

DOHODA O ZÁVAZKU NA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB č. 1918/5/0008

Poskytovatel:

Vojenský technický ústav, s.p., odštěpný závod VTÚVM

se sídlem: Dlouhá 300, 763 21 Slavičín
jeho jménem jedná: Ing. Ján ROMAN, ředitel odštěpného závodu VTÚVM,
jednající ve smyslu § 503 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 75859
IČ: 242 72 523
DIČ: CZ24272523
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. bankovního účtu: 1567290277/0100
dále jen „poskytovatel“ nebo obecně „smluvní strana“

a

Odběratel:

ELBOS ELEKTRO s.r.o.,

se sídlem: Komenského 883, 763 21 Slavičín
zastoupený: Bohdanem Šuráněm, jednatelem společnosti
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 72900
IČ: 293 10 776
DIČ: CZ29310776
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. bankovního účtu: 248852389/0300
kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
telefon, e-mail: XXXXXXXXXX
dále jen „odběratel“ nebo obecně „smluvní strana“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující dohodu o závazku na poskytování služeb (dále jen „dohoda“ nebo „smlouva“).

Článek I. Předmět dohody

1. Poskytovatel se touto dohodou zavazuje ve prospěch Odběratele poskytovat služby, jež umožní Odběrateli užití jeho nemovitostí k jejich účelu.
2. Tato dohoda je uzavřena ve smyslu čl. 7 odst. 7.1 Kupní smlouvy na pozemek a stavbu ze dne 7. prosince 2016 a představuje ujednání týkající se následujících služeb:

- a) správa a údržba komunikací pro jejich užívání Odběratelem, včetně zimní údržby
 - b) správa a údržba příslušných sítí/infrastruktury Poskytovatele
3. Poskytovatel se dále zavazuje na základě této dohody:
- a) umožnit Odběrateli dodávku vody; Odběratel se zavazuje vodu odebrat, odpadní vody vypouštět do kanalizace Poskytovatele a zaplatit dohodnutou cenu,
 - b) umožnit Odběrateli dodávku elektrické energie; Odběratel se zavazuje elektrickou energii odebrat a zaplatit dohodnutou cenu.
4. Poskytovatel poskytuje služby v rozsahu a kvalitě odpovídající současnému stavu, technickým parametrům a možnostem Poskytovatele.
5. Poskytovatel se zavazuje umožnit Odběrateli odběr médií v rozsahu, který je dán aktuálními technickými možnostmi Poskytovatele a kapacitou distribuční infrastruktury.
6. Zejména u dodávek médií není Poskytovatel primárním dodavatelem. Plní pouze funkci distributora prostřednictvím infrastruktury, kterou vlastní a proto parametry dodávaného média jsou vázány na primárního dodavatele.
7. Plnění uvedená v této dohodě může Poskytovatel zajistit jiným provozovatelem odpovídající infrastruktury.

Článek II. Výše úplaty a cena

1. Strany se dohodly, že:
- výše úplaty za poskytnuté služby podle čl. I odst. 2 písm. a) – správa a údržba komunikací je stanovena ve výši [REDACTED] / kalendářní rok.
 - výše úplaty za poskytnuté služby podle čl. I odst. 2 písm. b) – voda a kanalizace je stanovena ve výši [REDACTED] / kalendářní rok.
 - výše úplaty za poskytnuté služby podle čl. I odst. 2 písm. b) – trafostanice a rozvody NN je stanovena ve výši [REDACTED] / kalendářní rok.
2. Úplata celkem [REDACTED] / kalendářní rok je splatná čtvrtletně předem k prvnímu dni každého příslušného kalendářní čtvrtletí. Poskytovatel si vyhrazuje právo aktualizovat výši částek při roční aktualizaci ceny dle inflační doložky. Poskytovatel si dále vyhrazuje právo aktualizovat výši částek jednou ročně s ohledem na náklady vynaložené v předchozím období.
3. Pro rok 2019 bude Poskytovatelem vystavena faktura na první a druhé čtvrtletí současně, a to ke dni 30. 6. 2019.
4. Základní cena za plnění dle čl. I odst. 3 písm. a) bude hrazena na základě aktuálního odečtu měřičů tak, že měsíční fakturace uhrazená poskytovatelem bude rozúčtována mezi všechny vlastníky nemovitostí v areálu na základě odečtu odebraného množství (m³).

5. Platba za srážkovné není předmětem této dohody a bude řešena Odběratelem samostatně.
6. Základní cena za plnění dle čl. I odst. 3 písm. b) bude hrazena na základě aktuálního odečtu elektroměrů tak, že měsíční fakturace uhrazená poskytovatelem bude rozúčtována mezi všechny vlastníky nemovitostí v areálu na základě odečtu odebraného množství (kWh). Hodnota jističe v objektu Odběratele je 3x 50 A. Výměna jističe je možná pouze se svolením Poskytovatele.
7. Strany se dohodly, že základní cena za poskytnuté služby dle čl. I odst. 3 se stanoví podle ceníku primárního dodavatele medií. Poskytovatel má povinnost při změně způsobu stanovení ceny, seznámit neprodleně s uvedenými skutečnostmi Odběratele.

Článek III. Termín plnění

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle čl. I odst. 2 průběžně dle aktuální potřeby po celou dobu účinnosti dohody.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle čl. I odst. 3 po celou dobu účinnosti dohody.

Článek IV. Místo plnění

Místem plnění je areál VTÚVM v k.ú. Slavičín (dále jen „areál“).

Článek V. Platební podmínky

1. Odběratel hradí své závazky za služby dle čl. 1 odst. 2 této dohody čtvrtletně předem k prvnímu dni každého příslušného kalendářní čtvrtletí na základě faktury vystavené poskytovatelem.
2. Odběratel hradí své závazky za poskytnutá média dle čl. 1 odst. 3 této dohody měsíčně zpětně na základě faktury vystavené Poskytovatelem vždy k 20. dni příslušného kalendářního měsíce.
3. Odběratel má právo kdykoliv požadovat po Poskytovateli seznámení se způsobem kalkulace výsledné ceny.
4. Pro případ, že Odběratel neuhradí zaslané faktury řádně a včas, sjednávají strany této dohody smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý den prodlení z dlužné částky.
5. Smluvní pokutu hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty, v plné výši.
6. Splatnosti všech faktur vystavených dle této dohody činí 14 dnů.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Odběratel je povinen udržovat stávající oplocení areálu. Změny v oplocení je možné provádět pouze se souhlasem Poskytovatele.
2. Odběratel bere na vědomí, že v areálu je platný Metodický postup – Správa společných prostor areálu VTÚVM (dále jen „provozní řád“). Provozní řád je přílohou č. 1 této smlouvy a povinnosti v něm uvedené jsou pro strany této dohody závazné.
3. Strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn požadovat po Odběrateli úhradu za poškození nebo nepřiměřené znečištění komunikace a ostatního majetku ve vlastnictví Poskytovatele ve výši nákladů na odstranění poškození nebo znečištění, jestliže majetek Poskytovatele neuvede sám Odběratel neprodleně do původního stavu, který odsouhlasí Poskytovatel. Nesplnění tohoto závazku ze strany Odběratele je považováno za hrubé porušení této dohody.
4. V případě, že užitím majetku Poskytovatele Odběratelem dojde k jeho poškození či neúměrnému opotřebení je Odběratel povinen uhradit Poskytovateli veškeré náklady, prokazatelně Poskytovatelem vynaložené na odstranění závady, jestliže majetek Poskytovatele neuvede sám Odběratel do původního stavu, který odsouhlasí Poskytovatel.
5. Odběratel se zavazuje upozornit Poskytovatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít jakýkoli vliv na průběh dodávky energií a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu Poskytovatele k odběrnému zařízení připojit nového odběratele.
7. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
8. Nastane-li situace, že z důvodu na straně Odběratele dojde k překročení rezervovaného příkonu pro místo připojení Poskytovatele vnitřní distribuční soustavy/sítě, je Odběratel povinen odškodnit Poskytovatele v celém rozsahu, zejména uhradit škodu způsobenou v důsledku úhrady sankcí primárnímu dodavateli energie.
9. Dohodu je možné vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, činí 3 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně. Výpověď je nutno učinit písemně.

Článek VII. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se rozumí jakákoli nepředvídatelná výjimečná situace či událost mimo kontrolu stran, jež kterékoli z nich brání v plnění jakýchkoli jejích závazků vyplývajících ze smlouvy, nebyla

zapříčiněna chybou nebo nedbalostí na jejich straně a prokáže se, že ji nelze překonat ani s vynaložením veškeré řádné péče.

2. Strana dotčená případem vyšší moci neprodleně vyrozumí druhou stranu doporučeným dopisem nebo odpovídajícím způsobem a uvede povahu příslušné události, pravděpodobnou délku trvání a předpokládané důsledky.
3. Žádná ze stran nebude odpovědná za porušení svých povinností vyplývajících ze smlouvy, pokud jim v jejich plnění brání případ vyšší moci. Strany této dohody vynaloží veškeré úsilí, aby minimalizovaly jakoukoli škodu způsobenou případem vyšší moci.

Článek VIII. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy a to z důvodu hrubého porušení povinnosti Odběratele, jímž se rozumí i prodlení Odběratele v platbách o více než 30 dnů ode dne splatnosti.
4. V případě porušení závazku na poskytování služeb Odběrateli Poskytovatelem, je Poskytovatel povinen uhradit Odběrateli škodu, která mu z důvodu nedodržení závazku prokazatelně vznikla.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

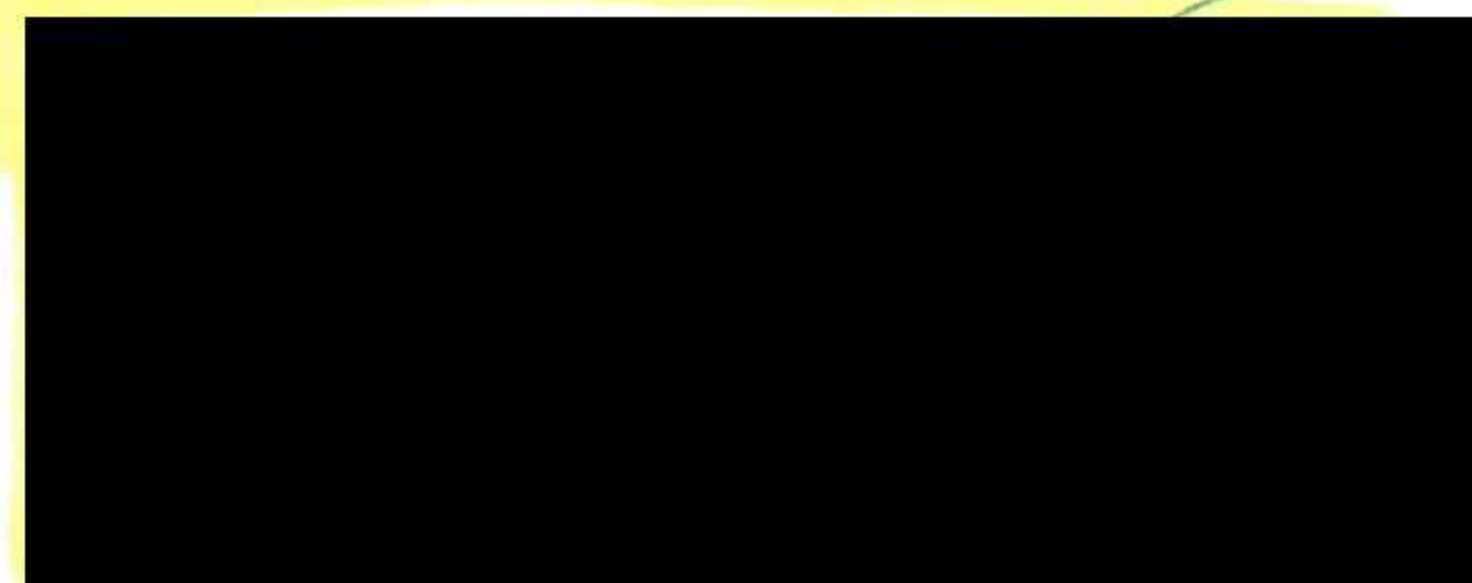
1. Tato dohoda představuje úplnou dohodu stran o předmětu a nahrazuje veškerá předešlá ústní i písemná ujednání mezi účastníky s totožným předmětem plnění.
2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory, které v budoucnu vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen „spory“), budou rozhodovány soudy České republiky.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou stran této dohody formou číslovaného dodatku této dohody podepsaného oběma stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:
Příloha č.1: Provozní řád

Ve Slavičíně dne 18.6...... 2019



Poskytovatel



Odběratel

