

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Právnícká osoba (dále jen „**Zástavce**“)

Obchodní firma* / název**:	Kroměřížská nemocnice a.s.
Sídlo:	Havlíčková 660/69, 767 01 Kroměříž
IČO:	27660532
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4416

*je-li Zástavce zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Zástavce zapsán v obchodním rejstříku

(všichni Zástavci společně dále jen „**Zástavce**“)]

uzavírají tuto Smlouvu o zástavě movitých věcí č. 10000708525 (dále jen „**Smlouva**“) k zajištění Dluhů, jak jsou specifikovány níže v této Smlouvě.

1. Vymezení pojmů

1.1 Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě následující význam:

„**Den přepočtu**“ je den vzniku Dluhu nebo den jeho přepočtu na jinou měnu.

„**Dluh**“ nebo „**Dluhy**“ je společně Dluh A a Dluh B.

„**Dluh A**“ jsou peněžité dluhy Klienta vůči Bance a veškeré jejich příslušenství, včetně dluhů Klienta vzniklých v souvislosti s odstoupením od níže uvedených smluv, a to

(a)	existující dluh		
	(i)	právní důvod:	Smlouva o úvěru
		číslo smlouvy:	99022107576
		výše jistiny dluhu:	Kč 23 540 550,00
		řádná konečná splatnost:	15.11.2026
(c)	dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv		
		vzniklé nejpozději do:	15.5.2027
		celková výše jistiny dluhů:	Kč 23 540 550,00
„ Dluh B “ jsou budoucí peněžité dluhy Zástavce vůči Bance a veškeré jejich příslušenství, a to:			
		právní důvod:	náhrada škody a smluvní pokuty podle této Smlouvy
		doba vzniku do:	15.5.2027
		celková výše jistiny dluhů:	Kč 2 354 055,00

Klient“ je

Právnícká osoba

Obchodní firma* / název**:	Kroměřížská nemocnice a.s.
----------------------------	----------------------------

Sídlo:	Havlíčková 660/69, 767 01 Kroměříž
IČO:	27660532
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4416

*je-li zapsán v obchodním rejstříku; **není-li zapsán v obchodním rejstříku

„Kurz“ je směnný kurz vyhlášený Bankou.

„Oznámení“ jsou sdělení, ve kterých Banka stanoví technické aspekty a podmínky poskytování bankovních služeb, která je Banka oprávněna měnit. Oznámení Banka uveřejňuje v obchodních místech Banky, popřípadě na svých internetových stránkách.

„Předmět zástavy“ je/jsou:

Název věci	Výrobní číslo	Výrobce	Rok výroby	Způsob vzniku zástavního práva – označení věci, umístění movité věci
Magnetická rezonance Magneton Aera	142081	Siemens Healthcare, s.r.o., Budějovická 779/3b, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO 04179960	2019	Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčková 660/69, Kroměříž, PSČ 767 01

„Sazebník“ je přehled všech Bankou stanovených poplatků, ostatních cen a jiných plateb za bankovní služby nebo s nimi souvisejících, který Banka vydává a upravuje. Sazebník je k dispozici v obchodních místech Banky a ve zkrácené podobě též na internetových stránkách Banky.

- 1.2 V případě, že kterýkoliv z Dluhů bude vyjádřen v jiné měně než uvedené v článku 1.1, platí, že: (i) při změně měny Dluhu z právních důvodů mimo vůli smluvních stran (například při přechodu na EUR či při vydání rozsudku na jinou měnu, než na původní měnu Dluhu) nebo (ii) při vzniku budoucího Dluhu v jiné měně, než v původní měně Dluhu, platí, že Dluh je zajištěn do výše ekvivalentu v příslušné jiné měně podle kurzu devizového trhu České národní banky platného v Den přepočtu. Následující kurzové rozdíly se nezohledňují a předmětný Dluh bude zajištěn ve výši určené ke Dni přepočtu.

2. Zřízení zástavního práva

- 2.1 Zástavce tímto zřizuje ve prospěch Banky zástavní právo k Předmětu zástavy k zajištění Dluhu A.
- 2.2 Zástavce tímto zřizuje ve prospěch Banky zástavní právo k Předmětu zástavy k zajištění Dluhu B.
- 2.3 Banka tímto zástavní právo k Předmětu zástavy k zajištění Dluhu A a Dluhu B přijímá.
- 2.4 Zástavní právo k Předmětu zástavy vznikne znamením na Předmětu zástavy po nabytí účinnosti této Smlouvy, a to tak, že se označí jako zastavený Bance.

3. Zákaz zatížení a zcizení předmětu zástavy

- 3.1 Zástavce se zavazuje, že Předmět zástavy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevéde, nepostoupí, nezciží, nezatíží ani neumožní zatížit jiným právem třetí osoby, ani ho nepřenechá třetí osobě k užívání za účelem výprosy, výpůjčky, nájmu nebo pachtu, ani ho nevyčlení do svěřenského fondu, ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Banky, a to do doby úplného splacení všech Dluhů a splnění všech ostatních povinností Klienta z příslušné smlouvy o úvěru, popřípadě jiných smluv, na základě kterých vznikly Dluhy, jakož i do doby úplného splnění všech povinností Zástavce z této Smlouvy.

4. Prohlášení zástavce

- 4.1 Zástavce činí následující prohlášení ke dni uzavření této Smlouvy a ke každému dalšímu dni po dni uzavření této Smlouvy až do úplného splnění veškerých Dluhů:

- a) je výlučným a neomezeným vlastníkem Předmětu zástavy;
- b) je oprávněn nakládat s Předmětem zástavy a není omezen žádným rozhodnutím soudu ani rozhodnutím orgánu veřejné správy či jakýmkoliv smluvním povinností, kromě smluvních povinností uvedených v této Smlouvě ve smluvní volnosti týkající se nakládání s Předmětem zástavy;
- c) Předmět zástavy není předmětem žádného sporu ani soudního či rozhodčího řízení s třetí osobou ani žádného nároku vzneseného třetí osobou;
- d) řádně uhradil veškeré daně, cla, poplatky nebo jiné obdobné platby požadované podle příslušných právních předpisů a ve vztahu k příslušným orgánům veřejné správy neexistují jakékoli daňové nedoplatky či rozhodnutí o posečkováni daně;
- e) neuzavřel žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné ujednání, podle kterých by byl Předmět zástavy zastaven, ani neučinil kroky k uzavření takové smlouvy, smíru dohody nebo ujednání, ani neposkytl Předmět zástavy jako jakékoli jiné zajištění;
- f) na Předmětu zástavy nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno, služebnost, užívací právo (výprosa, výpůjčka, nájem, pacht) nebo jakékoliv jiné zatížení či právo třetí osoby, kromě těch uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy, ani neuzavřel žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné ujednání, podle kterých by bylo uvedené k Předmětu zástavy zřízeno, ani neučinil kroky k uzavření takové smlouvy, smíru, dohody nebo ujednání;
- g) technická údržba Předmětu zástavy byla prováděna řádně, v pravidelných časových intervalech a o provedené údržbě existuje řádně archivovaná dokumentace;
- h) byl seznámen se zněním příslušné smlouvy o úvěru, popřípadě jiných smluv, na základě kterých vznikly Dluhy a podmínkami v nich uvedenými, včetně stanovení výše úroku a jeho případných změn a bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedílnou součástí příslušné smlouvy o úvěru, popřípadě jiných smluv, na základě kterých vznikly Dluhy jsou i další dokumenty stojící mimo vlastní text příslušné smlouvy o úvěru, popřípadě jiných smluv, na základě kterých vznikly Dluhy, s jejichž obsahem a významem se seznámil, a s jejichž zněním souhlasí;
- i) uzavření jakož i výkon práv a povinností z této Smlouvy byly řádně schváleny příslušnými orgány v rámci vnitřní struktury Zástavce, nevyžadují žádný souhlas nebo povolení jiných osob nebo orgánů veřejné správy nebo, pokud jej vyžadují, byl takový souhlas udělen a je platný a účinný, a byly splněny další podmínky pro uzavření této Smlouvy případně stanovené právními předpisy.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Zástavce je povinen označit Předmět zástavy znamením podle článku 2.4 této Smlouvy takto:

- a) označení musí obsahovat viditelný nápis „Zastaveno Komerční bance, a.s., IČO: 45317054“ a případně další údaje výslovně vyžádané Bankou;
- b) označení musí být provedeno (i) na kvalitní samolepící folii, (ii) na plechovém štítku dostatečného rozměru a kvality, který bude pevně spojen s Předmětem zástavy (pokud Předmět zástavy tvoří více jednotlivých movitých věcí, pak pevně spojen s každou takovou jednotlivou movitou věcí), (iii) nastříkáním, nebo (iv) jiným způsobem schváleným Bankou;
- c) označení musí být provedeno za přítomnosti Banky.

Předmět zástavy musí být takto označen po celou dobu trvání zástavního práva podle této Smlouvy.

5.2 Zástavce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Banky:

- a) neprovede na Předmětu zástavy takovou opravu nebo úpravu, v důsledku které by mohlo dojít ke změně určení nebo jiných podstatných vlastností Předmětu zástavy (např. výměnou podstatné části Předmětu zástavy);
- b) nezmění místo umístění Předmětu zástavy, pokud to povaha Předmětu zástavy připouští, zejména nevyveze Předmět zástavy mimo území České republiky;

5.3 Zástavce je povinen neprodleně písemně informovat Banku:

- a) o porušení nebo nesplnění jakéhokoliv závazku vyplývajícího z této Smlouvy;
- b) o vzniku pojistné události ve vztahu k Předmětu zástavy, jiných škodách na Předmětu zástavy, ekologických škodách případně způsobených Předmětem zástavy a podstatných opravách a revizích;
- c) pokud bude podán návrh na výkon rozhodnutí nebo nařízen výkon rozhodnutí prodejem Předmětu zástavy nebo vznesen jakýkoli nárok k Předmětu zástavy, a učinit veškerá jednání nezbytná pro odvrácení takového výkonu rozhodnutí nebo odmítnutí takových nároků; a
- d) o veškerých dalších skutečnostech týkajících se Předmětu zástavy, o kterých lze důvodně předpokládat, že by je Banka s ohledem na kvalitu Předmětu zástavy a jeho využitelnost k uspokojení Dluhů měla znát.

5.3.1 Zástavce se dále zavazuje, že:

- a) zajistí, pokud to povaha anebo způsob užívání Předmětu zástavy nevyklučuje, aby byl Předmět zástavy umístěn pouze v těch prostorech, které byly určeny Zástavcem a schváleny Bankou;

- b) bude užívat Předmět zástavy řádným způsobem a v souladu s jejich určením, při užívání Předmětu zástavy bude jednat s péčí řádného hospodáře a bude zachovávat právní předpisy v oblasti životního prostředí, zejména pak bude jednat tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám v souvislosti s užíváním Předmětu zástavy nebo na Předmětu zástavy;
- c) bude opravovat a udržovat Předmět zástavy v bezvadném stavu a na výzvu Banky kdykoliv v obvyklou dobu umožní Bance volný přístup ke zjištění stavu Předmětu zástavy;
- d) zajistí opravy Předmětu zástavy na odpovídající odborné úrovni, zejména osobami autorizovanými výrobcem/dovozcem Předmětu zástavy;
- e) učiní veškerá nezbytná opatření k zabránění odcizení či poškození Předmětu zástavy, pokud to povaha Předmětu zástavy umožňuje, zejména zajistí řádnou ostrahu Předmětu zástavy, je-li to vyžadováno Bankou nebo je-li to vzhledem k povaze Předmětu zástavy nebo činnosti Závstavce obvyklé.

5.4 Závstavce se dále zavazuje:

- a) zajistit pojištění Předmětu zástavy u pojišťovny akceptovatelné pro Banku proti škodám a jiným nebezpečím v rozsahu stanoveném Bankou (včetně např. zničení a odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám), přičemž pojistné plnění se musí sjednat minimálně ve výši umožňující uvedení Předmětu zástavy do původního stavu (tj. ve výši odpovídající částce, kterou by bylo nezbytné vynaložit na uvedení Předmětu zástavy do původního stavu v případě jeho kompletního zničení či poškození), neurčí-li Banka výši pojistného plnění odlišně (včetně vyšší hodnoty než zde stanovené); splnění povinnosti podle tohoto odstavce je Závstavce povinen prokázat Bance ve lhůtě 60 dnů od podpisu této Smlouvy;
- b) předat Bance jím podepsané oznámení pro příslušnou pojišťovnu o tom, že k Předmětu zástavy je zřízeno zástavní právo Banky dle této Smlouvy, a to ve znění akceptovatelném Bankou;
- c) udržovat pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti po dobu existence zástavního práva podle této Smlouvy a bez předchozího souhlasu Banky se zdržet jakékoli změny pojistné smlouvy, kterou by způsobil zánik, omezil nebo zatížil právem třetí osoby nároky Banky z předmětné pojistné smlouvy. V případě, že se Závstavce ocitne v prodlení s hrazením pojistného, Banka je oprávněna hradit pojistné za Závstavce; Závstavce je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu uhradit Bance částku, kterou za něho plnila; a
- d) platit řádně veškeré daně, cla, poplatky a jiné obdobné platby požadované podle příslušných právních předpisů.

Splnění těchto povinností je Závstavce povinen Bance kdykoliv na požádání neprodleně prokázat. Banka je oprávněna vyžadovat informace od příslušných úřadů a věřitelů o plnění výše uvedených povinností. Závstavce bere na vědomí, že Banka zašle příslušné pojišťovně oznámení o zřízení zástavního práva uvedené v tomto článku v písm. b) a pokud nastane pojistná událost na Předmětu zástavy a pojistné plnění bude převyšovat částku Kč 200 000,00, bude pojišťovna plnit celé pojistné plnění z pojistné smlouvy Bance.

5.5 Závstavce je povinen Bance na její výzvu bez zbytečného odkladu písemně sdělit, jakým způsobem má Banka Závstavci vyplatit případná plnění z této Smlouvy.

5.6 Závstavce souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započíst splatnou peněžitou pohledávku Banky za Závstavcem proti jakékoli peněžité pohledávce Závstavce za Bankou bez ohledu na měnu pohledávky a právní vztah, ze kterého vyplývá. Závstavce souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započíst své pohledávky i proti takovým pohledávkám Závstavce, které nejsou dosud splatné, které nelze postihnout výkonem rozhodnutí, které nelze uplatnit před soudem anebo které jsou promlčené. Za účelem započtení je Banka oprávněna provést konverzi jedné měny do druhé za použití Kurzů v souladu s článkem 1.2 této Smlouvy.

5.7 Závstavce souhlasí s tím, že Banka je oprávněna i bez souhlasu Závstavce a/nebo Klienta přijmout plnění nabídnuté třetí osobou za účelem splnění Dluhů a povinností Klienta vůči Bance, a to včetně částečného plnění.

5.8 Užívání předmětu zástavy

Závstavce souhlasí s tím, že Banka je oprávněna užívat Předmět zástavy, pokud (i) se Klient ocitne v prodlení s úhradou některé Pohledávky nebo (ii) Závstavce poruší některou z povinností stanovených v této Smlouvě, a to po dobu, po kterou bude takové prodlení nebo porušení trvat. Plnění, která Banka získá v souvislosti s užíváním Předmětu zástavy, včetně případného výtěžku z prodeje plodů a přírůstků Předmětu zástavy, Banka použije v souladu s článkem 8 této Smlouvy. Závstavce je povinen předat Předmět zástavy Bance a umožnit jí výkon práva podle tohoto článku bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy Banky Závstavci.

6. Výkon zástavního práva

6.1 Pokud nebude kterýkoliv z Dlužů nebo jeho část zaplacená řádně a včas, je Banka oprávněna uspokojit Dluhy z výtěžku realizace Předmětu zástavy. Banka je oprávněna určit způsob zpeněžení Předmětu zástavy, a to dle svého uvážení všech nebo jen některých z nich dle § 1359 1359 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

- (i) ve veřejné dražbě,
- (ii) soudním prodejem zástavy nebo
- (iii) způsobem stanoveným v článku 6.2 této Smlouvy,

a z výtěžku tohoto zpeněžení uspokojit splatné Dluhy. Banka je oprávněna dle svého uvážení kdykoliv zvolit či změnit způsob výkonu zástavního práva v rámci způsobů uvedených v člancích 6.1 a 6.2 této Smlouvy a je oprávněna výkon zástavního práva opakovat stejným nebo jiným způsobem. Pokud z povahy Předmětu zástavy nevyplývá něco jiného, má pro účely výkonu zástavního práva každý z nich povahu samostatné zástavy.

6.2 Vedle výkonu zástavního práva prostřednictvím soudního prodeje zástavy nebo veřejné dražby, je Banka oprávněna výkon zástavního práva dle podmínek uvedených v tomto článku 6 této Smlouvy realizovat některým z následujících způsobů:

- a) dobrovolnou dražbou dle § 17 a následujících z.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů;
- b) přímým prodejem;
- c) prodejem prostřednictvím dražby dle § 1771 občanského zákoníku;
- d) prodejem prostřednictvím veřejné soutěže o nejhodnější nabídku dle § 1772 a násl. občanského zákoníku.

6.3 Přímým prodejem se pro účely výkonu zástavního práva rozumí prodej Předmětu zástavy třetí osobě mimo dražbu za podmínek stanovených v člancích 6.9 a 6.10 této Smlouvy.

6.4 Dražbou dle § 1771 občanského zákoníku se rozumí postup, kdy je předem neomezenému okruhu osob dána možnost v daném místě a čase veřejně podat nabídku na koupi draženého Předmětu zástavy (či dražené části Předmětu zástavy) s tím, že vlastnické právo k draženému Předmětu zástavy (či dražené části Předmětu zástavy) nabude osoba, která v daném místě a čase podala nabídku nejvyšší ceny.

6.5 Má-li Zástavce Předmět zástavy u sebe, vydá jej na základě výzvy Banky jí pověřené osobě na základě oznámení Banky o započítání výkonu zástavního práva k Předmětu zástavy, spolu se všemi listinami potřebnými k převzetí, prodeji a užívání Předmětu zástavy a poskytne Bance, či jí pověřené osobě, veškerou nezbytnou součinnost k převzetí Předmětu zástavy, jakož i k výkonu zástavního práva k Předmětu zástavy dle této Smlouvy.

6.6 V případě výkonu zástavního práva dle článku 6.2 této Smlouvy je Banka oprávněna pověřit výkonem realizace zástavního práva třetí osobu, která musí splňovat všechny zákonné požadavky kladené na podnikatele v oblasti organizace dražeb nebo zprostředkování prodeje movitých věcí, a s ohledem na její dosavadní působení na relevantním trhu lze předpokládat zachování vysoké míry odbornosti při zajištění výkonu zástavního práva.

6.7 Banka bude při realizaci výkonu zástavního práva k Předmětu zástavy postupovat s odbornou péčí v zájmu svém i v zájmu Zástavce. Banka nebo jí pověřená třetí osoba je povinna před zahájením výkonu zástavního práva dle článku 6.2 této Smlouvy zajistit vypracování znaleckého posudku určujícího obvyklou tržní cenu Předmětu zástavy. Cena vynaložená na vyhotovení znaleckého posudku se považuje za náklad spojený se zpeněžením Předmětu zástavy. Výsledek tohoto ocenění Banka písemně oznámí Zástavci. Na žádost Zástavce mu Banka umožní nahlédnout do znaleckého posudku.

6.8 Banka nebo jí pověřená třetí osoba dále zajistí, že Zástavce bude uvědomen o době, místě a způsobu realizace výkonu zástavního práva nejméně třicet (30) dní předem.

6.9 V případě způsobů výkonu zástavního práva uvedených v článku 6.2 této Smlouvy je Banka nebo jí pověřená třetí osoba povinna zajistit přiměřenou inzerci prodeje Předmětu zástavy. V inzerci musí být kromě popisu Předmětu zástavy a přiměřeně fotodokumentace uveřejněna minimální kupní cena Předmětu zástavy nebo cena vyvolávací a v případě způsobů výkonu zástavního práva uvedených v článku 6.2 písm. b) a d) této Smlouvy, dále informace o tom, kde se zájemce o koupi Předmětu zástavy může seznámit s pravidly pro zasílání a vyhodnocování nabídek na

koupi Předmětu zástavy. Přístup k těmto pravidlům nesmí být zpoplatněn a sama pravidla nesmí bezdůvodně omezovat okruh potenciálních zájemců o koupi Předmětu zástavy. Za bezdůvodné omezení dle předchozí věty se nepovažují podmínky, jejichž účelem je ověřit vážnost nabídky zájemce o koupi Předmětu zástavy a jeho schopnost uhradit nabízenou kupní cenu, např. složením přiměřené jistoty. V pravidlech si Banka může vyhradit právo odmítnout všechny nabídky. V případě výkonu zástavního práva dle článku 6.2 písm. b) této Smlouvy je jako minimální kupní cena v prvním kole inzerce vždy uvedena cena stanovená znaleckým posudkem vypracovaným dle článku 6.7 této Smlouvy.

- 6.10 V případě výkonu zástavního práva dle článku 6.2 písm. b) této Smlouvy dojde k vyhodnocení došlých nabídek na koupi Předmětu zástavy nejdříve jeden (1) měsíc po zahájení inzerce. Předmět zástavy je prodán kupujícímu, který nabídne nejvyšší kupní cenu a zároveň splní podmínky prodeje předem stanovené Bankou. Pokud ve lhůtě určené pro podávání nabídek není doručena žádná nabídka svojí výší odpovídající minimální kupní ceně a zároveň splňující předem stanovené podmínky, je Banka oprávněna pokračovat dalším kolem inzerce se sníženou minimální kupní cenou; každé kolo inzerce se sníženou minimální kupní cenou musí trvat vždy alespoň jeden (1) měsíc, přičemž minimální kupní cena nesmí být v rámci jednoho (1) kola inzerce snížena o více než 10 % ceny Předmětu zástavy stanovené znaleckým posudkem vypracovaným dle článku 6.7 této Smlouvy.
- 6.11 Zástavce se zavazuje plně spolupracovat s Bankou, třetí osobou pověřenou Bankou zajištěním výkonu zástavního práva a jakýmkoli případným kupujícím Předmětu zástavy tak, aby zástavní právo mohlo být úspěšně a s co možná nejvyšším výnosem realizováno, zejména (i) umožní přístup k Předmětu zástavy za účelem vypracování znaleckého ocenění k určení ceny Předmětu zástavy a/nebo za účelem uskutečnění prohlídky případným potenciálním kupujícím Předmětu zástavy, (ii) umožní pořízení fotodokumentace Předmětu zástavy pro účely inzerce, (iii) předloží Bance jakékoliv potřebné listiny a podklady nezbytné pro vyhotovení znaleckého ocenění k určení ceny Předmětu zástavy či k realizaci zástavního práva, (iv) bude postupovat podle jakýchkoli přiměřených instrukcí ze strany Banky a/nebo třetí osoby pověřené Bankou zajištěním výkonu zástavního práva a (v) a bude-li k některým jednáním potřeba, udělí Bance a/nebo jí pověřené osobě za tímto účelem plnou moc. Zástavce se dále zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zápis převodu vlastnického práva k Předmětu zástavy ve veřejném či jiném seznamu, je-li takový zápis vzhledem k povaze Předmětu zástavy právními předpisy vyžadován.
- 6.12 Zástavní věřitel bez zbytečného odkladu po zpeněžení Předmětu zástavy podá Zástavci písemnou zprávu o dosaženém výtěžku a nákladech spojených se zpeněžením.
- 6.13 Peněžní prostředky obdržené v důsledku výkonu zástavního práva se použijí, po odečtení nákladů souvisejících s výkonem zástavního práva, na úhradu a uspokojení splatných Dluhů. Všechny peněžní prostředky obdržené v důsledku výkonu zástavního práva, které budou k dispozici po úhradě a uspokojení příslušných Dluhů a nákladů souvisejících s výkonem zástavního práva, budou uhrazeny Zástavci bez zbytečného odkladu, ledaže existují další Dluhy, které v době výkonu zástavního práva nejsou splatné. V takovém případě budou peněžité prostředky považovány za plnění přijaté Bankou dle této Smlouvy a budou použity na úhradu těchto dalších Dluhů.
- 6.14 Náklady Banky a/nebo třetí osoby pověřené Bankou v souladu s touto Smlouvou (zejména veškeré výdaje a odměny s výkonem zástavního práva spojené) na výkon zástavního práva se hradí z výtěžku zpeněžení Předmětu zástavy.

7. Složení ceny předmětu zástavy

- 7.1 Zástavní právo k Předmětu zástavy zanikne v souladu s právními předpisy, složí-li Zástavce cenu Předmětu zástavy ve prospěch Banky. Cenou Předmětu zástavy je tržní cena Předmětu zástavy stanovená v době, kdy má být složena, znalcem určeným Bankou na základě žádosti Zástavce o složení ceny Předmětu zástavy. Náklady vyhotovení znaleckého posudku nese Zástavce. Zástavce poskytne Bance a znalci potřebnou součinnost pro stanovení tržní ceny Předmětu zástavy, zejména pak předá Bance nebo Bankou určenému znalci veškerou potřebnou dokumentaci vztahující se k Předmětu zástavy. O úmyslu složit cenu Předmětu zástavy je Zástavce povinen Banku písemně informovat nejméně 20 pracovních dnů předem.
- 7.2 Složenou cenu Předmětu zástavy použije Banka v souladu s článkem 8 této Smlouvy. Po zániku všech Dluhů, vrátí Banka Zástavci cenu Předmětu zástavy nebo její část, která nebyla použita na úhradu Dluhů.

8. Plnění přijatá bankou

- 8.1 Jakákoli plnění přijatá Bankou v souvislosti s Předmětem zástavy je Banka oprávněna (i) použít na úhradu splatných Dluhů, s jejichž úhradou je Klient v prodlení, nebo (ii) zadržet do doby, než dojde k úplnému uhrazení Dluhů.

9. Smluvní pokuta

- 9.1 Pokud Zástavce poruší smluvní povinnost podle článku 3.1 nebo článku 5.2 nebo článku 5.3 písm. b), c) nebo článku 5.4 písm. a), b), c) této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,00.
- 9.2 Smluvní pokuta bude splatná 7. pracovní den po doručení výzvy Banky k zaplacení smluvní pokuty Zástavci. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu může Banka poskytnout Zástavci lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně.
- 9.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Banky na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ani povinnost Zástavce předmětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.

10. Ostatní ujednání

- 10.1 Banka je oprávněna provést ocenění Předmětu zástavy odborníkem (a to případně i znalcem) určeným Bankou. Zástavce je povinen poskytnout Bance veškerou potřebnou součinnost.
- 10.2 V případě, že Bance po dobu, po kterou bude Klient v prodlení se splácením jakéhokoliv Dluhu, vzniknou v souvislosti s výkonem zástavního práva podle této Smlouvy jakékoli náklady, je Zástavce povinen tyto náklady Bance uhradit bez zbytečného odkladu po doručení výzvy Banky. Za náklady na výkon zástavního práva se vždy považují i provozní náklady Banky ve výši stanovené v Sazebníku.
- 10.3 Pro případ, že plnění, které Banka obdrží na základě této Smlouvy, bude provedeno v jiné měně než v měně Dluhů, platí, že pro přepočítání bude použit Kurz podle kurzovního lístku Banky platného v Den přepočtu, a to pro přepočítání cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup a pro přepočítání Kč na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej. Přepočítání cizí měny na jinou cizí měnu bude provedeno přes Kč způsobem uvedeným v předcházející větě tohoto článku.
- 10.4 Banka a Zástavce se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí. Zásilky je možné doručovat osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelné doručení Zásilky. Tam, kde se tak Zástavce s Bankou v této Smlouvě dohodli, mohou být Zásilky doručovány faxem nebo prostřednictvím elektronické pošty.

Adresa pro zasílání Zásilek:

- a) Kontaktní adresa Zástavce: **Havlíčková 660/69, 767 01 Kroměříž**
- b) Adresa Banky: **Korporátní divize Střední Morava - Zlín, Tř. T. Bati 152, Zlín, PSČ 761 20**

- 10.5 Zásilky určené Bankou do vlastních rukou Zástavce jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Zmaří-li Zástavce doručení Zásilky, je za den doručení považován den vrácení Zásilky Bance, a to i tehdy, když se Zástavce o uložení Zásilky provozovatelem poštovních služeb nedozvěděl. Bez ohledu na výše uvedené jsou tyto Zásilky považovány za doručené nejpozději 10. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky nebo 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. Zástavce zmaří doručení Zásilky, jestliže Zásilku odmítne převzít nebo si Zásilku nevyzvedne u provozovatele poštovních služeb v náhradní lhůtě, a dále pokud se Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná na kontaktní adresu Banky.
- 10.6 Ostatní Zásilky se považují za doručené 3. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. To však neplatí v případě, pokud se Banka dozví o doručení Zásilky před uplynutím této lhůty.
- 10.7 Zásilky zaslané faxem se považují za doručené okamžikem potvrzení úspěšného odeslání generovaného přístrojem odesílatele. Zásilky zasílané prostřednictvím elektronické pošty se pak považují za doručené okamžikem oznámení o jejich přijetí serverem příjemce.
- 10.8 Zástavce je povinen Banku písemně informovat o všech podstatných změnách ve skutečnostech týkajících se jeho osoby, zejména jeho jména a příjmení, případně názvu nebo obchodní firmy, adresy trvalého pobytu, kontaktní

adresy apod., a to nejdéle do 5 dnů od uskutečnění této změny. Nové údaje jsou vůči Bance účinné okamžikem, kdy jí budou řádně písemně oznámeny.

10.9 Strany tímto na základě vzájemné dohody prodlouží promlčecí lhůtu pro výkon práv podle této Smlouvy, a to na dobu 15 let ode dne, kdy promlčecí lhůta začne běžet. Prodloužení promlčecí lhůty podle první věty tohoto odstavce platí i ve vztahu k postupníkovi, pokud dojde k postoupení některé z pohledávek odpovídajících kterémukoli Dluhu.

11. Rozhodčí doložka

11.1 Všechny spory vznikající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností buď Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v rozhodčím řízení podle jeho řádu třemi rozhodci nebo obecnými soudy České republiky. Strana, která první podá žalobu či jiným způsobem zahájí řízení, provádí volbu způsobu řešení sporu dle předchozí věty. Tato volba je pak závazná pro obě strany ve vztahu k danému sporu.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

12.2 Je-li Zástavců více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

12.3 Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

12.4 Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

12.5 Zástavce i Banka na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené Smlouvou. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zástavce uvedené v § 1353 občanského zákoníku.

12.6 Na smluvní vztah založený na základě této Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

12.7 Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny na základě platných právních předpisů tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené, aniž by k uzavření této Smlouvy bylo zapotřebí souhlasu třetí osoby, a pokud ano, prohlašují, že takový souhlas byl řádně udělen.

12.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zástavce se zavazuje odeslat tuto Smlouvu k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jejím uzavření. Zástavce se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o jejím uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky cap4080skp@kb.cz. Banka za tím účelem zašle Zástavci znění této Smlouvy na jeho e-mailovou adresu svatava.mazurkova@nem-km.cz.

Příloha č. 1 – PŘEHLED STÁVAJÍCÍCH OMEZENÍ

V Kroměříži dne 17.06.2019

Kroměřížská nemocnice a.s.

Ve Zlíně dne 17.06.2019

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno:
Funkce:

vlastnoruční podpis

Jméno:
Funkce:



Osobní údaje zkontroloval(a) dne 17.06.2019

vlastnoruční podpis

Jméno:

Funkce:

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

PŘEHLED STÁVAJÍCÍCH OMEZENÍ

- (a) zástavní práva: xxx
- (b) věcná břemena: xxx
- (c) služebnosti: xxx
- (d) reálná břemena : xxx
- (e) užívací práva (nájem, výprosa, výpůjčka či pacht): xxx
- (f) ostatní omezení¹: xxx
- (g) další významné skutečnosti: xxx

¹ Např. smlouvy o smlouvách budoucích, smlouvy o předkupním právu, atd..