



MHMPXPABZ08U

Stejnopis č. /

## Kupní smlouva č. KUP/35/04/005959/2019

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2128 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

tyto smluvní strany:

SJM [redacted] Wohlratha, r.č. [redacted] a [redacted] Wohlrathové, r.č. [redacted]  
oba bytem: [redacted] Praha 4 [redacted]  
bank.spojení: účet č. [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

### Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené **Ing. Janem Rakem**, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO : 00064581,  
DIČ : CZ 00064581

(dále jen "kupující")

(společně dále jen „smluvní strany“)

### I.

1. Proávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. St. 222, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m<sup>2</sup>, na němž stojí stavba bez čp/če, stavba technického vybavení ve vlastnictví kupujícího a pozemek parc. č. 36/15, zahrada o výměře 2176 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Podolanka, obec Podolanka, tak, jak je zapsáno na LV č. 142 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „katastrální úřad“).
2. Předmětem koupě podle této smlouvy je pozemek parc. č. St. 222, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Podolanka, obec Podolanka, tak, jak je zapsáno na LV č. 142 u katastrálního úřadu a části pozemku parc. č. 36/15, vzniklé na



základě geometrického plánu č. 178-36/2004, vyhotoveného „Vodohospodářský rozvoj a výstavba, Nábřeží 4, Praha 5“, ověřeného dne 14.1.2005, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] pod. č. 4/2005 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 14.2.2005 pod č. 451/2005 (příloha č. 1 této smlouvy) a nově označené jako pozemky parc. č. 36/25 o výměře 107 m<sup>2</sup> a parc. č. 36/26 o výměře 321 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Podolanka, obec Podolanka (vše dále také jen „pozemky“ nebo „nemovitosti“).

3. Prodávající touto smlouvou kupujícímu prodávají pozemky uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodávají nemovitosti uvedené ve čl. I. odst. 2. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 6726 – 156/2018, ze dne 5.6.2018, **ve výši 467 400,- Kč** (slovy: čtyři sta šedesát sedm tisíc čtyři sta korun českých), tj. 950,-Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupující prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy, za tuto kupní cenu kupuje.
3. Prodávající prohlašují, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva a jiné právní závazky či skryté vady, ani věcná břemena. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

## III.

1. Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem, uvedeným ve čl. I. odst. 2. této smlouvy, zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenými nemovitostmi.

## IV.

1. Kupní cena bude kupujícím na účet prodávajících uhrazena do 60ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a to částka **ve výši 467 400,- Kč** (slovy: čtyři sta šedesát sedm tisíc čtyři sta korun českých), ve prospěch [redacted] **Wohlrathových** na vpředu uvedené číslo účtu.



#### V.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je dle § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

#### VI.

1. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

#### VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy.

#### VIII.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušného



daňového účtu prodávajících, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků přiznat a odvést.

## IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 2/25, ze dne 13.12.2018
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

## X.

1. Tato kupní smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží každý po 1 vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj.

Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 178-36/2004

V Praze dne: 16. ledna 2019

[Redacted]  
**Wohlrath**  
[Redacted]  
**Wohlrathová**

V Praze dne: 16. ledna 2019

[Redacted]  
**Ing. Jan Rak**  
čeditel odboru  
hospodaření s majetkem MHMP

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01

Poř.č.: 11001-0327-0185

Vlastnoručně podepsal: [redacted]  
Datum a místo narození: [redacted]  
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:  
Občanský průkaz

Praha 01 dne 16.01.2019

Podpis, úřední razítka



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01

Poř.č.: 11001-0327-0189

Vlastnoručně podepsal: [redacted]  
Datum a místo narození: [redacted]  
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:  
Občanský průkaz

Praha 01 dne 16.01.2019

Podpis, úřední razítka





daňového účtu prodávajících, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového priznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků priznat a odvést.

### IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 2/25, ze dne 13.12.2018
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

### X.

1. Tato kupní smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží každý po 1 vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj.

Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 178-36/2004

V Praze dne: 16. ledna 2019

[Redacted signature]

**Wohlrath**

[Redacted signature]

**Wohlrathová**

V Praze dne: 16. ledna 2019

[Redacted signature]

**Ing. Jan Rak**  
ředitel odboru  
hospodaření s majetkem MHMP

