

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen smlouva)

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Bc. Pavlem Šoltysem, DiS., náměstek hejtmana Olomouckého kraje na základě pověření hejtmana Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Radek Dosoudil, vedoucí odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: E-resources, s.r.o.

Spisová značka: vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 71488

Se sídlem: Na příkopě 393/11, 110 00 Praha 1

IČO: 26116162

DIČ: CZ26116162

Zastoupený: Ing. Tomášem Kindlem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Daniel Bubenko

telefon: [REDACTED]

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování energetických služeb (dále jen smlouva)

Preambule

1. Energetické využívání tepla z okolního prostředí při využití potenciálu vzduchu geotermálního tepla země a vody je jedním z cílů aktualizované Státní energetické koncepce ČR (SEK) z roku 2015. V souladu se státní koncepcí stanovuje také Územní energetická koncepce Olomouckého kraje (UEK OK) jako jeden ze svých rozvojových cílů podporu obnovitelných a druhotných zdrojů energie. Za účelem zvýšení výroby energie prostřednictvím tepelných čerpadel (dále jen „TČ“) se jeví jako účelné zpracování studie pro využití potenciálu tepla z okolního prostředí k instalaci TČ u nových staveb a u stávajících staveb, kde dochází k realizaci významných změn, pro využití v rámci územního plánování a stavebního řízení.

2. Cílem studie je přitom i respektování reálných omezení a proto je třeba studii koncipovat tak, aby byl potenciál využití energie okolního prostředí TČ prakticky využitelný, ale současně umístování nových TČ nebylo v konfliktu s jinými veřejnými zájmy (např. lokální zvýšení hladiny hluku).

I. Předmět plnění smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zavazuje provést pro objednatele dílo **„Zpracování studie pro využití potenciálu tepla z okolního prostředí tepelnými čerpadly u nových i dokončených staveb na území Olomouckého kraje“** (dále jen „dílo“ nebo „studie“) a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle čl. IV. této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, včetně předpisů na úrovni EU, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

5. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele (Oznámení o zakázce, ev. č. j. KUOK 49172/2019 a Zadávací dokumentace objednatele) a nabídkou zhotovitele ze dne 27. 5. 2019

II. Specifikace díla

1. Zhotovitel provede analýzu stávající úrovně využívání TČ pro výrobu tepla a chladu na území Olomouckého kraje (dále také „OK“) s identifikací míst produkce elektřiny na

úrovni obcí s rozšířenou působností (dále také „ORP“), v kterých je teplo z TČ vyráběno.

2. Zhotovitel zpracuje popis stávajících pravidel a postupů při umístování TČ na volné plochy, stavby, popř. další možnosti umístění ve sledovaném území.

3. V rámci zpracování díla zhotovitel zpracuje návrh strategie budoucího vývoje v produkci tepla z TČ na území OK (např. dle nákladové efektivity) a definuje strategii dalšího postupu ve využití energie z TČ na území OK, respektující národní klimaticko-energetický plán ČR do roku 2030 a obdobné strategické dokumenty, studie a legislativu na úrovni ČR a EU.¹

Zvolená strategie bude:

3.1. zajišťovat trvalou udržitelnost produkce tepla nebo chladu z TČ,

3.2. současně prokazatelně přispívat ke snižování emisní znečišťujících látek na území Olomouckého kraje a současně i emisí skleníkových plynů,

3.3. technicky a ekonomicky proveditelná v podmínkách OK při současném zohlednění různých forem podpory.

4. Zhotovitel zpracuje detailní optimalizační model, obsahující tabelární a mapové kvantifikace optimálního množství TČ, která mohou být provozována na územích ORP v rámci Olomouckého kraje.

5. Zhotovitel zpracuje přehledný seznam stávajících a potenciálních nových zařízení na výrobu tepla chladu z TČ na území OK. Technické aspekty budou hodnoceny především energetickými parametry (tj. účinností daného procesu, formou a množstvím získávané ušlechtilé formy energie), ekonomické aspekty investičními a provozními náklady a environmentální dopady na všechny složky životního prostředí budou hodnoceny metodou LCA. Konkrétní metodika bude navržena a odsouhlasena ve shodě s objednatелеm.

6. Dále bude strategie rovněž konkretizovat nástroje a opatření, které se jeví jako žádoucí a potřebné Olomouckým krajem implementovat do územně-plánovací dokumentace, případně jiných strategických dokumentů kraje pro zajištění žádoucího směru vývoje, predikovaného na základě detailních znalostí technologie TČ ve střednědobém horizontu.

7. Součástí studie bude závěrečná zpráva, zpracovaná v rozsahu minimálně 50 normostran, zahrnující textovou, tabelární a grafickou část, dále manažerský souhrn na max. 5 stran.

8. Studie bude obsahovat analytickou a návrhovou část:

8.1. Analytická část studie je specifikována v čl. II. odst. 1. a 2. této smlouvy.

8.2. Návrhová část studie je specifikována v čl. II. odst. 3., 4., 5., 6. a 7. této smlouvy.

9. Studie bude předaná po částech:

¹ Viz zde: <https://ec.europa.eu/energy/en/topics/renewable-energy> (konkrétně bude především respektováno znění Směrnice č. 2018/2001/ o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů)

9.1. Analytická část dle bodu 8.1. této smlouvy ve 2 vyhotoveních v listinné podobě + 1x na CD ve formátu *.docx, *.pdf.

9.2. Návrhová část dle bodu 8.2. této smlouvy ve 2 vyhotoveních v listinné podobě + 1x na CD ve formátu *.docx, *.pdf.

10. Součástí díla je také zpracování prezentace ve formátu aplikace powerpoint s hlavními závěry včetně osobního představení zástupcem zhotovitele na pracovní schůzce k implementaci Územní energetické koncepci OK, pořádané objednatelem v sídle objednatele, a to jak po zpracování analytické, tak i návrhové části studie. Sídlem objednatele je sídlo Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc.

III. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo dle článku I. této smlouvy objednateli, v následujících dvou termínech:

1.1. Analytická část v termínu do 30. 11. 2019.

1.2. Návrhová část v termínu do 30. 6. 2020.

2. Zhotovitel předá jednotlivé části díla objednateli osobně, na základě předávacího protokolu, v místě sídla objednatele po domluvě s objednatelem. V předávacím protokolu bude jednoznačně specifikováno, které části díla objednatel přebírá a dále zde bude uvedena specifikace případných nedodělků včetně způsobu a termínu pro jejich odstranění. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s jednotlivými částmi díla všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

3. Prezentace včetně osobního představení hlavních závěrů studie bude prezentována zástupcem zhotovitele na pracovní schůzce k implementaci Územní energetické koncepce OK, pořádané objednatelem v sídle objednatele po domluvě s objednatelem.

4. Zhotovitel na základě splnění podmínek této smlouvy převádí vlastnické právo na studii či její části, respektive navazující plnění dle čl. II. odst. 8. a odst. 9. této smlouvy a poskytuje objednateli neomezenou výhradní licenci na užití všech částí díla.

5. Zhotovitel zajistí, že k předmětu plnění nevzniknou autorská práva třetích stran ani nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. Pokud by taková práva přesto existovala či v průběhu plnění vznikla, je zhotovitel povinen zajistit jejich bezplatný převod na objednatele, a to v plném rozsahu a na vlastní náklady, respektive na vlastní náklady zajistit vypořádání nároků třetích stran.

6. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence poskytnout zcela nebo z části třetí osobě.

7. Cena za poskytnutí výše uvedených licenčních práv je součástí celkové ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy.

8. K přechodu a poskytnutí výše uvedených práv dochází okamžikem akceptace dílčí části plnění oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti uvedené v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy a to i v případě, kdy by došlo k předčasnému ukončení smlouvy.

9. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupí ani nepřevede jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu či osoby.

IV. Cena díla

1. Celková cena díla (analytická část + návrhová část) dle této smlouvy činí:

284 000,- Kč bez DPH,

343 640,- Kč včetně DPH,

přičemž ceny v Kč bez DPH za jednotlivé části plnění dle článku II. odst. 9.1. této smlouvy a článku II. odst. 9.2. této smlouvy činí:

Analytická část 120 000,- Kč bez DPH tj. 145 200,- Kč vč. DPH

Návrhová část 164 000,- Kč bez DPH tj. 198 440,- Kč vč. DPH

Celková cena díla včetně DPH slovy: třistačtyřicettřítisícšestsetčtyřicet korun českých

2. Celková cena díla je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Celková cena uvedená u jednotlivých částí předmětu díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádné a včasné realizaci díla. Tato cena obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů.

3. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH. V případě chybně stanovené nižší sazby DPH bude sjednaná cena včetně DPH považována za konečnou, v případě chybně stanovené vyšší sazby DPH bude sjednaná cena včetně DPH o rozdíl DPH snížena.

4. V případě změny výše DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %).

V. Platební podmínky, fakturace

1. Úhrady za dílčí plnění dle specifikace uvedené v článku II. této smlouvy budou prováděny po převzetí bezvadného dílčího plnění objednatelem na základě samostatných faktur vystavených zhotovitelem, v termínech dle článku III. této smlouvy. Zhotovitel vystaví první fakturu za realizaci plnění dle čl. III. odst. 1.1. této smlouvy a druhou fakturu za realizaci plnění dle čl. III. odst. 1.2 této smlouvy.

2. Faktury budou splatné do 30 dnů od doručení každé jednotlivé faktury objednateli.

3. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel

oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele, vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění. Nárok zhotovitele na úhradu DPH tímto zaniká.

7. Fakturace i platby budou prováděny v české měně.

8. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na předmět díla, a to po dobu 24 měsíců ode dne předání poslední dílčí části díla objednateli.

2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich oznámení objednatелеm.

VII. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla (jednotlivé části díla) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny za příslušnou část díla za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

3. V případě prodlení s odstraněním vad předmětu díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

4. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
5. V případě, že zhotovitel nepoužije na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců daně definovaný touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3000,- Kč.
6. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele, která vyplývá z této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každé takové porušení.

VIII. Jiná ujednání

1. V případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených touto smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky, stanovené objednatelem, popř. podmínky uvedené v nabídce zhotovitele.
2. Po celou dobu trvání této smlouvy si budou zhotovitel a objednatel v rámci své kompetence vzájemně poskytovat veškerou součinnost a informace, jež jsou potřebné ke splnění jejich vzájemných závazků dle této smlouvy i ve vztahu k realizaci dílčích plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn k plnění svých závazků dle této smlouvy, používat jako subdodavatele třetí osoby. Na subdodavatele se vztahují veškeré podmínky této smlouvy.
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě jejího opakovaného nebo podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění či jeho části delší než 30 dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel dodavateli k tomu poskytne (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti). V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 15 dnů. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložení jakékoliv sankce k jeho tíži. Za opakované porušení smlouvy se rozumí porušení téže povinnosti více než 2x.
5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta běží od prvního dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a činí 1 měsíc.
7. Při jakémkoli předčasném ukončení smluvního vztahu je zhotovitel v rámci vypořádání oprávněn požadovat pouze uhrazení částky za řádně ukončenou a akceptovanou část plnění.
8. Pro řešení případných sporů smluvní strany sjednávají příslušnost obecného soudu objednatele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu.
5. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtmán Olomouckého kraje dne 10. 6. 2019 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se směrnicí Olomouckého kraje č. 4/2018 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 19-06-2019

Za objednatele:

Bc. Pavel Soltys, DiS.
náměstek hejtmána

V Praze dne 20.6.2019

Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Kindl
jednatel společnosti