

**OZNÁMENÍ ZMĚNY**

číslo OZ: 36

Zhotovitel: WELLCO Brno s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno

Objednatel: Město Konice, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice

Datum: 5. 4. 2019

Název akce: „Přestavba bývalé sokolovny na komunitní centrum v Konici“

Způsob odeslání / předání

poštou e-mailem faxem osobně 

datum:

Odkazy na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady: VCP3-18

na jinou část smlouvy:

Předmět změny: Statické zajištění zdiva oken lunet MČ102

Popis a zdůvodnění změny: Nové řešení v sále objektu MČ102 má v návrhu provedení nových oken do všech 8mi lunet. Původní pultové střechy starých přístaveb dobíhaly k obvodové stěně sálu až po okna lunet. Jedna luneta byla původně zazděna. Po projektem plánovaném odbourání starých přístaveb došlo k obnažení původní obvodové stěny sálu a k odkrytí statických poruch štítové stěny (zejména v rozích štítu). Jedná se o štít směrem k autobusovému „nádraží“. Tyto statické trhliny nebyly při projektování patrné (v interiéru budovy se prakticky neprojevovali, z exteriéru byly zakryty). Statická porucha má následující důvody zjištěné až při výstavbě destruktivním způsobem při bouracích pracích:

- 1) Mohutná obvodová stěna sálu je ve skutečnosti tvořena u své paty zdivem z nepálených cihel prokládaných zděnou kostrou z cihel CP na MV malé nosnosti. Tato stěna je sendvičová, zděná ze dvou u sebe stojících stěn tl.300-400mm o celkové tl.500-600mm, částečně provázaných. V úrovni lunet je pak obvodová stěna vyzděna z CP na MVC. Malta je však částečně strávena = snížená pevnost malty, místy až drolivá. Z toho vyplývá, že zeď je sice mohutná, ale ne zcela pevná a navíc není jednorodá. To vede ke snížené pevnosti, zejména při namáhání na ohyb.
- 2) U předmětného štítu došlo v 80tých až devadesátých letech k provedení administrativně-technické dvoupatrové přístavby s podsklepením. Práce probíhaly tzv. „v akci Z“. Výkop pro podsklepení v bezprostřední blízkosti obvodové stěny sálu měl za následek poškození přilehlé stěny z důvodu dosednutí základů pod původní sokolovnou. Tyto základy byly totiž tvořeny na sucho skládaným kamenivem, případně ve spáře byla jílovitá vazná směs – po letech už bez pojivé funkce. Vlivem dosednutí došlo k utržení jednoho rohu štítu v rozsahu cca 2,5m po výšce až po pozednici, následně k odtržení pilíře lunet a to v obou stranách. Štítová zeď vykazuje mnoho trhlin po celé své délce, jejich charakter je tangenciální směřující k místu poklesu.  
Výše uvedené bylo však pro projektanta zakryto vysokou nástavbou.

Při vybourávání zazděné lunety bylo navíc zjištěno, že z neznámého důvodu původní nadpraží lunety neobsahuje žádné nosníky.

Dále u další lunety bylo zjištěno poškození nadpraží vlivem nedostatečného počtu nosníků v nadpraží.

Způsob opravy statických poruch zdiva lunet.

Byla navržena oprava nadpraží lunet doplněním ocelových nosníků jako překladů oken lunet. Zdivo nadpraží rozvolněné bylo vybouráno a dozděno z nových CP na MVC. Poškozený roh utržený vlivem sedání (rozpraskaný s velkým množstvím trhlin) bude odstraněn za současného podepření krovu (pozednic) a provedeno přezdění rohu až po pozednice. Poškozený pilíř mezi lunetami bude nově vyzděn. Následně po dokončení opravy poškozených částí zdiva bude zdivo v celém trhlínami poškozeném rozsahu opraveno stažením pomocí tzv. helikální výztuže z exteriéru. Následně budou opraveny trhliny omítkovým systémem.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti 




Oznámení vydává: za zhotovitele Ing. Jan Šenkýř

Stanovisko technického dozoru stavby: Ing. Pavel Svoboda

Stanovisko projektanta stavby: Ing. Zdeněk Opletal

Příloha: Položkový soupis prací a dodávek č. VCP3-18



<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 36
Zhotovitel:	WELLCO Brno s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Ing. Jan Šenkýř	
Datum:	5. 4. 2019	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny: <b>Statické zajištění zdiva oken lunet MČ102</b></p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Nové řešení v sále objektu MČ102 má v návrhu provedení nových oken do všech 8mi lunet. Původní pultové střechy starých přístaveb dobíhaly k obvodové stěně sálu až po okna lunet. Jedna luneta byla původně zazděna. Po projektem plánovaném odbourání starých přístaveb došlo k obnažení původní obvodové stěny sálu a k odkrytí statických poruch štitové stěny (zejména v rozích štítu). Jedná se o štít směrem k autobusovému „nádraží“. Tyto statické trhliny nebyli při projektování patrné (v interiéru budovy se prakticky neprojevovali, z exteriéru byly zakryty). Statická porucha má následující důvody zjištěné až při výstavbě destruktivním způsobem při bouracích pracích:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Mohutná obvodová stěna sálu je ve skutečnosti tvořena u své paty zdívem z nepálených cihel prokládaných zděnou kostrou z cihel CP na MV malé nosnosti. Tato stěna je sendvičová, zděná ze dvou u sebe stojících stěn tl.300-400mm o celkové tl.500-600mm, částečně provázaných. V úrovni lunet je pak obvodová stěna vyzděna z CP na MVC. Malta je však částečně strávena = snížená pevnost malty, místy až drolivá. Z toho vyplývá, že zed' je sice mohutná, ale ne zcela pevná a navíc není jednorodá. To vede ke snížené pevnosti, zejména při namáhání na ohyb.</li> <li>2) U předmětného štítu došlo v 80tých až devadesátých letech k provedení administrativně-technické dvoupatrové přístavby s podsklepením. Práce probíhaly tzv. „v akci Z“. Výkop pro podsklepení v bezprostřední blízkosti obvodové stěny sálu měl za následek poškození přilehlé stěny z důvodu dosednutí základů pod původní sokolovnou. Tyto základy byly totiž tvořeny na sucho skládaným kamenivem, případně ve spáře byla jílovitá vazná směs – po letech už bez pojivé funkce. Vlivem dosednutí došlo k utržení jednoho rohu štítu v rozsahu cca 2,5m po výšce až po pozednici, následně k odtržení pilíře lunet a to v obou stranách. Štitová zed' vykazuje mnoho trhlin po celé své délce, jejich charakter je tangenciální směřující k místu poklesu. Výše uvedené bylo však pro projektanta zakryto vysokou nástavbou.</li> </ol> <p>Při vybourávání zazděné lunety bylo navíc zjištěno, že z neznámého důvodu původní nadpraží lunety neobsahuje žádné nosníky.</p> <p>Dále u další lunety bylo zjištěno poškození nadpraží vlivem nedostatečného počtu nosníků v nadpraží.</p> <p>Způsob opravy statických poruch zdiva lunet.</p> <p>Byla navržena oprava nadpraží lunet doplněním ocelových nosníků jako překladů oken lunet. Zdivo nadpraží rozvolněné bylo vybouráno a dozděno z nových CP na MVC. Poškozených roh utržený vlivem sedání (rozpraskaný s velkým množstvím trhlin) bude odstraněn za současného podepření krovu (pozednic) a provedeno přezdění rohu až po pozednice. Poškozený pilíř mezi lunetami bude nově vyzděn. Následně po dokončení opravy poškozených částí zdiva bude zdivo v celém trhlínami poškozeném rozsahu opraveno stažením pomocí tzv. helikální výztuže z exteriéru. Následně budou opraveny trhliny omítkovým systémem.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH : - Kč	Cena víceprací bez DPH : 146.037,52 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH : 146.037,52 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemá vliv na termín pro dokončení díla	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele: 	
Datum:	Datum: 5.4.2019  	

Za územní odbor IROP pro Olomoucký kraj

Ověřil:

Schválil:

## Položkový rozpočet

S:	500029KON	Přestavba bývalé sokolovny na komunitní centrum v Konici
O:	01	Stavební úpravy objektu
R:	VCP3-18	Statické zajištění zdiva oken lunet MČ102

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 2</b>						<b>2 013,18</b>
1	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	9,25600	217,50	2 013,18

VCP3-16  
 Odrezivění kovových konstrukcí  
 pohl.na stěnu k mč101-okno 1.vpravo":  
 0,532\*2,9\*3 : 4,628 4,62800  
 pohl.na stěnu k mč106-okno 1.z leva-stat.zajištění":  
 0,532\*2,9\*3 : 4,628 4,62800

<b>Díl: 3</b>						<b>110 952,38</b>
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
2	311238135R00	Zdivo nosné vnitřní zvukové izolační tl 300 mm pevnosti P 15 na MVC	m2	4,29150	850,00	3 647,78

zdivo lunet MČ102 :  
 pohl.na stěnu k mč101-okno 1.vpravo":  
 "přezdění ostění okna" 0,3\*0,96\*2 :  
 "pilíř mezi okny" 0,15\*0,96 :  
 "oprava nadezdění překladu v tl.300mm" 0.225\*2,9 :  
 Mezisoučet :  
 pohl.na stěnu k mč106-okno 2.z leva" :  
 "pilíř mezi okny" 0,15\*0,96 :  
 "oprava nadezdění překladu v tl.150mm" 0,3\*2,2\*0,5 :  
  
 Mezisoučet :  
 pohl.na stěnu k mč106-okno 1.z leva-stat.zajištění":  
 "dozdění parapetu okna" 0,75\*2,3 :  
 "přezdění ostění okna" 0,3\*0,96\*2 :  
 "pilíř mezi okny" 0,15\*0,96 :  
 Mezisoučet :  
 Součet :  
 4,2915 4,29150

3	311238215R00	Zdivo nosné vnější tl 400 mm pevnosti P 10 na MC	m2	1,07300	990,00	1 062,27
zdivo lunet MČ102 :						
pohl.na stěnu k mč106-okno 1.z leva-stat.zajištění" :						
"nadezdění nadpraží" 0,37*2,9 :						
				1,073		1.07300

4	317321511U00	Překlad zo ŽB tř. C 20/25	m3	0,26100	3 500,00	913,50
zdivo lunet MČ102 :						
pohl.na stěnu k mč101-okno 1.vpravo" :						
2,9*0,15*0,3 :						
pohl.na stěnu k mč106-okno 1.z leva-stat.zajištění" :						
2,9*0,15*0,3 :						
				Součet :		0,261 0,26100

5	317234410R00	Vyzdívkva mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	0,11310	5 690,00	643,54
NP						
zdivo lunet MČ102 :						
pohl.na stěnu k mč101-okno 1.vpravo" :						
2,9*0,15*0,065 :						
pohl.na stěnu k mč106-okno 1.z leva-stat.zajištění" :						

## Položkový rozpočet

S:	500029KON	Přestavba bývalé sokolovny na komunitní centrum v Konici
O:	01	Stavební úpravy objektu
R:	VCP3-18	Statické zajištění zdiva oken lunet MČ102

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,9*0,15*0,065 :				
		Součet :		0,11310		
6	317941123R00	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo I. do č 22 nadpraží oken lunet MČ102-I140 : pohl.na stěnu k mč101-okno 1.vpravo" : 3*2,9*14,3*0,001 : pohl.na stěnu k mč106-okno 1.z leva-stat.zajištění" : 3*2,9*14,3*0,001 :	t	0,24882	4 500,00	1 119,69
		0,24882		0,24882		
7	317998112R00	Tepečná izolace mezi překlady v 24 cm z polystyrénu tl 70 mm nadpraží oken lunet MČ102-I140 : 2,9*2 :	m	5,80000	145,00	841,00
		5,8		5,80000		
8	341941023R00	Nosné nebo spojovací svary nadpraží oken lunet MČ102-I140 : /*3*0,06*2*2 :	m	5,04000	620,00	3 124,80
		5,04		5,04000		
9	767990010RAA	Atypické ocelové konstrukce do 5 kg/kus NP nadpraží oken lunet MČ102-pásovina : 0,05*0,3*7*2*40 :	kg	8,40000	269,00	2 259,60
		8,4		8,40000		
10	346244381R00	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami nadpraží oken lunet MČ102-I140 : 2,9*0,15*2*2 :	m2	1,74000	450,00	783,00
		1,74		1,74000		
11	346481111R00	Zaplentování ryh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabičovým pletivem nadpraží oken lunet MČ102-I140 : 2,9*(0,25*2+0,3)*2 :	m2	4,64000	380,00	1 763,20
		4,64		4,64000		
12	380941313T00	Výztuž 1 x Ø 8 mm, drážka, cihel. zdivu NP Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1.5 kPa. drážka v cihel.zdivu, zbarvení drážky nečistot a prach, vypláchnutí. vlepění výztuže na kotevní malty SIKA D+M :	m	111,00000	854,00	94 794,00
		T1 : 6*1,0		6,00000		
		T2 : 6*1,0		6,00000		
		T3-T8 : 6*4,0		24,00000		
		T9, T9 : 6*1,0		6,00000		
		T13, T14 : 4*1,5		6,00000		
		T18, T19 : 4*1,5		6,00000		
		T20-T26 : 6*4,5		27,00000		
		T27, T28 : 4*1,5		6,00000		



## Položkový rozpočet

S:	500029KON	Přestavba bývalé sokolovny na komunitní centrum v Konici
O:	01	Stavební úpravy objektu
R:	VCP3-18	Statické zajištění zdiva oken lunet MČ102

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	971028661R00	Vybourání otvorů ve zdivu smíšeném pl do 4 m2 tl do 600 mm	m3	0,60000	1 500,00	900,00

I.NP-navrh stav :

"otvor pro okno 1.02-+6,0" 1.0\*1,0\*0,3\*2 :

0,6

0,60000

17	975022341R00	Podchycení zdiva výztuhou do 3 m.zdi 60 cm do 3 m	m	4,00000	2 300,00	9 200,00
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

NP (VCP1)

Včetně:

- vybourání otvorů pro provlékání vynášecích trámů a kapes pro vzpěry,
- oboustranného vynesení podchycené konstrukce.

4 :

4

4,00000

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>670,95</b>
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	---------------

18	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	4,47300	150,00	670,95
				4,161+0,008+0,006+0,298	4,47300	

<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>2 913,11</b>
-----------------	--	---------------	--	--	--	-----------------

19	783222120R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí Hammerite	m2	9,25680	221,00	2 045,75
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

VCP3-16

včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.

pohl.na stěnu k mč101-okno 1.vpravo" :

0,532\*2,9\*3 :

pohl.na stěnu k mč106-okno 1.z leva-stat.zajištění" :

0,532\*2,9\*3 :

9,2568

9,25680

20	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	9,25680	67,30	622,98
----	--------------	---	----	---------	-------	--------

VCP3-16

21	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	9,25680	26,40	244,38
----	--------------	--------------------	----	---------	-------	--------

VCP3-16

<b>Díl: 997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>10 429,30</b>
-----------------	--	--------------------	--	--	--	------------------

22	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	12,06800	220,00	2 654,96
----	-----------	--	---	----------	--------	----------

1,126+9,742+1,200

12,06800

23	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m	m	6,00000	200,00	1 200,00
----	-----------	--	---	---------	--------	----------

6 :

6

6,00000

24	997013322	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	24,00000	20,00	480,00
----	-----------	---	---	----------	-------	--------

"použito 4dny"4\*6 :

24

24,00000

25	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,06800	90,00	1 086,12
----	-----------	---	---	----------	-------	----------

26	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	84,47600	5,00	422,38
----	-----------	--	---	----------	------	--------

"Odvoz do Přemyslovic-8km" : 7\*12,068

84,47600

27	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,06800	380,00	4 585,84
----	-----------	--	---	----------	--------	----------

<b>Celkem</b>						<b>146 037,52</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

### Položkový rozpočet

S:	500029KON	Přestavba bývalé sokolovny na komunitní centrum v Konici
O:	01	Stavební úpravy objektu
R:	VCP3-18	Statické zajištění zdiva oken lunet MČ102

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--