



TSKRP005L5Y6



MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 5



MC05X00U0J49

14/0/OMI/2019

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

*uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

č.: A/9/19/4220/010

### 1) Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 19-2000857329/0800

dále jen „**půjčitel**“, na straně jedné

a

### 2) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
IČO: 03447286  
DIČ: CZ 03447286  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059  
Bankovní spojení: PPF banka a.s.  
č. ú.: 2023100003/6000  
zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva  
Prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva  
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

dále jen „**vypůjčitel**“ na straně druhé

dále společně také jako „**smluvní strany**“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

### Čl. 1

#### Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vykonává práva a

povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k následujícím pozemkům:

- a) **pozemek parc.č. 2043/201**, o celkové výměře **9.039 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice;
- b) **pozemek parc.č. 2043/148**, o celkové výměře **368 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice;
- c) **pozemek parc.č. 1795/2**, o celkové výměře **1.669 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha;
- d) **pozemek parc.č. 1794**, o celkové výměře **239 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;
- e) **pozemek parc.č. 1798/351**, o celkové výměře **211m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- f) **pozemek parc.č. 1798/3**, o celkové výměře **261m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- g) **pozemek parc.č. 1798/350**, o celkové výměře **3.617m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

vše zapsáno v katastrálním území Hlubočepy, obec Praha, na LV č. 1240, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčené pozemky“).

- 2) Půjčitel touto smlouvou vyjadřuje souhlas, v rozsahu majetku ve svěřené správě, s realizací stavby „**K Barrandovu, chodník k OMV, Praha 5**“ č. akce **999065** (dále jen „stavba“; stavbu bude realizovat na základě objednávky hl. m. Prahy vypůjčitel) a za účelem její realizace přenechává bezúplatně vypůjčiteli k dočasnému užívání tyto níže uvedené části dotčených pozemků v k.ú. Hlubočepy, a to do doby kolaudace stavby, resp. vydání kolaudačního souhlasu, popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Rozsah výpůjčky je tento:

- a) **pozemek parc.č. 2043/201**, v k.ú. Hlubočepy, zábor o **celkové výměře 325m<sup>2</sup>**
- b) **pozemek parc.č. 2043/148**, v k.ú. Hlubočepy, zábor o **celkové výměře 148m<sup>2</sup>**
- c) **pozemek parc.č. 1795/2**, v k.ú. Hlubočepy, zábor o **celkové výměře 292m<sup>2</sup>**
- d) **pozemek parc.č. 1794**, v k.ú. Hlubočepy, zábor o **celkové výměře 51 m<sup>2</sup>**
- e) **pozemek parc.č. 1798/351**, v k.ú. Hlubočepy, zábor o **celkové výměře 15m<sup>2</sup>**
- f) **pozemek parc.č. 1798/3**, v k.ú. Hlubočepy, zábor o **celkové výměře 16m<sup>2</sup>**
- g) **pozemek parc.č. 1798/350**, v k.ú. Hlubočepy, zábor o **celkové výměře 10m<sup>2</sup>**

(dále jen „předmět výpůjčky“)

- 3) Vypůjčitel bere na vědomí, že ke dni podpisu této smlouvy probíhá v souvislosti s pozemky parc. č. 1798/351, parc. č. 1798/3 a parc. č. 1798/350, vše v k.ú. Hlubočepy, u Obvodního soudu pro Prahu 5 řízení na určení vlastnického práva na základě žaloby ze dne 31. 12. 2015 podané žalobcem Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, IČO: 00408026, se sídlem Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město. Poznámka o podané žalobě na určení vlastnického práva, Z-6898/2016-101, zapsána v katastru nemovitostí, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 01. 03. 2016, právní účinky zápisu ke dni 12. 02. 2016.

- 4) Na dotčených pozemcích, respektive jejich částech, leží stávající komunikace, chodníky a zeleň. Při stavebních pracích budou dotčeny pouze tyto, již upravené plochy, nedojde k záborům ani dotčení dalších ploch. Stavební práce jsou trvalého charakteru dle grafického vyznačení, který je přílohou č. 1, a nedílnou součástí smlouvy.

## **Čl. 2**

### **Doba výpůjčky**

- 1) Počáteční vstup na dotčené pozemky a tím i zahájení příslušných stavebních prací bude půjčitelovi oznámen ze strany vypůjčitele písemně 14 dní před zahájením příslušných stavebních prací.
- 2) Před zahájením příslušných stavebních prací budou taktéž dotčené pozemky mezi smluvními stranami předány na základě písemného protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami, případně jejich oprávněnými zástupci, v němž bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky ke dni jeho předání půjčitelem vypůjčitelovi.
- 3) Půjčitel přenechává předmět výpůjčky bezúplatně vypůjčitelovi do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. 1 odst. 2 této smlouvy do doby kolaudace stavby, resp. vydání kolaudačního souhlasu, popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

## **Čl. 3**

### **Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele**

- 1) Vypůjčitel se zavazuje užívat části dotčených pozemků v rozsahu uvedeném v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, a to pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky dle smlouvy, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčitelovi oznámit.
- 2) Vypůjčitel předmět výpůjčky vrátí půjčitelovi dříve, jakmile jej nebude potřebovat k účelu, ke kterému byl vypůjčen.
- 3) Během stavby bude dodržena norma ČSN 83 9061, Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě výkopu v blízkosti stromů nebo keřů musí být práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození kořenů. Případné škody způsobené během realizace budou půjčitelem vymáhány po vypůjčitelovi v plném rozsahu.
- 4) Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro vypůjčitele na částech dotčených pozemků provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé a další jím pověřené právní subjekty. V případě škody způsobené činnostmi zhotovitele nebo jím pověřených právních subjektů je povinen tuto způsobenou škodu nahradit půjčitelovi v plném rozsahu vypůjčitel.
- 5) Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu této smlouvy, ani jej zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny a služebnostmi, nájemními smlouvami ani jinými právními vadami.

- 6) Vypůjčitel nese během stavby povinnost náhrady škody způsobené na majetku svěřeném půjčiteli nebo třetích osob v souvislosti s realizací stavby uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, jakož i náhrady veškeré škody způsobené zanedbáním povinností stavebníka ve vztahu k dotčeným osobám. Půjčitel se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti. V případě, že by se jakékoliv třetí osoby oprávněně domáhaly náhrady újmy na jmění (škody) či újmy na zdraví po půjčiteli, v souvislosti s realizací stavby na dotčených pozemcích, zavazuje se vypůjčitel uplatnit úhradu oprávněně uplatněných nároků na stavebníkově.
- 7) **Vypůjčitel konstatuje, že specifikovaná stavba na dotčených pozemcích ve svěřené správě půjčitele bude i nadále ve správě příslušné oblastní správy Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.**
- 8) Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem a užívání předmětu výpůjčky, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat, oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli a stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad.
- 9) Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky, pokud vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo ho bude užívat v rozporu s touto smlouvou. Půjčitel je dále oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky v případě, že potřebuje věc nevyhnutelně vrátit dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

#### Čl. 4 Ukončení smlouvy

Smlouva zaniká v těchto případech:

- a) vydáním kolaudačního souhlasu, popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
- b) dohodou smluvních stran,
- c) písemnou výpovědí půjčitele a vypůjčitele bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí dva (2) měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně,
- d) písemnou výpovědí půjčitele bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit nebo v rozporu s touto smlouvou anebo v případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky pro svou potřebu, jejíž důvod nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat; výpověď je účinná dnem jejího doručení vypůjčiteli,
- e) odstoupením od smlouvy půjčitelem, pokud vypůjčitel neplní řádně své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů; odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení vypůjčiteli.

#### Čl. 5 Zánik závazku

- 1) Ke dni ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na svůj náklad a nebezpečí předmět výpůjčky do původního stavu, s výjimkou částí, na nichž je umístěna stavba, nebude-li smluvními stranami dodatečně písemně dohodnuto něco jiného, a provede předání těchto částí

dotčených pozemků zpět půjčitel. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší a podepiší oprávnění zástupci smluvních stran písemný předávací protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

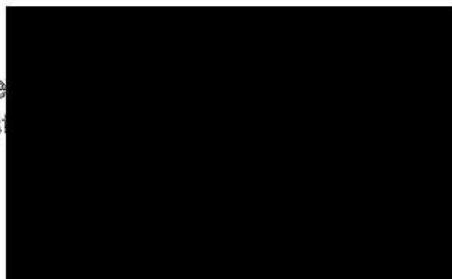
## Čl. 6 Závěrečná ustanovení

- 1) Vzájemné vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným anebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5, resp. půjčitel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené vypůjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 5) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 19/498/2019 ze dne 6.5.2019.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 7) Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), které jsou zveřejněny na webových stránkách vypůjčitele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 4 a vypůjčitel 2 vyhotovení.
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy je:  
a) Příloha č. 1 – Situační zakres

V Praze dne: 12 -06- 2013

**Půjčitel:**



v.z. Mgr. Re  
1. míst



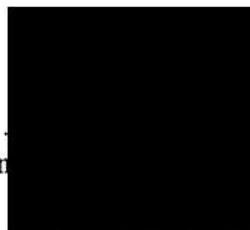
V Praze dne: 29 -05- 2019

**Vypůjčitel:**



Mgr. Jozef Sinčák

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.



Filip Hájek

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl.m. PRAHY, a.s.  
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1  
103