



3630/UCV/2019-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/3432/2019-UCVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vl. 540,
který zastupuje XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na základě
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), podle § 18 odst. 7 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření
organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „vyhláška“), tuto

**SMLOUVU O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI
HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU NA
PRÁVO HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
č. 87/2019**

Čl. I

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě:

- a) ohlášení č. j. UZSVM/UCV/715/2014-UCVM ze dne 31. 1. 2014 příslušný hospodařit ve smyslu
§ 9 zákona č. 219/2000 Sb. s těmito nemovitými věcmi:

Pozemky:

- **parcela č. 4395/3**, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku umělé, cena v účetní evidenci činí 1.380,00 Kč,
- **parcela č. 4440**, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku umělé, cena v účetní evidenci činí 8.010,00 Kč,

zapsáno na LV č. 60000 pro **katastrální území Chomutov II**, obec Chomutov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

- b) ohlášení č. j. UZSVM/UCV/6450/2014-UCVM ze dne 10. 10. 2014 příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s těmito nemovitými věcmi:

Pozemky:

- **parcela č. 4426**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, cena v účetní evidenci činí 11.220,00 Kč,
- **parcela č. 4428/2**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, cena v účetní evidenci činí 10.040,00 Kč,
- **parcela č. 4441**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, cena v účetní evidenci činí 529.750,00 Kč,
- **parcela č. 4460**, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, cena v účetní evidenci činí 238.230,00 Kč,

zapsáno na LV č. 60000 pro **katastrální území Chomutov II**, obec Chomutov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

- c) ohlášení č. j. UZSVM/UCV/1742/2015-UCVM ze dne 9. 3. 2015 příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s touto nemovitou věcí:

Pozemek:

- **parcela č. 4690**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, cena v účetní evidenci činí 186.050,00 Kč

zapsáno na LV č. 60000 pro **katastrální území Chomutov II**, obec Chomutov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

- d) souhlasného prohlášení č. 204/2012 č. j. UZSVM/UCV/8878/2012-UCVM ze dne 12. 12. 2012 příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s touto nemovitou věcí:

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 83/1**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha, cena v účetní evidenci činí 557.320,00 Kč

zapsáno na LV č. 60000 pro **katastrální území Suchdol u Křimova**, obec Křimov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

- e) souhlasného prohlášení č. 193/2012 č. j. UZSVM/UCV/8634/2012-UCVM ze dne 30. 11. 2012 příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s touto nemovitou věcí:

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 482/1**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha, cena v účetní evidenci činí 454.110,00 Kč

zapsáno na LV č. 60000 pro **katastrální území Bečov**, obec Blatno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

(dále jen „převáděný majetek“).

ČI. II.

1. Předávající převáděný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů.

2. Předávající předává přejímajícímu převáděný majetek a přejímající převáděný majetek od předávajícího přejímá.
3. Přejímající potřebuje převáděný majetek pro plnění svých úkolů a zavazuje se o něj řádně pečovat, hospodařit s ním a užívat jej pouze k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za převáděný majetek, jehož hodnota v účetní evidenci předávajícího činí 1.996.110,00 Kč, přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité ani věcné plnění.
2. Přejímající bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 4440, 4441 k.ú. Chomutov II vázne věcné břemeno na základě Rozhodnutí stavebního úřadu o zřízení věcného břemene ze dne 4.11.2013, právní účinky zápisu ke dni 2.1.2015, které spočívá v právu umístění horkovodu a právu vstupu a vjezdu za účelem provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení, ve prospěch ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany, IČO: 27309941.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Přejímající prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přejímá. Fyzické předání a převzetí převáděného majetku se neuskuteční.

Čl. V.

Předběžný souhlas Ministerstva zemědělství s touto smlouvou podle § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl udělen čl. III odst. 1 písm. i) instrukce Ministerstva zemědělství ze dne 26. dubna 2013, č. j. 25937/2013-MZE-16212, k postupu při posuzování žádostí o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu a udělení předběžného souhlasu Ministerstva zemědělství k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu.

Čl. VI.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Přejímající za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz <http://www.lesy-cr.cz>) a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex Criminal Compliance programu Lesů České republiky, s.p., Protikorupční program přejímajícího a Etický kodex zaměstnanců přejímajícího, a to včetně všech příloh, čímž se

přejímající vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňován těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva výtisky obdrží předávající, jeden výtisk přejímající.
5. Návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u převáděného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Ústí nad Labem dne 21.05.2019

V Teplicích dne 05.06.2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Lesy České republiky, s. p.

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX