

## Memorandum o společném zájmu a cílech

### Sarka Valley s.r.o.

sídlo: Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ: 06095623

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 276029

zastoupená:

a

### CRESTYL real estate, s.r.o.

sídlo: Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ: 25053175

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 45417

(dále společně také jen jako „Investor“)

na straně jedné

a

### Městská část Praha 6

sídlo: Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

zapsaná v RES vedený Českým statistickým úřadem

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

(dále jen „MČ P6“)

na straně druhé

(Investor a MČ P6 společně také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají toto memorandum o společném zájmu a cílech v rámci realizace výstavby projektu „Šárka Valley“ a deklarují společnou vůli obou stran k budoucímu postupu tak, jak je níže uvedeno:

(dále jen „memorandum“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Investor prohlašuje, že je součástí skupiny Crestyl a Sarka Valley, s.r.o. je vlastník pozemků zapsaných na LV č. 627 v k.ú. Vokovice a stavebníkem developerského projektu „Šárka Valley“ (dříve Šárka resort – transformace průmyslového areálu na bytový soubor a dále jen „Projekt“). Architektonická studie Projektu je obsahem přílohy č. 1 tohoto memoranda (dále jen „Studie“).

2. Smluvní strany mají zájem na spolupráci v rámci Projektu a řešení dopravy a mateřského školství v oblasti Projektu.

## **II. Předmět memoranda**

1. Investor tímto deklaruje, že má zájem podpořit rozvoj MČ P6, a to:
  - a. investicí ve výši do 5.000.000,- Kč formou finančního účelového daru za účelem zlepšení dopravy a veřejného prostoru na území MČ P6 předaného MČ P6 nejpozději do nabytí právní moci stavebního povolení k Projektu nebo některé jeho části a
  - b. vybudováním objektu mateřské školy o kapacitě 48 dětí ve dvou třídách se zahradou a dětským hřištěm, v rámci Projektu, jejíž bližší specifikace je uvedena dle požadavku MČ P6 ve Studii (dále jen „Školka“) a po kolaudaci Školky převést vlastnické právo ke Školce na MČ P6 za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč. Cílem Investora a zájmem MČ P6 je, aby kolaudace Školky proběhla co nejdříve po zahájení výstavby Projektu, nejpozději však ke dni vydání 1. kolaudačního rozhodnutí k jiné stavbě určené k bydlení v rámci Projektu než je Školka.
2. Cílem Investora je po podpisu tohoto memoranda podat žádost o vydání územního rozhodnutí pro Projekt.
3. Investor předložil MČ P6 před podpisem memoranda Studii. MČ P6 s podobou Projektu dle Studie souhlasí s tím, že Školka bude odpovídat běžným požadavkům MČ P6. Pro právní jistotu smluvní strany shodně prohlašují, že tento souhlas udělený ze strany MČ P6, nenahrazuje jakýkoliv souhlas MČ P6, jakožto účastníka správního řízení potřebný ve správním řízení.
4. Smluvní strany deklarují, že za účelem konkretizování práv a povinností uvedených v tomto memorandu budou co nejdříve po podpisu tohoto memoranda společně jednat o obsahu a následném uzavření závazné smlouvy či smluv navazujících na prohlášení stran učiněná v tomto memorandu.

## **III. Závěrečná ustanovení**

1. Změny a doplnění memoranda je možné činit jen ve formě postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Toto memorandum se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž MČ P6 obdrží po dvou vyhotoveních a Investor obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
3. Vůlí smluvních stran je uzavřít toto memorandum a řídit se jím pouze za podmínky, že nedojde k převodu či přechodu práv a povinností vyplývajících z tohoto memoranda na jiný subjekt.

4. Toto memorandum nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
5. Investor bere na vědomí, že MČ P6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Záměru obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto memoranda nepovažuje za důvěrné ani obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu tohoto memoranda do veřejně volně přístupné elektronické databáze Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
6. Smluvní strany prohlašují po přečtení tohoto memoranda, že souhlasí s jeho obsahem, že bylo sepsáno na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebylo ujednáno v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 23.04.2019 č. 417/19 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

**Přílohy:** 1. Studie  
2. Projekt Školky

Za MČ P6:

V Praze dne - 7. 06. 2019

Mgr. Ondřej Kolář  
starosta MČ Praha 6

Za Investora:

V Praze dne - 7. 06. 2019

V Praze dne - 7. 06. 2019