

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 35

Zhotovitel: WELLCO Brno s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno

Objednatel: Město Konice, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice

Datum: 5. 4. 2019

Název akce: „Přestavba bývalé sokolovny na komunitní centrum v Konici“

Způsob odeslání / předání

poštou e-mailem faxem osobně

datum:

Odkazy na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady: VCP3-16

na jinou část smlouvy:

Předmět změny: Úprava stávající stropní konstrukce pro VZT

Popis a zdůvodnění změny:

V PD pro realizaci stavby byly navrženy ve třech případech prostupy stávající stropní konstrukcí v MČ109/004, MČ10a/002 a MČ103/008. Při stavebním průzkumu projektanta se nepodařilo zjistit přesnou polohu nosných prvků stropu. Jedná se o ocelové I-nosiče do nich vložené betonové PZD desky. Při provádění prostupů došlo ke kolizi potrubí se stávajícími nosníky. U MČ 103 je potrubí menšího průřezu a povedlo se změnou polohy potrubí vyhnout stropním I-nosičům. V MČ101a má dvojice potrubí velký průřez a musela se provést jednak změna jeho polohy prostupu mezi I-nosiče a dále provést rozdělení potrubí od sebe zvětšením jeho rozestupu – tím se povedlo stropnicím vyhnout.

V MČ 109/004 však změna polohy potrubí nebyla možná – v MČ004 se nachází strojovna VZT s přívodním a odvodním potrubím vzduchu se kterými není možné dispozičně hýbat. Na ně navazuje velká větrací jednotka a dále 4 odvodní a 4 přívodní potrubí do objektu (včetně předmětného prostupujícího potrubí). Dispozice navazujících místností a technologií zejména vytápění neumožňuje změnu dispozice strojovny VZT ani posun tras potrubí.

Z tohoto důvodu se muselo přistoupit k vyřezání kolidujícího stropního ocelového nosníku a provedení statického zajištění stropu ocelovou lemuující výměnou s podpurným sloupem včetně nové základové konstrukce. Výměna byla podepřena na jedné straně vevařením do stávající stropnice a na druhé straně je podepřena stávající nosnou zdí. Výměna tvoří lemování prostupu stropu. Protože však je stávající stropnice nedostatečně staticky únosný pro přenesení zatížení od stropního nosníku (u kterého byl odstraněn nesený konec), byl pod nosník proveden ocelový sloup z válcovaného I-profilu, který byl z požárních důvodů zazděn zdívkou z Ytongu v rozsahu pásnic a opatřen omítkou s RABITZ pletivem.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

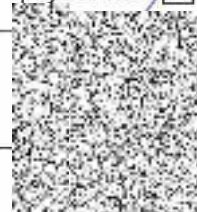
záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti


Oznámení vydává: za zhotovitele Ing. Jan Šenkýř

Stanovisko technického dozoru stavby: Ing. Pavel Svoboda

Stanovisko projektanta stavby: Ing. Zdeněk Opletal

Příloha: Položkový soupis prací a dodávek č. VCP3-16



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 35
Zhotovitel:	WELLCO Brno s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Ing. Jan Šenkýř	
Datum:	5. 4. 2019	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny: Úprava stávající stropní konstrukce pro VZT</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>V PD pro realizaci stavby byly navrženy ve třech případech prostupy stávající stropní konstrukcí v MČ109/004, MČ10a/002 a MČ103/008. Při stavebním průzkumu projektanta se nepodařilo zjistit přesnou polohu nosných prvků stropu. Jedná se o ocelové I-nosiče do nich vložené betonové PZD desky. Při provádění prostupů došlo ke kolizi potrubí se stávajícími nosníky. U MČ 103 je potrubí menšího průřezu a povedlo se změnou polohy potrubí vyhnout stropním I-nosičům. V MČ101a má dvojice potrubí velký průřez a musela se provést jednak změna jeho polohy prostupu mezi I-nosiče a dále provést rozdělení potrubí od sebe zvětšením jeho rozestupu – tím se povedlo stropnicím vyhnout.</p> <p>V MČ 109/004 však změna polohy potrubí nebyla možná – v MČ004 se nachází strojovna VZT s přívodním a odvodním potrubím vzduchu se kterými není možné dispozičně hýbat. Na ně navazuje velká větrací jednotka a dále 4 odvodní a 4 přívodní potrubí do objektu (včetně předmětného prostupujícího potrubí). Dispozice navazujících místností a technologií zejména vytápění neumožňuje změnu dispozice strojovny VZT ani posun tras potrubí.</p> <p>Z tohoto důvodu se muselo přistoupit k vyřezání kolidujícího stropního ocelového nosníku a provedení statického zajištění stropu ocelovou lemující výměnou s podpurným sloupem včetně nové základové konstrukce. Výměna byla podepřena na jedné straně vevařením do stávající stropnice a na druhé straně je podepřena stávající nosnou zdí. Výměna tvoří lemování prostupu stropu. Protože však je stávající stropnice nedostatečně staticky únosný pro přenesení zatížení od stropního nosníku (u kterého byl odstraněn nesený konec), byl pod nosník proveden ocelový sloup z válcovaného I-profilu, který byl z požárních důvodů zazděn zdivem z Ytongu v rozsahu pásnic a opatřen omítkou s RABITZ pletivem.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
- Kč	34.577,51 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
34.577,51 Kč	Nemá vliv na termín pro dokončení díla	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	 Datum: 5.4.2019	

Za územní odbor IROP pro Olomoucký kraj

Ověřil:

Schválil:

Položkový rozpočet

S:	500029KON	Přestavba bývalé sokolovny na komunitní centrum v Konici
O:	01	Stavební úpravy objektu
R:	VCP3-16	Úprava stávající stropní konstrukce pro VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				637,00
1	231942212T00	Řezání I-profilu stropní kcc. NP	kus	1,00000	637,00	637,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				5 561,20
2	317314150R00	Podbetonování zhlaví nosníků, zdívo šířky 500 mm NP	kus	1,00000	135,00	135,00
		doplnění kapsy v žb věnci : 1		1,00000		
3	341941023R00	Svary betonáf. oceli dílců nosných, D tyče do 18 mm přivaření výměny ke stáv.věnci: 4*0,12 : přivaření pásoviny ke stáv.konstrukci: 2*0,1 : 0,68	m	0,68000	620,00	421,60
				0,68000		
4	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm sloup: 3.0*0,16*2 : 0,96	m2	0,96000	450,00	432,00
				0,96000		
5	340100011TA0	Zabetonování prostupu, šalování, odstraně.šal. NP	soubor	3,00000	1 500,00	4 500,00
6	130102240	tyč ocelová plochá 50x10 3,93*(4*0,1+2*0,2)*1,05/1000 : 0,0033012	t	0,00330	22 000,00	72,60
				0,00330		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				232,80
7	612481211RT7	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkoého tmelu Hasit NP	m2	0,96000	242,50	232,80
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				768,00
8	953961118U00	Kotva chem tmel M30 hl 27cm Žbvyrť 4+2 : 6	kus	6,00000	128,00	768,00
				6,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				450,00
9	949101111U00	Lešení pomocné pro objekty pozemních stavob s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	10,00000	45,00	450,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 913,40
10	963011512R00	Bourání stropů z tvárnic tl.15 cm, nosníky ocelové prostup 109/004 : 2,2*0,6 prostup 101a/002 : 1,8*0,6	m2	2,40000	140,00	336,00
				1,32000		
				1,08000		
11	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm NP (1,32+1,08)*0,1*2	m3	0,48000	3 580,00	1 718,40
				0,48000		
12	973042241R00	Vysekání kapes zeď betonová pl. 0,1 m2, hl. 15 cm NP	kus	1,00000	359,00	359,00
13	975011431R00	Podpěr.dřevění zákl.zdivo do 2m tl.zdi 90 cm do 3 m 3*1,0+2,0 : 5	m	5,00000	1 300,00	6 500,00
				5,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				67,50
14	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,44998	150,00	67,50
Díl: 712		Povlakové krytiny				46,08
15	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé	m2	2,40000	19,20	46,08

Položkový rozpočet

S:	500029KON	Přestavba bývalé sokolovny na komunitní centrum v Konici
O:	01	Stavební úpravy objektu
R:	VCP3-16	Úprava stávahjící stropní konstrukce pro VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

NP
separační AP pás v podlaze : 1,32+1,08 2.40000

Díl: 713 Izolace tepelné 97,20

16	713103322R00	Odstr.tep.isolace stěn.lepeně.minerál tl.100-200mm	m2	2,40000	40,50	97,20
----	--------------	--	----	---------	-------	-------

NP

Díl: 767 Konstrukce zámečnické 14 660,41

17	767990010RAB	Atypické ocelové konstrukce 5 - 10 kg/kus	kg	7,20000	194,50	1 400,40
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

NP

plotna 300x300x10mm : 0,3*0,3*80 7,20000

18	767990010RAC	Atypické ocelové konstrukce 10 - 50 kg/kus	kg	116,58000	88,10	10 270,70
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

NP

I160 sloup : 17,9*3,0 53,70000

I200 výměna : 26,2*2,4 62,88000

19	130107480	Ocel I160	t	0,05639	23 000,00	1 296,97
----	-----------	-----------	---	---------	-----------	----------

5%ztratné :

0,056385 0,05639

20	130107520	Ocel I200	t	0,06602	23 000,00	1 518,46
----	-----------	-----------	---	---------	-----------	----------

5%ztratné :

0,066024 0,06602

21	136112280	Ocel plech tl.10mm	t	0,00756	23 000,00	173,88
----	-----------	--------------------	---	---------	-----------	--------

5%ztratné :

0,00756 0,00756

Díl: 783 Nátěry 1 782,33

22	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	3,34900	217,50	728,41
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

NP

Odrezivění kovových konstrukcí

23	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	3,34884	67,30	225,38
----	--------------	---	----	---------	-------	--------

NP

I160 sloup: (0,074+0,16+2*0,01)*2*3+2*0,00228 :

I200 výměna: 2,4*(0,09+0,2+2*0,012)*2+2*0,00334 :

plotna 300x300x10mm: 0,3*0,3*2+4*0,3*0,1 :

pásovina: (4*0,1+2*0,2)*(0,05*0,01)+0,01*0,05*2*(4+2) :

3,34884 3.34884

24	783222120R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí Hammerite	m2	3,34900	221,00	740,13
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

NP

včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.

25	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	3,34900	26,40	88,41
----	--------------	--------------------	----	---------	-------	-------

NP

Díl: 997 Přesun sutí 1 361,59

26	997013213U00	Doprava suť budova v-12m ručně	t	1,75500	220,00	386,10
----	--------------	--------------------------------	---	---------	--------	--------

27	997013501U00	Odvoz sutí na skládku -1km	t	1,75526	90,00	157,97
----	--------------	----------------------------	---	---------	-------	--------

přesun vata + asfaltový pás+směsný odpad : 0,55680

0,0144*2+0,528

beton : 0,67046+0,528 1,19846

28	997013509U00	Přípl odvoz sutí na skládku ZKID 1km	t	30,10442	5,00	150,52
----	--------------	--------------------------------------	---	----------	------	--------

přesun vata + asfaltový pás+směsný odpad : 0.5568*39 21,71520

Položkový rozpočet

S:	500029KON	Přestavba bývalé sokolovny na komunitní centrum v Konici
O:	01	Stavební úpravy objektu
R:	VCP3-16	Úprava stávající stropní konstrukce pro VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		beton : 1,19846*7		8,38922		
29	997013831U00	Skládkovné směsný odpad	t	1,75526	380,00	667,00
		beton : 1,19846		1,19846		
		vata + asfaltový pás+směsný odpad . 0,5424		0,54240		
		minerální vata : 0,0144		0,01440		
Celkem						34 577,51

Poznámky uchazeče k zadání