



## SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2019/SOD/049/UPV

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel:** [REDACTED]

**Zhotovitel:** SONEKO s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7268  
**Sídlo:** Praha 2, Bělehradská čp. 858, or.č. 23 9, PSČ 12000  
**IČ:** 44794886  
**DIČ:** CZ44794886  
**jednající:** Janem Součkem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel.,email:** [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

**tuto smlouvu o dílo:**

### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

### III. PŘEDMĚT DÍLA:

**"Sokolská 1869/18 – oprava a rekonstrukce nebytových prostor"**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě



je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2019/VZ024/JN "Sokolská 1869/18 – oprava a rekonstrukce nebytových prostor" včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracoval [REDAKCE] (dále též jen „projektová dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
  - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
  - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
  - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
  - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
  - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
  - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
  - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

#### IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Ukončení prací: **max. do 4 měsíců od započetí prací.**
4. Předání a převzetí díla: *dle čl. X odst. 5,6 této smlouvy.*
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smlouvených prací.



## V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Sokolská 1869/18 – oprava a rekonstrukce nebytových prostor“	Bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Oprava nebytových prostor – OPRAVA	1 041 475,24	218 709,80	1 260 185,04
Rekonstrukce nebytových prostor (žaluzie – krytí VZT, okna, vzduchotechnika) - INVESTICE	4 717 331,25	990 639,56	5 707 970,81
<b>Celková cena</b>	<b>5 758 806,49</b>	<b>1 209 349,36</b>	<b>6 968 155,85</b>

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížší o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její Příloha č. 1 - **Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných



- k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bu**de zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.
  3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
  4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
  5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
  6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
  7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [redacted] nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
  8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
  9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
  10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
  11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající



nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

## **VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
  - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

## **VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.



9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
13. Práce náročné na hluk, prach a omezení provozu objektu Sokolská 18 budou zhotovitelem prováděny po dohodě se zástupcem objednatele.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodloužení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplaty na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.



8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

## **X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuzije.
4. Termíny plnění stanovené časovým **harmonogramem prací** (Příloha č. 4) mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
  - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením převjímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení převjímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno převjímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle

projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
  - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
  - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
  - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
  - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
  - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
  - g) zmaření účelu smlouvy,
  - h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nespĺňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
  - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
  - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užíje v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.



2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
  - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
  - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

### **XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED] a [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  1. Oceněný výkaz výměr
  2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
  3. Vzor změnového listu
  4. Harmonogram prací

V Praze dne 18-06-2019

Za objednatele:



**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
RNDr. Milan [redacted]  
předseda představenstva

Za zhotovitele:



**NEKO s.r.o.**  
Jan Souček  
jednatel společnosti



Příloha č. 1

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019/068  
Stavba: Administrativní objekt - Sokolská

KSO:  
Místo: Sokolská 18, Praha

CC-CZ:  
Datum: 20.5.2019

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Soneko s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2

IČ: 44794886  
DIČ: CZ44794886

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	5 758 806,49		
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00		
<b>Cena bez DPH</b>	<b>5 758 806,49</b>		
DPH základní snižovaná	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 5 758 806,49 0,00	Výše daně 1 209 349,36 0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>6 968 155,85</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

20.5.2019

Razítko

**SONEKO s.r.o.**  
Bělehradská 23, 120 00 Praha 2  
IČO: 44794886 DIČ: 002-44794886  
tel./fax: 0203/679322  
mail: soneko@soneko.cz

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019/068

Stavba: Administrativní objekt - Sokolská

Místo: Sokolská 18, Praha

Datum: 20.05.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Soneko s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>5 758 806,49</b>	<b>6 968 155,85</b>
2019/068	Administrativní objekt - Sokolská	0,00	0,00
859_1	Architektonicko - stavební část	3 948 136,49	4 777 245,15
859_2	Zdravotechnika	17 352,00	20 995,92
859_3	Elektroinstalace	172 818,00	209 109,78
859_5	Chlazení	1 620 500,00	1 960 805,00
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>5 758 806,49</b>	<b>6 968 155,85</b>



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Administrativní objekt - Sokolská

Objekt:

**859\_1 - Architektonicko - stavební část**

KSO:

Místo: Sokolská 18, Praha

CC-CZ:

Datum: 20.05.2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Soneko s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2

IČ:

44794886

DIČ:

CZ44794886

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

3 688 136,49

Ostatní náklady

260 000,00

**Cena bez DPH**

**3 948 136,49**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
3 948 136,49  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
829 108,66  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 777 245,15**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

20.5.2019

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Administrativní objekt - Sokolská

Objekt:

859\_1 - Architektonicko - stavební část

Místo:

Sokolská 18, Praha

Datum:

20.05.2019

Zadavatel:

Zhotovitel:

Soneko s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2

Projektant:

Zpracovatel:

0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací 3 688 136,49

HSV - Práce a dodávky HSV 909 874,57

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 88 307,04

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 733 666,15

997 - Přesun sutě 87 729,18

998 - Přesun hmot 172,20

PSV - Práce a dodávky PSV 2 778 261,92

712 - Povlakové krytiny 47 432,55

713 - Izolace tepelné 10 530,15

762 - Konstrukce tesařské 91 944,65

763 - Konstrukce suché výstavby 44 728,20

764 - Konstrukce klempířské 16 522,85

765 - Krytina skládaná 3 737,50

766 - Konstrukce truhlářské 2 493 831,25

767 - Konstrukce zámečnické 55 254,25

783 - Dokončovací práce - nátěry 1 373,32

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 12 907,20

## 2) Ostatní náklady 260 000,00

Zařízení staveniště 100 000,00

Doprava materiálu 80 000,00

Provozní vlivy 80 000,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 3 948 136,49**



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Administrativní objekt - Sokolská

Objekt:

859\_1 - Architektonicko - stavební část

Místo:

Sokolská 18, Praha

Datum:

20.05.2019

Zadavatel:

Zhotovitel:

Soneko s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2

Projektant:

Zpracovatel:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**3 688 136,49**

D HSV Práce a dodávky HSV 909 874,57

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 88 307,04

1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	277,312	295,00	81 807,04
2	K	642942111VL	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m <sup>2</sup>	kus	5,000	450,00	2 250,00
3	M	553311560	zárubeň ocelová H 160 800 L/P	kus	5,000	850,00	4 250,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 733 666,15

4	K	919726121	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 200 g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	118,000	33,00	3 894,00
5	K	949511112	Montáž podchodu u trubkových lešení š do 2 m	m	16,000	165,00	2 640,00
6	K	949511212	Příplatek k podchodu u trubkových lešení š do 2 m za první a ZKD den použití	m	1 440,000	22,00	31 680,00
7	K	949511812	Demontáž podchodu u trubkových lešení š do 2 m	m	16,000	80,00	1 280,00
8	K	965031131	Bourání podlah z cihel kladených na plochu pl přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	56,000	60,00	3 360,00
9	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahy tl přes 200 mm	m <sup>3</sup>	16,800	280,00	4 704,00
10	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,240	165,00	534,60
11	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	99,772	116,00	11 573,55
12	K	985442114VL	Dodávka krytů oken - 1.PP (6+4 ks) vč. montáže	soubor	1,000	31 000,00	31 000,00
13	K	985442114VL2	Dodávka záuzlí - prokrovi - krytů VZ I (5 ks) vč. montáže	soubor	1,000	225 000,00	225 000,00
14	K	985442114VL3	Dodávka kotvení VZT jednotek - ocelové konstrukce (3+2 ks) vč. montáže	soubor	1,000	378 000,00	378 000,00
15	K	985442114VL4	Staveništní výtah	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00

D 997 Přesun sutě 87 729,18

16	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	39,095	110,00	4 300,45
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	39,095	240,00	9 382,80
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	351,855	16,00	5 629,68
19	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	39,095	1 750,00	68 416,25

D 998 Přesun hmot 172,20

20	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,615	280,00	172,20
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 2 778 261,92

D 712 Povlakové krytiny 47 432,55

21	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií přilepenou v plné ploše	m <sup>2</sup>	118,000	135,00	15 930,00
22	M	283220410	fólie střešní mPVC ke kotvení 1,5 mm	m <sup>2</sup>	135,700	230,00	31 211,00
23	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	0,343	850,00	291,55

D 713 Izolace tepelné 10 530,15

24	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m <sup>2</sup>	25,000	38,00	950,00
25	M	631514370	deska minerální normální izolační tl.50 mm	m <sup>2</sup>	25,500	312,00	7 956,00
26	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m <sup>2</sup>	10,000	28,00	280,00
27	M	631481040	deska minerální střešní izolační tl. 100 mm	m <sup>2</sup>	10,200	115,00	1 173,00
28	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,163	1 050,00	171,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 762			Konstrukce tesařské				91 944,65
29	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	43,000	100,00	4 300,00
30	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	46,800	265,00	12 402,00
31	M	605120110	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	0,899	6 552,00	5 890,25
32	K	762341036	Bednění střešních rovňáků z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	30,000	438,00	13 140,00
33	K	762342812	Demontáž laťování střešních z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	32,500	22,00	715,00
34	K	762431026	Obložení stěn z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku přibíjených	m2	80,000	376,00	30 080,00
35	K	762431026VL	Úprava podlahy podkrovní pro osazení VZT	soubor	1,000	22 500,00	22 500,00
36	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	2,012	1 450,00	2 917,40
D 763			Konstrukce suché výstavby				44 728,20
37	K	763111622	Montáž desek tl 15 mm SDK	m2	135,000	152,00	20 520,00
38	M	590305250	deska protipožární sdk "DF" tl. 15,0 mm	m2	148,500	148,00	21 978,00
39	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartónové konstrukce v objektech v do 24 m	t	2,124	1 050,00	2 230,20
D 764			Konstrukce klempířské				16 522,85
40	K	764314412	Lemování prostupů střešních s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz plechu	m2	20,000	820,00	16 400,00
P			Poznámka k položce: lemování otvorů pro žaluzie				
41	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,117	1 050,00	122,85
D 765			Krytina skládaná				3 737,50
42	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do suti	m2	32,500	100,00	3 250,00
43	K	765111831	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké do suti za sklon přes 30°	m2	32,500	15,00	487,50
D 766			Konstrukce truhlářské				2 493 831,25
44	K	766441822VL	Demontáž parapetních desek dřevěných	kus	38,000	100,00	3 800,00
45	K	766621012VL6	Výroba vzorového okna	m2	2,000	31 500,00	63 000,00
46	K	766621012VL02	O3 - okno špaletové - 1220x2350 mm vč. montáže	ks	6,000	65 000,00	390 000,00
47	K	766621012VL03	O5 - okno špaletové - 1220x2130 mm vč. montáže	ks	24,000	59 100,00	1 418 400,00
48	K	766621012VL04	O7 - okno špaletové - 1220x2070 mm vč. montáže	ks	8,000	66 150,00	529 200,00
49	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	38,000	195,00	7 410,00
50	M	607941010VL	deska parapetní dřevěná 1300x200 mm	ks	38,000	2 155,00	81 890,00
51	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,125	1 050,00	131,25
D 767			Konstrukce zámečnické				55 254,25
52	K	767640311	Montáž dveří ocelových vnitřních jednokřídlových	kus	5,000	820,00	4 100,00
53	M	553411680	dveře ocelové protipožární PN 74 6563 EW 15, 30, 45 D1 rohová zárubeň Z jednokřídlé 80 x 197 cm	kus	5,000	10 150,00	50 750,00
54	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,385	1 050,00	404,25
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 373,32
55	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	9,880	3,00	29,64
56	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	9,880	68,00	671,84
57	K	783117101	Jednonásobný syntetický krycí nátěr truhlářských konstrukcí	m2	9,880	68,00	671,84
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				12 907,20
58	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	112,000	3,00	336,00
59	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	412,000	5,00	2 060,00
60	M	581248420	folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	412,000	4,00	1 648,00
61	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 3,80 m	m2	188,000	12,00	2 256,00
62	M	581248420	folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	188,000	4,00	752,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	112,600	14,00	1 576,40
64	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	112,600	38,00	4 278,80

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Administrativní objekt - Sokolská

Objekt:

**859\_2 - Zdravotechnika**

KSO:

Místo: Sokolská 18, Praha

Zadavatel:

Zhotovitel:

Soneko s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20.05.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

44794886

DIČ:

CZ44794886

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	17 352,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>17 352,00</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	17 352,00	21,00%	3 643,92
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH** v **CZK** **20 995,92**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

20.5. 2019

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Administrativní objekt - Sokolská

Objekt:

**859\_2 - Zdravotechnika**

Místo:

Sokolská 18, Praha

Datum:

20.05.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Soneko s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>17 352,00</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	17 352,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	17 352,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>17 352,00</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Administrativní objekt - Sokolská

Objekt:

**859\_2 - Zdravotechnika**

Místo:

Sokolská 18, Praha

Datum:

20.05.2019

Zadavatel:

Zhotovitel:

Soneko s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>17 352,00</b>
D PSV Práce a dodávky PSV							17 352,00
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							17 352,00
1	K	721111102VL	potrubí z trub PVC 50	m	14,000	115,00	1 610,00
2	K	721111102VL1	potrubí z trub PVC 75	m	8,000	145,00	1 160,00
3	K	721111102VL2	Vysazení odbočky na stáv. potrubí DN 75	ks	1,000	82,00	82,00
4	K	721111102VL3	chrlic-kulatý-vyhrívávaný-s-integrovanou-pvc-manžetou (vpust) DN 50	ks	5,000	2 900,00	14 500,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Administrativní objekt - Sokolská

Objekt:

**859\_3 - Elektroinstalace**

KSO:

Místo: Sokolská 18, Praha

CC-CZ:

Datum: 20.05.2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Soneko s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2

IČ:

44794886

DIČ:

CZ44794886

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

172 818,00

Ostatní náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**172 818,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	172 818,00	21,00%	36 291,78
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**209 109,78**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

20.5.2019

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Administrativní objekt - Sokolská

Objekt:

**859\_3 - Elektroinstalace**

Místo:

Sokolská 18, Praha

Datum:

20.05.2019

Zadavatel:

Zhotovitel:

Soneko s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>172 818,00</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	172 818,00
743 - Elektromontáže	172 818,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>172 818,00</b>

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Administrativní objekt - Sokolská

Objekt:

**859\_3 - Elektroinstalace**

Místo:

Sokolská 18, Praha

Datum:

20.05.2019

Zadavatel:

Zhotovitel:

Soneko s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>172 818,00</b>
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				172 818,00
	D	743	Elektromontáže				172 818,00
1	K	7431111VL	Elektroinstalace - silnoproud - viz. příloha rozpočtu	soubor	1,000	125 677,00	125 677,00
2	K	7431111VL2	Elektroinstalace - slaboproud - viz. příloha rozpočtu	soubor	1,000	47 141,00	47 141,00



POPIS	mn	jedm.	materiál/jed.	montáž/jed.	materiál		montáž	
					celkem	celkem	celkem	celkem
<b>Rozvaděč RD6 - výstroj rozvaděče dle požadavků profesí</b>	1	ks	15000	5000	15000	5000		
<b>Zářivkové svítidlo těsné</b> krytí IP45, 2x36V	6	ks	1250	400	7500	2400		
<b>ventilátor 100 s doběhem</b>	1	ks	1620	400	1620	400		
<b>Nouzové kompaktní svítidlo</b> , akumulátor na 1h, 11W, včetně ikony směru úniku	2	ks	1000	450	2000	900		
<b>Přisazené kruhové svítidlo stropní nebo nástěnné</b> průměr 300mm, E27, LED žárovka 13W	4	ks	845	450	3380	1800		
<b>Přisazené kruhové svítidlo</b> průměr 300mm, stropní nebo nástěnné= E27, LED žárovka 13W, MW pohybový senzor	1	ks	1200	450	1200	450		
<b>Pohybový spínač rohový</b> , úhel záběru min.120	1	ks	720	250	720	250		
Zásuvka jednoduchá v rámečku	3	ks	170	150	510	450		
Spínač jednoduchý řazení č.1 v rámečku	4	ks	145	150	580	600		
Krabice rozbočná s víčkem IP 80x80	5	ks	32	120	160	600		
Svorka násuvná WAGO 3x2,5	30	ks	3	10	90	300		
Drátěný žlab 100x50, vč. Spojek	46	m	180	300	8280	13800		
Vodič CY 10 žlutozelený	55	m	35	35	1925	1925		
Kabel CYKY-J 5x6	169	m	70	35	11830	5915		
Kabel CYKY-J 3x1,5	169	m	18	35	3042	5915		
Kabel CYKY-J 3x2,5	46	m	20	35	920	1610		
Trubka tuhá 20 - včetně přichytek	55	m	16	35	880	1925		
Zednické přípomoci, sekání drážek a nik pro přístroje, průřazy	1	btk	0	10000	0	10000		
Výchozí revize elektroinstalace	1	ks	0	3800	0	3800		
Drobný nspecifikovaný pomocný montážní materiál	1	btk	5000	0	5000	0		
Doprava a manipulace s materiálem	1	sada	0	3000	0	3000		
<b>mezisoučty</b>					<b>64637</b>	<b>61040</b>		
<b>Celkové náklady elektroinstalace</b>								<b>125 677 Kč</b>

Číslo položky	Název	MJ	množství	dodávka	montáž	mat celkem	mont celkem	cena celkem
	Uchazeč si je vědom, že kontrola výměr je součástí zadávacích podmínek. Všechna el.zařízení, systémy a konstrukce budou oceňovány a dodávány plně funkční, tj. včetně všech komponentů, upevňovacích prvků, podpor, prostupů apod. Ceny obsahují náklady na přesun hmot a případný odvoz sutě, pokud není v zadávacích podmínkách uvedeno jinak.							
<b>1</b>	<b>VNITŘNÍ SLABOPROUDE ROZVODY</b>							
<b>1.2</b>	<b>EZS - elektronicky zabezpečovací systém</b>							<b>18 141,00</b>
1.2.8	Ohebná elektroinstalační trubka pevná 20	m	50	12,00	25,00	600,00	1 250,00	1 850,00
1.3.6	ovládací klávesnice LCD	ks	1	2 115,00	526,00	2 115,00	526,00	2 641,00
1.3.7	PIR pohybové čidlo, pro připojení na sběrnici	ks	5	1 000,00	300,00	5 000,00	1 500,00	6 500,00
1.3.8	Optickoakustické čidlo EPS pro zapojení do ústředny EZS na sběrnici	ks	2	1 000,00	300,00	2 000,00	600,00	2 600,00
1.3.9	Sířena EZS	ks	1	1 000,00	300,00	1 000,00	300,00	1 300,00
1.3.10	Kabel SYKFY 5x2x0,5	m	50	45,00	20,00	2 250,00	1 000,00	3 250,00
							0,00	0,00
<b>1.4</b>	<b>SLA - ostatní položky</b>							<b>20 000,00</b>
1.4.2	Stavební přípomoc	kpl	1	10 000,00		10 000,00	0,00	10 000,00
1.4.3	Pomocný materiál 3%	%	1	5 000,00		5 000,00	0,00	5 000,00
1.4.6	Propojení, oživení, školení obsluhy	kpl	1	8 000,00		8 000,00	0,00	8 000,00
1.4.8	programování EZS	kpl	1	5 000,00		5 000,00	0,00	5 000,00
1.4.9	doprava	kpl	1	1 000,00		1 000,00	0,00	1 000,00

celkem

47 141,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Administrativní objekt - Sokolská

Objekt:

**859\_5 - Chlazení**

KSO:

Místo: Sokolská 18, Praha

CC-CZ:

Datum: 20.05.2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Soneko s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2

IČ:

44794886

DIČ:

CZ44794886

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 620 500,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 620 500,00</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 620 500,00	21,00%	340 305,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 1 960 805,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

20.5.2019

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Administrativní objekt - Sokolská

Objekt:

859\_5 - Chlazení

Místo:

Sokolská 18, Praha

Datum:

20.05.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Soneko s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací

1 620 500,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 620 500,00

751 - Vzduchotechnika

1 620 500,00

### 2) Ostatní náklady

0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**1 620 500,00**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Administrativní objekt - Sokolská

Objekt:

859\_5 - Chlazení

Místo:

Sokolská 18, Praha

Datum:

20.05.2019

Zadavatel:

Zhotovitel:

Soneko s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 620 500,00</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 620 500,00
D	751		Vzduchotechnika				1 620 500,00
2	K	751111011VL2	Chlazení - viz. příloha rozpočtu	soubor	1,000	1 620 500,00	1 620 500,00

## Rekapitulace dodávek pro nabídku:

/a/ Zařízení	Kč
/a/ Strojovna	Kč
/a/ Potrubí - voda / EG	Kč
/a/ Potrubí + TI - chladivo	Kč
/a/ Armatury	Kč
/a/ Fancoily	Kč
/a/ Příslušenství	Kč
Dodávka SUMA	Kč
/b/ Montáže	Kč
CELKEM	Kč bez DPH

/a/ ceny dodávek budou nabízeny včetně tvarovek, pomocného, spojovacího a upevňovacího materiálu

/b/ cena montáže bude zahrnovat dopravu, montážní materiál a veškeré vedlejší náklady na zprovoznění díla (např. revize, zkoušky zař. ...)

## SPECIFIKACE HLAVNÍCH DODÁVEK

**Pro výběrové řízení všechny jmenovitě uvedené dodávky konkrétních firem považujte pouze jako příklad určující kvalitativní standard pro realizaci a je možné použít náhradu dodržující technické parametry v projektu uvedeného zařízení !**

pozn.		počet	jedn.cena	celkem
	<b>Multisplit FDx LG - venkovní jednotka FM57AH U32</b>	5 kpl	129 600	648 000
	výkon chlazení Qchl= 18,50 kW P = 5,90 kW / 400 V			
	rozměry ŠxVxH 950 x 1380 x 330 mm hmotnost = 96 kg			
	Akustický tlak 56 dB(A)			
	příslušenství: potrubní propojení, kabeláž, ovládání			
	<b>multisplit LG - vnitřní nástěnná jednotka MS05 SQ NW0</b>	10 kpl	15 233	152 330
	výkon chlazení Qchl= 1,5 kW hmotnost = 7			
	provozní proud 0,1 A			
	rozměry ŠxVxH 756 x 270 x 190 mm potrubní propojení 9,52mm+6,35mm (3/8"+1/4")			
	příslušenství: IR ovladač			
	<b>multisplit LG - vnitřní nástěnná jednotka MS07 SQ NB0</b>	10 kpl	11 890	118 900
	výkon chlazení Qchl= 2,1 kW hmotnost = 9			
	provozní proud 0,15 A			
	rozměry ŠxVxH 756 x 270 x 190 mm potrubní propojení 9,52mm+6,35mm (3/8"+1/4")			
	příslušenství: IR ovladač			
	<b>multisplit LG - vnitřní nástěnná jednotka MS12 SQ NB0</b>	20 kpl	16 000	320 000
	výkon chlazení Qchl= 3,5 kW hmotnost = 9			
	provozní proud 0,15 A			
	rozměry ŠxVxH 895 x 289 x 215 mm potrubní propojení 9,52mm+6,35mm (3/8"+1/4")			
	příslušenství: IR ovladač			
	Odbočka PMBL 5620	5 ks	3 650	18 250
	Distrib. box PMBD 3640	0 ks		0
	Trubka měděná pro chladivo G 1/4" D 6,35	38 bm	350	13 300
	Trubka měděná pro chladivo G 3/8" D 9,52	119 bm	362	43 078
	Trubka měděná pro chladivo G 3/4" D 19,05	82 bm	581	47 642
	Tepelná izolace Armaflex pro trubku G 1/4" D 6,35 tl. 10 mm	38 bm		v ceně potrubí
	Tepelná izolace Armaflex pro trubku G 3/8" D 9,52 tl. 11 mm	119 bm		v ceně potrubí
	Tepelná izolace Armaflex pro trubku G 3/4" D 19,05 tl. 13 mm	82 bm		v ceně potrubí
	profilový materiál	1 kpl	16 000	16 000
	<b>Nutné souvisenící činnosti ostatních profesí (které nezahrnuje tato specifikace)</b>			
	+ zhotovení prostupů a zazdění potrubí (po prov zkoušek a izolací)		stavba	
	+ odvodnění kondenzátu do kanalizace		ZTI	
	+ připojení k elektroinstalaci		silnoproud	
	Tato specifikace je nedílnou součástí technické zprávy projektu			
	<b>Uvedení do provozu chladících jednotek</b>	5 kpl	28 500	142 500
	<b>Chladivo</b>	45 kg	1 620	72 900
	<b>Dokumentace skutečného stavu</b>	1 kpl	15 000	15 000
	<b>Provozní zkouška</b>	1 kpl	12 600	12 600

celkem:

**1 620 500**



## Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			<b>Dodavatel/Zhotovitel:</b>  zapsaná  tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
<b>Předmět</b> (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
<b>Přehled fakturace</b>				<b>Cena celkem bez DPH</b>	
<b>Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</b>			<b>Pozastávky</b>		
<b>Dílčí faktury</b>			<b>DPH 15%</b>		
faktura č. 1		0,00 Kč	<b>DPH 21%</b>		
faktura č. 2			<b>Cena celkem včetně DPH</b>		0,00 Kč
faktura č. 3			<b>- pozastávka</b>		0,00 Kč
faktura č. 4			<b>k úhradě celkem</b>		0,00 Kč
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7					
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč			
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	<b>0,00 Kč</b>				
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
<b>Předal:</b>			<b>TDI:</b>		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			<b>Převzal:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Praha dne		
			Podpis:		

<b>NÁZEV AKCE:</b>					
<b>Změnový list č.</b>			<b>Datum:</b>		
<b>POPIS ZMĚNY:</b>					
<b>Zpracoval:</b>			<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
<b>Důvod:</b> měněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>Předkládá:</b>					
<b>POTVRZENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>TDS:</b>	<b>Autorský dozor:</b>		<b>Objednatel:</b>		

# Harmonogram realizace díla

příloha

Práce a dodávky :		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Týden		x																
tech příprava ( zábor, organizace, zařízení staveniště )		x																
podchodí lešení, výtah pro transport materiálu		x																
bourací práce - vzduchotechnika		x	x															
instalační práce - vduchotechnika - zámečnické práce			x	x	x			x										
proslupy střešním pláštěm - klempířské práce								x	x									
dopojení a kompletáž vzduchotechniky - elektro											x	x						
okna - zaměření - vzorové okno		x			x													
okna - výroba						x		x	x	x	x	x	x	x				
montáž oken																		

Skutečné kalendářní termíny jednotlivých dodávek závisí na datu předání staveniště a na potřebách zadavatele s ohledem na provoz v předemtných prostorách.