

NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM POZEMKU

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy PSČ: 163 02

zastoupená: Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Kateřina Jamborová

datum narození: ■. 1. 1982

bytem: Ovocná 20, 161 00 Praha 6 – Ruzyně

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu na pronájem pozemku v souladu s občanským zákoníkem:

I.

Předmět nájmu

Městské části Praha 17 jakožto pronajímateli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena správa pozemků parcelní číslo 593/4 a 1381/1 v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“), k němuž vykonává tímto Statutem stanovená vlastnická práva, která ji činí právně způsobilou předmětný pozemek pronajmout.

II.

Účel a doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 593/4 o výměře **65 m²** v termínu od **11. 6. do 31. 7. 2019**, část pozemku parc. č. 593/4 o výměře **40 m²** v termínu od **1. 8. do 31. 10. 2019** a část pozemku parc. č. 1381/1 o výměře **16 m²** v termínu od **11. 6. do 31. 10. 2019**, blíže specifikované v příloze č. 1, z důvodu umístění stacionárního jeřábu, stavebního zařízení a stavebního materiálu v souvislosti s výstavbou bytového domu na sousedních pozemcích parc. č. 596 a 597 v k. ú. Řepy.

III.

Nájemné

Nájemné za část pozemků dle čl. II. této smlouvy je stanoveno na základě usnesení Rady městské části č. 32.42 ze dne 18. 1. 2012 a činí 6 Kč za 1 m² a den, celkově částku **55.698 Kč** (slovy padesátpěttisícšestsetdevadesátosm korun českých). Úhrada nájemného bude provedena jednorázově na účet pronajímatele Městské části Praha 17, č. ú. 9021-2000700399/0800 pod variabilním symbolem [REDACTED] nejpozději do **28. 6. 2019**.

IV.

Práva a povinnosti spojené s užíváním pronajatého pozemku

- 1) Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaného pozemku, a v tomto stavu jej přebírá.
- 2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo jakýmkoliv způsobem k jeho poškození a snižování jeho hodnoty, či ekologické zátěži. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatých pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na pronajatých pozemcích s vědomím nájemce. Nájemce je povinen uvést pronajatý pozemek po uplynutí doby pronájmu do původního stavu.
- 3) Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí straně.
- 4) Nájemce odevzdá pronajímateli pronajatý pozemek nejpozději následující kalendářní den po ukončení nájmu v původním stavu, včetně opětovně vysazených keřů a osetí travním semenem.
- 5) Pokud nájemce neuvede pozemek do původního stavu podle předchozích odstavců, pronajímatel tak učiní na jeho náklady a bude účtovat nájemci navíc 10 % z ceny vynaložených nákladů jako smluvní sankci.
- 6) Nájemce odpovídá za případné škody na majetku a na zdraví vzniklé v souvislosti s nájmem pozemku.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy čtyřech) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva výtisky.
- 4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

5) Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 17. zasedání dne 10. 6. 2019, usnesením č. 000219/2019.

6) Podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 17 dne 13. 5. 2019 a z úřední desky sejmuto dne 29. 5. 2019; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části.

Příloha č. 1: Grafická specifikace pronajaté části pozemků

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Městská část Praha 17
Mgr. Jitka Synková
starostka

.....
Kateřina Jamborová

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000219/2019 ze dne 10. 6. 2019 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Nájemní smlouvy o pronájmu pozemku“ mezi Městskou částí Praha 17 a Kateřinou Jamborovou a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....
pověřený člen ZMČ

.....
pověřený člen ZMČ