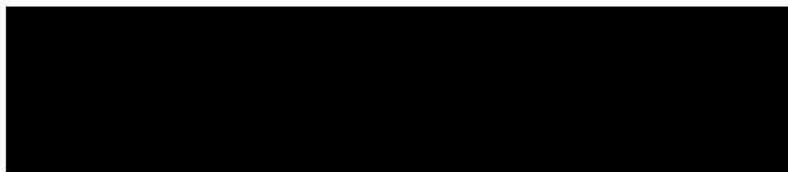


Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen kupující nebo strana první)

a



(dále jen prodávající nebo strana druhá)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU, SMĚNNOU SMLOUVU A DOHODU O NAROVNÁNÍ

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 6176/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 282 m²
- p.č. 6704/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 133 m²
- p.č. 6761/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m²
- p.č. 6785/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 184 m²
- p.č. 6788/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 172 m²
- p.č. 6791/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 43 m²
- p.č. 6795/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 71 m²
- p.č. 6798/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²
- p.č. 7482/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 416 m²,

v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město. Celková výměra pozemků činí 1.327 m².

Pozemky je zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 3645, k.ú. Židenice, obec Brno.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 1.993.000,-Kč (slovy: jeden milion devět set devadesát tři tisíc korun českých) na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a zavazuje se, že předmětné pozemky kupujícímu předá a kupující tyto pozemky za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmětné pozemky převezme.

III.

1. Kupující uhradí prodávající kupní cenu v celé výši 1.993.000,-Kč na účet prodávající uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny výměr obnovou operátu ve vztahu k pozemkům p.č. 7482/2 a p.č. 6176/4.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávající na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.
3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem koupě, je nabyvatel (kupující).

SMĚNNÁ SMLOUVA

IV.

1. Strana první je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků:
 - p.č. 36 zahrada o výměře 175 m²
 - p.č. 37 zahrada o výměře 125 m²,vše v k.ú. Slatina, obec Brno, okres Brno - město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

Na základě geometrického plánu č. 2951-101/2016 pro k.ú. Slatina, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 36 zahrada o celkové výměře 175 m² v k.ú. Slatina oddělen pozemek p.č. 36/1 zahrada o výměře 172 m² a pozemek p.č. 36/2 zahrada o výměře 3 m² v k.ú. Slatina.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví strany první do vlastnictví strany druhé je část pozemku:
 - p.č. 36 zahrada označená dle GP č. 2951-101/2016 jako p.č. 36/1 zahrada o výměře 172 m²a pozemek:
 - p.č. 37 zahrada o výměře 125 m²,vše v k.ú. Slatina, obec Brno, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.
3. Pozemky uvedené v předchozím odstavci 2. tohoto článku smlouvy se dále označují jen jako Pozemky strany první. Celková výměra činí 297 m².

V.

1. Strana druhá je na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví sp.zn. 58D 400/2009 ze dne 29.7.2010 výlučným vlastníkem pozemků:
 - p.č. 6779/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 173 m²
 - p.č. 6782/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 164 m²,vše v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno - město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 3645.
2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví strany druhé do vlastnictví strany první jsou pozemky:
 - p.č. 6779/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 173 m²
 - p.č. 6782/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 164 m²,vše v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno - město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 3645.
3. Pozemky uvedené v předchozím odstavci 2. tohoto článku smlouvy se dále označují jen jako Pozemky strany druhé. Celková výměra činí 337 m².

VI.

1. Strana první směřuje Pozemky strany první uvedené v čl. IV. odstavce 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím se stranou druhou za Pozemky strany druhé uvedené v čl. V. odstavce 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům strany první se všemi součástmi a příslušenstvím na stranu druhou dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a přijímá do svého vlastnictví Pozemky strany druhé uvedené v čl. V. odstavce 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
Strana druhá směřuje Pozemky strany druhé uvedené v čl. V. odstavce 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím se stranou první za Pozemky strany první uvedené v čl. IV. odstavce 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům strany druhé se všemi součástmi a příslušenstvím na stranu první dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a přijímá do svého vlastnictví Pozemky strany první uvedené v čl. IV. odstavce 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav směřovaných pozemků uvedených v člancích IV. odstavec 2. a V. odstavec 2. této smlouvy, a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

VII.

1. Pozemky strany první byly oceněny znaleckým posudkem č. 2706-75/2016 ze dne 18.3.2016, zpracovaným Ing. Miroslavem Peterkou, [REDAKCE] provozovna Botanická 601/14, 60200 Brno, podle nějž činí cena obvyklá celkem 478.170,-Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát osm tisíc sto sedmdesát korun českých).
2. Pozemky strany druhé byly oceněny znaleckým posudkem č. ZU 4216-047/2015 ze dne 22.4.2015, zpracovaným znaleckým ústavem ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., se sídlem Nám. 28. října 3, 602 00 Brno, podle nějž činí cena obvyklá celkem 488.650,-Kč (slovy: čtyři sta osmdesát osm tisíc šest set padesát korun českých).

VIII.

1. Cena obvyklá pozemků, jež jsou předmětem této směnné smlouvy, je následující:
Cena pozemků strany první činí 478.170,-Kč + 21% DPH ve výši 100.415,70 Kč, tj. celkem 578.585,70 Kč.
Cena pozemků strany druhé činí 488.650,-Kč.
Doplatek směny odpovídající rozdílu cen směřovaných nemovitostí, který činí 89.935,70 Kč (slovy: osmdesát devět tisíc devět set třicet pět korun českých a sedmdesát haléřů), je strana druhá povinna zaplatit straně první.
2. Rozdíl cen směřovaných pozemků ve výši 89.935,70 Kč (74.327,02 Kč + 21% DPH 15.608,68 Kč), strana druhá zaplatí straně první před podpisem této smlouvy na účet strany první č. [REDAKCE] a v.s. [REDAKCE] a to formou zálohy na převod pozemků, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví strana první daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením doplatku směny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se směnou nemovitých věcí výše specifikovaných dle této smlouvy mezi stranou první a stranou druhou a úhradou doplatku směny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.
4. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu směny nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu směny se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této směnné smlouvy (den uskutečnění zdanitelného plnění). Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu směny. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví strana první pro stranu druhou daňový doklad – vyúčtování k zálohové faktuře, a to k převodu pozemků, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty.
5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem směny, je nabyvatel.

IX.

1. Strana druhá bere na vědomí, že ve vztahu k pozemku:
 - p.č. 36 k.ú. Slatina strana první uzavřela jako pronajímatel a vlastník pozemku nájemní smlouvu MO/PZ/113/06667/2013 ze dne 2.1.2013 se třetí osobou
 - p.č. 37 k.ú. Slatina strana první uzavřela jako pronajímatel a vlastník pozemku pachtovní smlouvu MO/PACHT/06780/2014 ze dne 31.3.2014 se třetími osobami, a že ve smyslu ust. § 2221 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku při změně vlastníka věci přecházejí práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.
2. Strana druhá bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 36 a 37 k.ú. Slatina se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN, které je ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s.. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnostem v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je nezbytné zajistit si předchozí písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
3. Strana druhá prohlašuje, že za účelem provádění stavebních a jiných prací na pozemcích p.č. 36 a 37 k.ú. Slatina, je povinna si zjistit aktuální stav vedení sítí na těchto pozemcích.

DOHODA O NAROVNÁNÍ

X.

1. Prodávající a kupující konstatují, že ke dni uzavření této smlouvy jsou mezi stranami vedeny soudní spory u Městského soudu v Brně na návrh prodávající z důvodu tvrzeného nároku na vydání bezdůvodného obohacení spočívajícího v obecném užívání pozemků uvedených v člancích I. odstavec 1. a V. odstavec 1. této smlouvy jako veřejného prostranství, bez existence smluvní úpravy vzájemných práv a povinností k těmto pozemkům a bez náhrady za jejich užívání ze strany kupujícího. Prodávající tak činí s odvoláním na soudní judikaturu ve věci vzniku bezdůvodného obohacení z obecného užívání pozemků tvořících veřejná prostranství, kdy soudní judikatura je považována za konstantní, přičemž problematika vydání bezdůvodného obohacení u obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob není výslovně legislativně upravena. Kupující považuje tento nárok prodávajícího za sporný, avšak vědom si existující konstantní soudní judikatury, souhlasí s narovnáním mezi nimi sporných práv a povinností ve vztahu k výše uvedeným pozemkům na základě této dohody. S ohledem na zmíněnou existující soudní judikaturu a v souvislosti s převodem vlastnického práva k pozemkům uvedeným v člancích I. odstavec 1. a V. odstavec 1. této smlouvy z prodávající na kupujícího je vůlí stran narovnat mezi nimi sporná práva a povinnosti k předmětným pozemkům, resp. provést vzájemné vypořádání za obecné užívání pozemků jako veřejného prostranství a ukončit soudní spory vedené u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 213C 59/2012, 73C 14/2013, 108C 300/2014, 35C 32/2015 a 50C 69/2016, které jsou mezi nimi z tohoto titulu vedeny. Za tímto účelem prodávající a kupující sjednávají následující:
2. Prodávající požaduje v soudních sporech vedených u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 213C 59/2012, 73C 14/2013, 108C 300/2014, 35C 32/2015 a 50C 69/2016 vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemků p.č. 6176/4, 6704/1, 6761/5,

6779/2, 6782/1, 6785/1, 6788/1, 6791/4, 6795/2, 6798/2, 7482/2 v k.ú. Židenice v celkové výši 620.417,-Kč, tj. 45,-Kč/m²/rok za období od 30.7.2010 do 31.12.2011 a 75,-Kč/m²/rok za období od 1.1.2012 do 31.12.2015 dle Výměru Ministerstva financí platného pro příslušný rok, spolu s příslušenstvím. Soudní spory nejsou doposud pravomocně skončeny.

Kupující uhradí prodávající za obecné užívání pozemků p.č. 6176/4, 6704/1, 6761/5, 6779/2, 6782/1, 6785/1, 6788/1, 6791/4, 6795/2, 6798/2, 7482/2 v k.ú. Židenice za období od 30.7.2010 do 31.12.2015 celkem částku 590.202,-Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení, a to:

- z částky 167.760,-Kč od 30.9.2011 do 27.11.2012
- z částky 78.615,-Kč od 28.11.2012 do zaplacení,
- z částky 150.969,-Kč od 16.2.2013 do zaplacení,
- z částky 118.578,-Kč od 16.7.2014 do zaplacení,
- z částky 121.020,-Kč od 1.2.2015 do zaplacení,
- z částky 121.020,-Kč od 16.2.2016 do zaplacení,

na účet prodávající uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny výměr obnovou operátu ve vztahu k pozemkům p.č. 7482/2 a p.č. 6176/4.

3. Prodávající požaduje za obecné užívání pozemků p.č. 6176/4, 6704/1, 6761/5, 6779/2, 6782/1, 6785/1, 6788/1, 6791/4, 6795/2, 6798/2, 7482/2 v k.ú. Židenice za období od 1.1.2016 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího částku odpovídající 70,-Kč/m²/rok za pozemky p.č. 6176/4, 6704/1, 6761/5, 6779/2, 6782/1, 6785/1, 6788/1, 6795/2, 6798/2, k.ú. Židenice o celkové výměře 1205 m² a 75,-Kč/m²/rok za pozemky p.č. 6791/4 a 7482/2 o celkové výměře 459 m², bez úroku z prodlení.

Kupující uhradí prodávající částku odpovídající 70,-Kč/m²/rok za pozemky p.č. 6176/4, 6704/1, 6761/5, 6779/2, 6782/1, 6785/1, 6788/1, 6795/2, 6798/2, k.ú. Židenice o celkové výměře 1205 m² a 75,-Kč/m²/rok za pozemky p.č. 6791/4 a 7482/2 o celkové výměře 459 m², jejíž celková výše bude vyčíslena za období od 1.1.2016 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to na účet prodávající uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny výměr obnovou operátu ve vztahu k pozemkům p.č. 7482/2 a p.č. 6176/4.

4. Prodávající se zavazuje nejpozději do 5 dnů ode dne uhrazení částky uvedené v odstavci 2. a 3. tohoto článku smlouvy vzít zpět v celém rozsahu žalobní návrhy v řízeních sp.zn. 213C 59/2012, 73C 14/2013, 108C 300/2014, 35C 32/2015 a 50C 69/2016 vedených u Městského soudu v Brně a předložit kupujícímu do 5 dnů ode dne zpětvzetí originály podání obsahující zpětvzetí žalobních návrhů opatřených razítkem podatelny Městského

soudu v Brně s tím, že spolu se zpětvzetím žalobních návrhů se vzdá práva na náhradu nákladů řízení, vzhledem k dohodě o úhradě nákladů řízení dle dalšího odstavce 5. tohoto článku smlouvy.

5. Kupující uhradí prodávající náklady soudních řízení vedených pod sp.zn. 213C 59/2012, 73C 14/2013, 108C 300/2014, 35C 32/2015 a 50C 69/2016 ve výši 230.785,-Kč, a to do 10 dnů od právní moci rozhodnutí soudu o zastavení posledního z výše uvedených řízení, k rukám jejího právního zástupce JUDr. Ivy Kremplové, AK Botanická 9, Brno na účet číslo [REDAKCE] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s..
6. Smluvní strany prohlašují, že uhrazením částek dle odstavce 2., 3. a 5. tohoto článku smlouvy, jsou mezi nimi vypořádána veškerá vzájemná práva, veškeré vzájemné závazky a pohledávky týkající se pozemků p.č. 6176/4, 6704/1, 6761/5, 6779/2, 6782/1, 6785/1, 6788/1, 6791/4, 6795/2, 6798/2, 7482/2 v k.ú. Židenice a jejich obecného užívání a v této souvislosti nemají již žádných dalších závazků a ani do budoucna si strany nebudou vůči sobě v této souvislosti uplatňovat žádné další nároky. Proávající výslovně prohlašuje, že tímto způsobem bude v plné výši uspokojen její nárok na vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemků a nemá nyní ani do budoucna vůči kupujícímu žádné další nároky v této věci.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

XI.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito pozemky, a že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Proávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

XII.

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem převáděných pozemků.

2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývají smluvní strany převáděné pozemky včetně jejich součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, směnnou smlouvu a dohodu o narovnání, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. I. a v čl. IV. odstavec 2. a čl. V. odstavec 2. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy a doplatek směny uvedený v čl. VIII. odstavec 2. této smlouvy, a dále narovnání za podmínek uvedených v čl. X. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XIII.

1. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
2. Smluvní strany tímto výslovně vylučují přechod dluhu dle § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

XIV.

1. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Proávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Ustanovení § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.
3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo

neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví, případně na aktuální adresu sídla smluvní strany uvedenou v příslušné veřejné evidenci. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou v případě vrácení zásilky jako nedoručené považována za učiněná (doručená) třetím dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

XV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský Kraj, dvě vyhotovení pro kupujícího a jedno vyhotovení pro prodávající.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

1. Záměr obce směniti nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 2.11.2016 do 18.11.2016.
2. Úplatný převod nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/24 dne 13.12.2016, bod č. 77.

V Brně dne 15.12.2016

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál



V Brně dne 13.12.2016

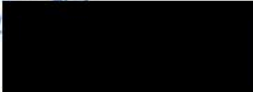
vz. Mgr. Petr Hladík
1.náměstek primátora města Brna

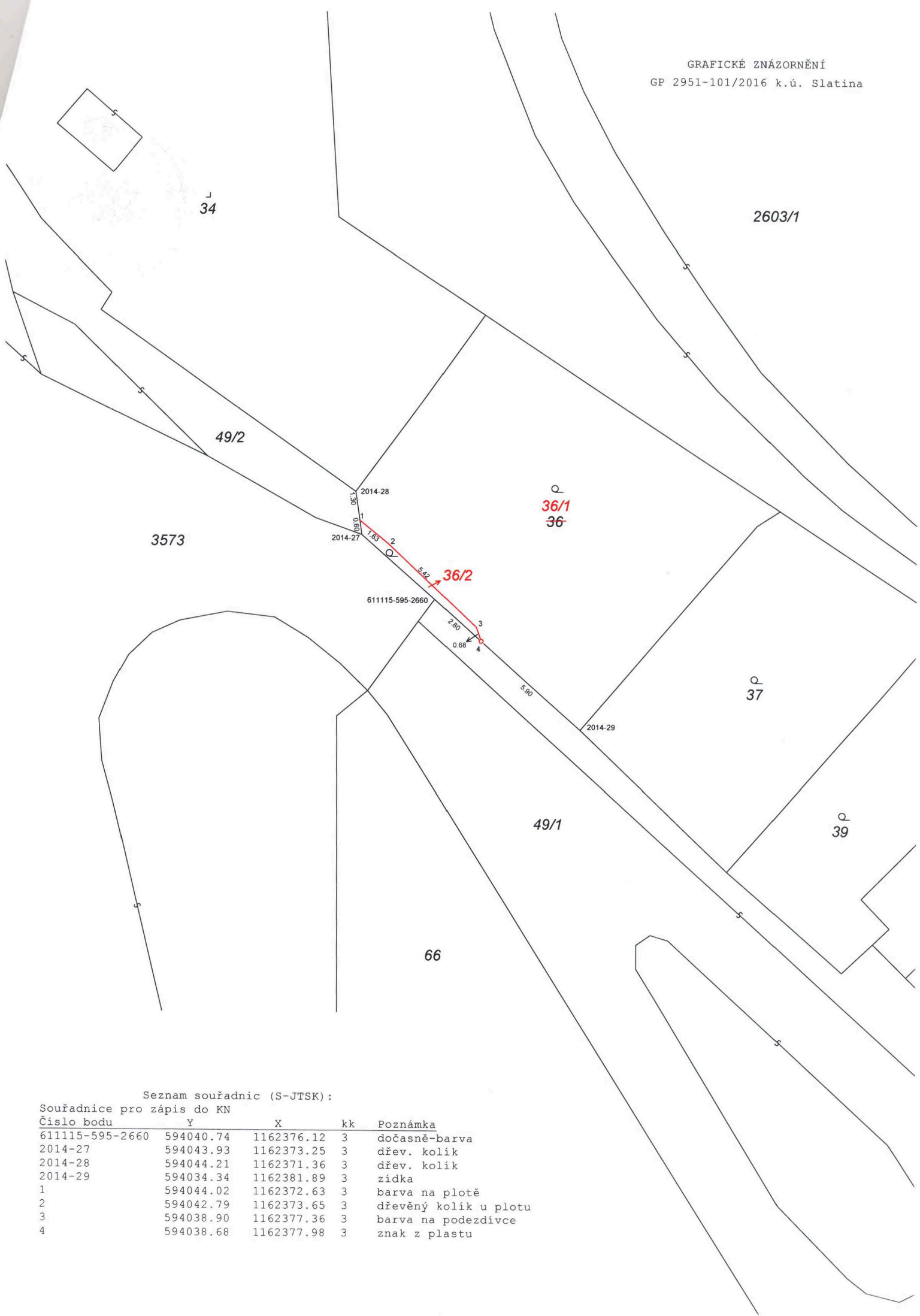
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²
36	1	75	zahrada	36/1	1	72	zahrada		2	36	10001	1	72
				36/2		3	zahrada		2	36	10001		3
	1	75			1	75							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
36/1		20100	1	72							
36/2		20100		3							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Habrovec		Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2288/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03		
	Dne: 12.4.2016 Číslo: 204/2016		Dne: 19.4.2016 Číslo: 58/2016		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz		Katastrální úřad souhlasí s ořezováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-569/2016-702 2016.04.19 11:50:46 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 2951-101/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Slatina Mapový list: Brno 7-1/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic					



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
611115-595-2660	594040.74	1162376.12	3	dočasně-barva
2014-27	594043.93	1162373.25	3	dřev. kolík
2014-28	594044.21	1162371.36	3	dřev. kolík
2014-29	594034.34	1162381.89	3	zídka
1	594044.02	1162372.63	3	barva na plotě
2	594042.79	1162373.65	3	dřevěný kolík u plotu
3	594038.90	1162377.36	3	barva na podezdívce
4	594038.68	1162377.98	3	znak z plastu