

**Správa majetku odborových svazů kultury, zájmové sdružení právnických osob**  
zapsané ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 59080  
se sídlem v Praze 1, Senovážné nám. 978/23, PSČ 110 00  
zastoupená: [redacted]  
IČ: 15888550, DIČ: CZ15888550

**(dále jen »pronajímatel«) na straně jedné**

**a**

**Institut pro veřejnou správu Praha**

Registrace: státní příspěvková organizace  
se sídlem: Dlážďená 6, Praha 1, PSČ 110 00  
zastoupená: [redacted]  
IČ: 70890293, DIČ: CZ70890293

**(dále jen »nájemce«) na straně druhé**

**uzavírají podle smlouvy tento**

### **D o d a t e k č. 3**

#### **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor 972/2017/SMOSK ze dne 5.10.2017**

Předmětem nájemní smlouvy z výše uvedeného data je pronájem nebytových prostor v nemovitosti na adrese Senovážné náměstí 978/23, 980/22, Jeruzalémská 962/3 v Praze 1 tak, jak je uvedeno v čl. I. předmětné nájemní smlouvy.

#### **I.**

#### **Předmět dodatku**

Na základě změny cen služeb a minimálních mezd a v souladu s článkem V. odst. 7 smlouvy, se **mění odstavec č. 2 a 5 článku III.**

**čl. III odst. 2** Skladba a položkový rozpis úhrady za užívání pronajatých prostor za 1 m<sup>2</sup> ročně **se mění takto:**

1	roční paušál za m2 za vytápění DPH 15%	335,00 Kč
2	roční paušál za m2 - vodné a stočné DPH 15%	52,35 Kč
3	roční paušál za m2 - úklid společných prostor DPH 21%	158,70 Kč
4	roční paušál za m2 - úklid pronajatých prostor 21%	0,00 Kč
	výši kalkulace úklidu ovlivňují ze 70% mzdy a z 30% inflace	
5	roční paušál za m2 - odvoz odpadu DPH 21%	29,97 Kč
6	oprava a údržba objektu 21%	571,76 Kč
7	náklady na činnost správy, ostrahy a činnost podatelny 21%	1 032,23 Kč
8	roční paušál za m2 - paušální platba za elektrickou energii DPH 21%	257,54 Kč
9	roční čisté nájemné za m <sup>2</sup> , osvobozeno od DPH	2 848,59 Kč
10	základ DPH 21%	2 050,20 Kč
11	základ DPH 15%	387,35 Kč
12	měsíční nájemné za m <sup>2</sup>	441,00 Kč

(uvedené ceny jsou bez DPH)

**Článek III. odst.5 Úhrada za užívání se mění takto :**

**Platební měsíční kalendář od 1.10.2019**

splatnost 20-tého předem	počet metrů m2	cena za m2 Kč	Osvobozeno Kč	základ DPH 15% Kč	DPH 15% Kč	základ DPH 21% Kč	DPH 21% Kč	Celkem Kč
měsíčně	230,78	441	54 784	7 450	1 118	39 429	8 281	111 062

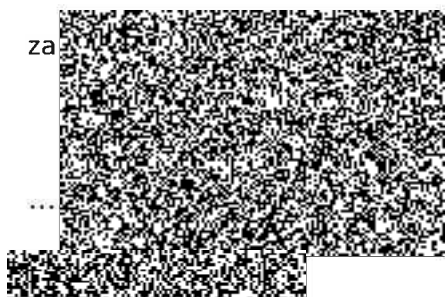
**II.  
Závěrečné ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti 1.7. 2019 a platnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Ostatní části nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
3. Na důkaz souhlasu a správnosti připojují podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 6.6. 2019

V Praze dne

za



za



otisk razítka



otisk razítka

