



7280/HHB/2016-HHBM

Č.j.: UZSVM/HHB/7156/2016-HHBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Milan Málek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

JIROMOTO s.r.o.

se sídlem: Zámecká 1615, 583 01 Chotěboř
zastoupená Mgr. Alenou Ondráčkovou, jednatelekou společnosti
IČO: 27527441,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka
24230
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 2

**ke smlouvě o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání ze dne 16.12.2015
ve znění dodatku č.1 ze dne 27.9.2016
(dále jen „dodatek“)**

I.

Smluvní strany se dohodly, že článek VIII výše uvedené smlouvy o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání ze dne 16.12.2015 ve znění dodatku č.1 se ruší a nahrazuje se takto:

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednáán.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného ujednání nájmu podle ustanovení § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., ve spojení s ustanovením § 2311 zákona č. 89/2012 Sb. a ujednávají si, že nájem bez ohledu na uskutečnění výzvy k opuštění pronajatých prostor končí ke sjednanému datu a případné další setrvání nájemce v pronajatých prostorách nebude pokládáno za opětovné ujednání nájmu.
5. Užívá-li nájemce pronajaté prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí zničení věci, popř. nájemce pronajaté prostory neužívá ke sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby nemovitosti užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by

ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, má-li být budova, v níž se nachází pronajatý prostor odstraněna anebo přestavena tak, že brání dalšímu užívání a pronajímatel to před uzavřením nájemní smlouvy nevěděl ani nemohl předvídat.
7. Pronajímatel může nájem ukončit výpovědí také tehdy, pokud nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči pronajímateli, vyplývající z této smlouvy, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním pronajatých prostor.
8. Umístí-li nájemce informační štít, návštěví či podobné zařízení bez souhlasu pronajímatele a neuvede na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět.
9. V případech, uvedených v odst. 7. – 9. činí výpovědní doba tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

II.

Smluvní strany se dohodly, že článek IX výše uvedené smlouvy o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání ze dne 16.12.2015 ve znění dodatku č.1 se ruší a nahrazuje se takto:

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájemního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení nájemního vztahu (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Současně bude zaznamenán konečný stav médií.

III.

Smluvní strany se dohodly, že do článku XI výše uvedené smlouvy o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání ze dne 16.12.2015 ve znění dodatku č.1 se vkládá odst. 6 ve znění:

6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nájemce.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že do smlouvy o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání ze dne 16.12.2015 ve znění dodatku č.1 se vkládá článek XII ve znění:

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V.

V ostatních člancích zůstává smlouva o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání ze dne 16.12.2015 ve znění dodatku č.1 ze dne 27.9.2016 beze změny.

VI.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku.

3. Smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek č.2 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tento dodatek č.2 bude zveřejněn Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Úřad zašle tento dodatek č.2 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

VII.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Havlíčkově Brodě dne.....

V dne.....

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

JIROMOTO s.r.o.

.....
Ing. Milan Málek
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Havlíčkův Brod

.....
Mgr. Alena Ondráčková
jednatelka společnosti