základě konečné faktury vystavené po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 14 dnů od podpisu

oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.

- 4.11. Cena za dílo je zpracována po položkách dle Nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, v souladu s výkazem výměr a projektovou dokumentací. Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, uvedení do původního stavu, revize a zkoušky, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svistou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v dokumentaci pro provádění stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- 4.12. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 4.13. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou za objednatelem na základě této smlouvy, třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.14. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek V. Smluvní sankce

- 5.1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 5.2. Při prodlení s úhradou ceny díla splatnosti dle článku V. může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla či bude v prodlení s postupem prací oproti závaznému časovému harmonogramu, má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. To neplatí v případě, pokud je důvodem prodlení zhotovitele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 5.4. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- při prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování každé vady dle čl. VI. odst.6.2 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- Za prodlení zhotovitele s odstraněním závad v záruční době ve lhůtě dle čl. VI.odst.6.2 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
 - při prodlení s vyklizením staveniště dle čl. VIII. odst. 8.8 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - při porušení povinností zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve výši 5.000,00 Kč denně za každé zjištění porušení až do zajištění nápravy
- 5.5. Nedohodnou-li strany písemně něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody.
- 5.6. Výše smluvní pokuty není omezená.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje ke zřízení bankovní záruky za řádné plnění jeho povinností při provádění díla a za řádné plnění jeho povinností ze záruky za jakost s podmínkou splnění povinností výstavce z bankovní záruky pouze k písemné výzvě věřitele bez nutnosti předložení jakýchkoliv dokumentů. Bankovní záruka musí být zřízena ve výši min. 3% ceny díla s dobou platnosti po celou dobu provádění díla a po celou dobu trvání záruční doby s přiměřenou rezervou v délce 6 měsíců pro případ pozdějšího konce záruční doby v důsledku pozdního předání díla. Do výše zřízené bankovní záruky musí být zajištěny peněžité pohledávky, které objednateli vzniknou při porušení takto zajištěných povinností zhotovitele.
- 5.8. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkoví (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako subjektu oprávněného z bankovní záruky.
- 5.9. V případě prodloužení lhůty provedení díla nebo záruční doby díla tak, že by přesahovala dobu platnosti bankovní záruky je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla i po celou dobu běhu záruční doby. Předložení prodloužení bankovní záruky je nezbytným předpokladem dohody o prodloužení doby provádění díla.
- 5.10. Potvrzení o bankovní záruce za řádné plnění při provádění díla bude zhotovitelem předloženo do 10 dnů od uzavření této smlouvy, potvrzení o bankovní záruce za řádné plnění povinností ze záruky bude zhotovitelem předloženo spolu s konečnou fakturou dle čl. 4.10. V případě prodlení zhotovitele s předložením potvrzení o zřízení bankovní záruky, či nebude-li zřízena bankovní záruka s podmínkami dle odst. 5.7. a 5.8. tohoto článku smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Při prodlení zhotovitele s předložením potvrzení o zřízení bankovní záruky na provádění díla v souladu s podmínkami dle odst. 5.7. a 5.8. tohoto článku smlouvy delším než 30 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.11. Objednatel může vůči zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty při nezahájení prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.12. Objednatel může vůči zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty, při přerušení prací v průběhu výstavby, delší než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Článek VI. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení této lhůty je objednatel oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele a vadu odstranit nejpozději do 1 týdne. I přes odstranění vady třetí osobou v souladu s tímto odstavcem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu čl. II. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 6.5. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 6.7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 6.8. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 6.9. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů předaného díla.

Čl. VII Vlastnická práva a nebezpečí vzniku škod

- 7.1. Nebezpečí škody na předmětu díla do doby předání celého díla nese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.

- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl. občanského zákoníku.
- 7.3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činnostmi včetně škod pracovníků zhotovitele s pojistným plněním v minimální výši 10,000.000,00 Kč. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy odpovídající obsahem tomuto odstavci smlouvy objednateli bezodkladně předložit.
- 7.4. Zhotovitel nahradí veškeré škody způsobené v příčinné souvislosti s jeho činnostmi na stávajících objektech, komunikacích nebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Čl. VIII. Staveniště

- 8.1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 8.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis.
- 8.3. Z obsahu zápisu musí být patrné:
- předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - výtýčení hranice staveniště,
 - předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (kanalizace, NN, voda)
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
- 8.4. Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny dle čl. IV. odst. 4.1. Zařízení staveniště bude oploceno.
- 8.5. Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb. a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb. na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.
- 8.7. Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 8.8. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě k provedení díla a předá je protokolárně objednateli.

Čl. IX. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti provádění díla a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 9.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisuje je stavbyvedoucí zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 9.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 9.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do pěti pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

Čl. X. Dozor nad plněním podmínek smlouvy

- 10.1 Pověřený pracovník objednatele nebo technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě, nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 10.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně pět pracovních dní předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené проверки zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 10.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele nebo jeho technický dozor, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od parametrů díla dle této smlouvy.

- 10.4 Zhotovitel je povinen vyznat objednateli o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit
- 10.5 Zhotovitel zajistí, že k vykonání kontroly mají zástupci objednatel kdykoliv v pracovní době (včetně případných prodloužených, víkendových anebo nočních směn) přístup na staveniště a v dohodnuté anebo objednatel požadované době i do dílen a skladišť; kde se věci určené k provedení stavby vyrábějí nebo jsou skladovány či uschovány.
- 10.6 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu, a to v objednatel určené lhůtě. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo s použitím věcí, jejichž vlastnosti neodpovídají smlouvě, je zhotovitel povinen (neurčí-li objednatel jinak) takové věci v objednatel požadované lhůtě ze staveniště odstranit. V případě, že tyto materiály a jiné věci byly již zabudovány do předmětu díla, je zhotovitel povinen v objednatel požadované přiměřené lhůtě nahradit tyto věci novými věcmi splňujícími požadavky, které na ně kladou právní předpisy, příslušné technické normy a smlouva. Neučiní-li tak zhotovitel, provede jejich odstranění objednatel resp. jím pověřená osoba s tím, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady, které mu tímto postupem vznikly.

Čl. XI

Předání a převzetí předmětu díla

- 11.1 Dokončený předmět díla podle čl. II. smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel předmět díla převezme protokolárně písemným záznamem.
- 11.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla připraven k předání a převzetí.
- 11.3 Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dodání dokladů o ekologické likvidaci vzniklých odpadů, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném stavu provedení díla.
- 11.4 Dílo je možno předat, jestliže provedení díla odpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud umožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 11.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují předání díla.
- 11.6 K převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- dokumentace skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres;
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
 - stavební deník(y);
 - zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
 - doklady o provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla

- a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla.
- 11.7 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který bude obsahovat zejména soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu odpovědnosti za vady a sjednané záruky za jakost.
- 11.8 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude opakovat přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.9 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

Čl. XII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 12.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem.
- 12.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 12.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku je povinna písemně sdělit druhé straně důvody svého odstoupení, které jí k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu provedení díla dle čl. II/2.1. této smlouvy;
 - prodloužení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší než 30 dní.
 - při přerušení prací v průběhu výstavby delší než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele
 - nezahájení prací zhotovitelem do 10 kalendářních dnů od předání staveniště
 - opakované nedodržení podmínek provádění díla, ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
- 12.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- 12.6 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebude udělena finanční dotace k pořízení předmětu plnění.

Čl. XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smlouva se bude řídit českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 13.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou nebo se stanou:
Příloha č. 1 – Časový harmonogram prací;
Příloha č. 2 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
- 13.3 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 13.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Prahou 3, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany Městské části Prahy 3 zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 13.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
- 13.7 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění
- 13.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

25-05-2016
V..... dne

Za

Ing. Vladislava Hujová
starostka

24-05-2016
V..... dne

předseda představenstva CETUS PLUS, a.s.



Handwritten text, possibly a signature or date, located at the bottom left of the page, partially obscured by the redaction.