

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337, DIČ CZ70888337, zastoupený Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového na základě pověření ze dne 1. 6. 2012
ID datové schránky: x2pbqzq
dále jako „**oprávněný**“

a

2. Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 70890013, DIČ CZ70890013, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem, bankovní spojení: [REDAKCE]
ID datové schránky: m49t8gw
dále jako „**povinný**“

se níže uvedeného data dohodly v souladu se závazkem obsaženým ve smlouvě o budoucím zřízení věcného břemene, uzavřené dne 6. 4. 2010, č. PM052520/2009-ZDMaj/Sm, na této smlouvě takto:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to mimo jiné s pozemky
 - p. č. 1736/3, zapsaným na LV č. 52 pro obec a k. ú. Dolní Věstonice, jehož součástí je stavba vodního díla – hráz přehrazující vodní tok nebo údolí,
 - p. č. 1167/6, zapsaným na LV č. 727 pro obec a k. ú. Strachotín,
 - p. č. 1954/1, zapsaným na LV č. 727 pro obec a k. ú. Strachotín,
 - p. č. st. 639, zapsaným na LV č. 727 pro obec a k. ú. Strachotín, jehož součástí je stavba vodního díla – hráz ohrazující umělou vodní nádrž,
 - p. č. st. 773, zapsaným na LV č. 727 pro obec a k. ú. Strachotín, jehož součástí je stavba vodního díla – hráz ohrazující umělou vodní nádrž. Pozemek p. č. st. 773 vznikl zápisem geometrického plánu č. 1055-50/2018 z pozemku p. č. 2000, č. řízení Z-1720/2018-735.(dále jen „pozemek či služební pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem stavby silnice II/420, která byla vybudována dle PD „II/420 Strachotín – Dolní Věstonice“ a nachází se na pozemku (dále jen „stavba či panující stavba“).

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Povinný jako vlastník služebného pozemku touto smlouvou zřizuje oprávněnému jako vlastníku panující stavby za úplatu služebnost k pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 661-113/2017 pro k. ú. Dolní Věstonice a geometrickým plánem č. 1044-113/2017 pro k. ú. Strachotín. Geometrické plány s vyznačením rozsahu služebnosti jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného (každého vlastníka služebného pozemku) strpět:
 - umístění a provozování panující stavby na pozemku,
 - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na služební pozemek za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže panující stavby.
3. V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka pozemku či oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
4. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu určitou, tj. na dobu existence panující stavby, s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy. Služebnost zanikne se zánikem panující stavby nebo v případě, že změnou poměrů zřízená služebnost pozbyde účel, za jakým byla zřízena. Přejednou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III.
Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně v jednorázové splátce, jejíž výše je dle dohody smluvních stran zjištěna znaleckým posudkem č. 2284-234/2018, vyhotoveným dne 10. 12. 2018 Ing. Pavlem Josefíkem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti.
Výše úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy je 566 130 Kč. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u [REDACTED], na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy a bude předloženo oprávněným společně s jedním vyhotovením smlouvy k řízení u katastrálního úřadu.
3. Náklady s geometrickým zaměřením, zápisem do katastru nemovitostí a případné náklady vynaložené povinným v souvislosti s ověřením skutečnosti, že dotčené části pozemku jsou vyloučeny z nároku církví či náboženských společností podle zák. č. 428/2012 Sb., jdou k tíži oprávněného.
4. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému

úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemku.
4. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemek i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
5. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností, a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Dolní Věstonice Povodí Moravy, s.p.
7. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

8. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
9. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání pozemku závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude takové rozhodnutí vydáno.
10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpeňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva věcného břemene - služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva, včetně návrhu na vklad služebnosti, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného. Poplatky související se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
5. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
6. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných dodatků.

číslo smlouvy strany povinné: 625/2018-SML

7. Smlouva se vyhotovuje v pěti rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný dvě vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
9. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 41. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 18.4.2019, usnesení č. 7022/19/R 94.

V Brně dne.....

V Brně dne

Povinný:

Oprávněný:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového