

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 4. 7.2016

Objednávka č.: 11161304

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č.: EVZ/238/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: **David Pawlas - REST**Sídlo (místo podnikání) **U Závor 592/1, Havířov-Šumbark**

IČO: 73051161

Cena bez DPH: 73 000,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon:

ulice:

Uzavřená

č.orient.:

7

č.pop.:

1017

byt č.:

3

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provedení opravy volného bytu o velikosti 0+1,dle přílohy.**TE:17.8.2016****vypsal** [redacted]

Objednávku vystavil:

Za agenturu: [redacted]

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 21.7.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 17.8.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 21.7.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/238/MRA/2015
Obchodní firma:	David Pawlas - REST
IČ:	73051161
Cena:	73000
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 17.8.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 11161304

Ulice	Uzavřená 7/1017		
Byt číslo	3	Havířov-Město	
Velikost bytu	0+1	Patro : 1	
Stavy	SV:	280	
	TUV:	434	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
17	dvouplotýnkový vaříč výměna	ks	1		1500
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		500
21	ventilátor výměna	ks	1		500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	98	celý byt	4000
26	škrábání malby	m2	20	OP, Ku, PŘ - lokálně, Wc a Lá - strop + stěny nad obkladem, vč. začištění a zarovnání	500
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	2,5	Wc - zadní stěna, Ku - vedle ku-li vpravo	500

32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč.šroubů nad okny	1500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5,6	ÚT vč.přívodního potrubí	1800
34	Nátěry zárubní	ks	1	Hnědá - Op - vše syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	350
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	1,7	Př	450
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	2,2	Př, Ku vedle ku-li	1000
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	2	Wc + Lá vč. vyspádování pro podlahovou vpust	2500
55	sokl PVC	bm	15	Op	800
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L	5000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	Vstupní 80L, Lá 60P	4000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	1	Lá - 60P	1200
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	včetně podlahové vpusti v Lá	2000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vč. zhotovení přívodu pro pračku za ku-li, vč. ventilu	1000
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspádování uniformem a finischpasty	m2	0,5	Lá - vyplnění otvoru po starém ventilátoru	500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KULI)	cm	150	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	15000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	1000

79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	6,7	u ku-li, Lá	2000
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	1	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1200
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	8,6	do výše zárubní (nutné info BT)	8000
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna, sprchová	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna stojánková	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna, rozměr max 40cm	1200
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	wc combi	500
114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1300
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1		2500
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F 16 A	500
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek v Op ukončit stropní vývod svorkou, doplnit žárovky do svítidel. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	2000
131	jiné	soub.	1	Op - úprava zárubní pro snadné zavírání dveří	500

132	jiné	soub.	1	zhotovení zásuvky u ku- li pro vařič a zhotovení přívodu pro osvětlení ku- li, včetně El. Revize	1500
133	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	300
134	jiné	soub.	1	WC - zhotovení dvířek cca 0,5x1m, vč. pantů a úchytů	2500
135	jiné	soub.	1	demontáž vany, vč. vybetonování podlahy pro následnou dlažbu cca 0,7m2	700
136	jiné	ks	1	přechodová lišta OP - Ku cca 2,2bm	700

cena celkem bez DPH

73000

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	73000
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protoku o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....