

SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2019/SOD/048/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: Jensovsky, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 242893
Sídlo: Kolínská 1959/14, Vinohrady, 130 00 Praha 3
IČ: 04124863
DIČ: CZ04124863
jednající: Jiřím Vacíkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel.,email: [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

"Havlíčkovy sady – komplexní oprava Viničního altánu"

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě

je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2019/VZ023/JN "Havlíčkovy sady – komplexní oprava Viničního altánu“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost TRV s.r.o., (dále též jen „projektová dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Ukončení prací: **max. do 31. 12. 2019**
4. Předání a převzetí díla: *dle čl. X odst. 5,6 této smlouvy.*
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smlouvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Havlíčkovy sady – komplexní oprava Viničního altánu	Bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	5 293 803,60	1 111 698,76	6 405 502,36

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížuje o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně

souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDACTED] nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatel za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatel odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího provede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
13. Zhotovitel zajistí každodenní úklid prostor dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu

v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.

4. Termíny plnění stanovené časovým **harmonogramem prací** (Příloha č. 4) mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,

- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užíje v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.

8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodloužení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu
 4. Harmonogram prací

V Praze dne 18.6.2019

Za objednatele:

[REDACTED]
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
RNDr. Milan Svítel
předseda představenstva

J
K
[REDACTED]
Je
r.o.
[REDACTED]
je
[REDACTED]
čnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 03_2019

Stavba: KOMPLEXNÍ OBNOVA VINIČNÍHO ALTÁNU V HAVLIČKOVÝCH SADECH NA PRAZE 2

KSO: 801 49
Místo: Havlíčkovy sady, Praha 2,

CC-CZ: 127
Datum: 25.04.2019

Zadavatel:
Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461

Uchazeč:
Jensovsky, s.r.o., Kollinská 1959/14, 130 00 Praha 3

IČ: 04124863
DIČ: CZ04124863

Projektant:
TRV s.r.o., Kubišova 1098/5, 140 00 Praha 4

IČ: 27938867
DIČ: CZ27938867

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS (cenová úroveň 2019/I.). Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkové k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ veden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu. Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou započítány pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazu, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce v materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkresech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výroby, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

Cena bez DPH

5 293 803,60

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	5 293 803,60	1 111 698,76
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

6 405 502,36

Jensovsky
Kolinská
IČ:
www.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 03_2019

Stavba: KOMPLEXNÍ OBNOVA VINIČNÍHO ALTÁNU V HAVLÍČKOVÝCH SADECH NA PRAZE 2

Místo: Havlíčkovy sady, Praha 2, Datum: 25.04.2019
Zadavatel: Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2 Projektant: IRY S.T.O., KADLDOVA 1030/3, 140
Uchazeč: Jensovsky, s.r.o., Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3 Zpracovatel: 00 Praha 4

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 293 803,60	6 405 502,36
01	ETAPA 1	2 400 753,63	2 904 911,89
02	ETAPA 2	2 893 049,97	3 500 590,46

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: KOMPLEXNÍ OBNOVA VINIČNÍHO ALTÁNU V HAVLIČKOVÝCH SADECH NA PRAZE 2
Objekt:

01 - ETAPA 1

KSO: CC-CZ: 25.04.2019
Místo: Havlíčkovy sady, Praha 2, Datum:
Zadavatel: IČ: 00063461
Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2 DIČ: CZ00063461
Uchazeč: IČ: 04124863
Jensovsky, s.r.o., Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3 DIČ: CZ04124863
Projektant: IČ: 27938867
TRV s.r.o., Kubišтова 1098/5, 140 00 Praha 4 DIČ: CZ27938867
Zpracovatel: IČ: 27938867
Poznámka: DIČ: CZ27938867

Cena bez DPH

2 400 753,63

DPH základní
snížená

Základ daně
2 400 753,63
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
504 158,26
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 904 911,89

Je
Koli
w

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KOMPLEXNÍ OBNOVA VINIČNÍHO ALTÁNU V HAVLIČKOVÝCH SADECH NA PRAZE 2
Objekt: 01 - ETAPA 1
Místo: Havlíčkovy sady, Praha 2,
Zadavatel: Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2
Uchazeč: Jensovsky, s.r.o., Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3

Datum: 25.04.2019

Projektant: ITRV S.J.O., NUBISLOVA
Zpracovatel: 400015 140 00 Praha 4
0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	439 831,47
997 - Přesun sutě	3 982,00

PSV - Práce a dodávky PSV

764 - Konstrukce klempířské	36 012,16
765 - Krytina skládaná	62 144,70
767 - Konstrukce zámečnické	56 493,45
790.1 - Kamenické práce	5 569,85

790.2 - Restaurátorské práce - truhlářské a tesařské prvky (T.01)

799 - Ostatní prvky	1 591 520,00
	10 200,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	195 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	35 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	55 000,00
VRN6 - Územní vlivy	30 000,00
	75 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KOMPLEXNÍ OBNOVA VINIČNÍHO ALTÁNU V HAVLIČKOVÝCH SADECH NA PRAZE 2

Objekt:

01 - ETAPA 1

Místo:

Havličkovy sady, Praha 2,

Zadavatel:

Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

Uchazeč:

Jenšovský, s.r.o., Kollínská 1959/14, 130 00 Praha 3

Datum:

25.04.2019

Projektant:

TRV S.J.O., NADISOVA
400016 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

0

PČ	Typ	Kód	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 400 753,63

D HSV

Práce a dodávky HSV

443 813,47

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

439 831,47

1	K	910001	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00	
P Průběžný úklid objektů během rekonstrukce							
2	K	94131111	m2	456,900	115,00	52 543,50	CS ÚRS 2019 01
Poznáмка k položce: Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m							
P (pohledová plocha řasáží, objektu)							
3	K	94131121	m2	82 246,000	1,75	143 930,50	CS ÚRS 2019 01
Poznáмка k položce: Příplatek k lešení řadového modulového lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití 6 měsíců							
4	K	94131181	m2	456,900	95,00	43 405,50	CS ÚRS 2019 01
Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m							
5	K	94451111	m2	456,900	39,00	17 819,10	CS ÚRS 2019 01
Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken							
6	K	94451121	m2	82 246,000	0,30	24 673,80	CS ÚRS 2019 01
Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití							
7	K	94451181	m2	456,900	23,00	10 508,70	CS ÚRS 2019 01
Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken							
8	K	94451201	soubor	1,000	49 000,00	49 000,00	
Přesun lešení (montáž a demontáž)							
9	K	94451202	soubor	1,000	28 000,00	28 000,00	
Doprava lešení							
10	K	9791001	m2	82,130	249,00	20 450,37	
Vyčištění podlahy terasy (Ozn. 1.01)							
11	K	9791002	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
Pročištění odtoků v podlaže terasy (Ozn. 1.01)							
D 997 Přesun sutě							3 982,00
12	K	997013213	t	0,880	525,00	462,00	CS ÚRS 2019 01
Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně							
13	K	997013501	t	0,880	1 650,00	1 452,00	CS ÚRS 2019 01
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením							
14	K	997013509	t	35,200	15,00	528,00	CS ÚRS 2019 01
Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+40 km)							
15	K	997013831	t	0,880	1 750,00	1 540,00	CS ÚRS 2019 01
Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904							

D PSV

1 761 940,16

Práce a dodávky PSV

D 764 Konstrukce klempířské

36 012,16

16	K	7641002	m2	3,800	2 750,00	10 450,00	
Oprava oplechování podlahy jižního balkónu místnosti č. 1.01 (terasa) (KL.03), dle D1.010 - tabulka klempířských prvků							
17	K	7642001	m	37,500	290,00	10 875,00	
Revize stavu a vyčištění půlkruhových násfěšních žlabů (KL.05), DN100, dle D1.010 - tabulka klempířských prvků							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
18	K	7642002	Revize stavu a vyčištění sítěšních úzlabů a "zaatkovových" žlabů (KL.06), dle D1.010 - tabulka klempířských prvků	m	29,000	350,00	10 150,00	
19	K	7642003	Výměna objímek dešťových svodů z pozinkovaných na měděné (KL.07), DN100, dle D1.010 - tabulka klempířských prvků, včetně demontáže a montáže	kus	16,000	249,00	3 984,00	
20	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	354,590	1,56	553,16	CS ÚRS 2019 01
D 765 Krytina skládaná							62 144,70	
21	K	7651301	Výměna poškozených částí sítěšních krytiny (P.01), rozsah do 15%, - Štěpaná břidlice - dle D1.010 - tabulka pokrývačských prvků	m2	23,600	2 500,00	59 000,00	CS ÚRS 2019 01
22	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	590,000	5,33	3 144,70	CS ÚRS 2019 01
D 767 Konstrukce zámečnické							56 493,45	
23	K	7673101	Obnovení náteru zábradlí (Z.03), dle D1.010 - tabulka zámečnických prvků	kus	1,000	5 900,00	5 900,00	
24	K	7673102	Výroba zvýšeného zábradlí jižního balkónu (Z.09), dle D1.010 - tabulka zámečnických prvků	soubor	1,000	49 600,00	49 600,00	
25	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	555,000	1,79	993,45	CS ÚRS 2019 01
D 790.1 Kamenické práce							5 569,85	
26	K	7900105	Oprava prahu u vstupu na terasu, míst. č. 1.01 (KM.06), dle D1.010 - tabulka kamenických prvků	kus	1,000	5 330,00	5 330,00	
27	K	9987901	Přesun hmot procentní pro kamenické práce v objektech v do 12 m	%	53,300	4,50	239,85	
D 790.2 Restaurátorské práce - truhlářské a tesářské prvky (T.01)							1 591 520,00	
28	K	7900201	Mechanické odstranění nečistot	soubor	1,000	178 000,00	178 000,00	
29	K	7900202	Chemické odstranění původního náteru	soubor	1,000	395 000,00	395 000,00	
30	K	7900203	Funcidní a insekticidní nátěr	soubor	1,000	85 000,00	85 000,00	
31	K	7900204	Nátěr fermezí 2x	soubor	1,000	285 000,00	285 000,00	
32	K	7900205	Závěrečná povrchová úprava	soubor	1,000	295 000,00	295 000,00	
33	K	7900206	Doplnění chybějících prvků a degradovaných dílů dřevěné konstrukce	soubor	1,000	80 000,00	80 000,00	
34	K	7900207	Konstruktční zpevnění	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	
35	K	7900208	Barevné sjednocení, moření nových doplněných částí	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00	
36	K	7900209	Ošetření čelního dřeva voskem	soubor	1,000	75 000,00	75 000,00	
37	K	7900210	Pomocné práce při restaurování truhlářských a tesářských prvků (T.01)	soubor	1,000	95 000,00	95 000,00	
38	K	99879002	Přesun hmot procentní pro restaurátorské práce v objektech v do 12 m	%	15 680,000	1,50	23 520,00	
D 799 Ostatní prvky							10 200,00	
39	K	799004	Výměna stávajících krytek záusek v podlaže terasy za nové funkční (míst. č. 1.01) (OST.04), dle D1.010 - tabulka ostatních prvků	kus	2,000	5 100,00	10 200,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							195 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							35 000,00	
40	K	0103254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2019 01
P Poznámka k položce: včetně souvisejících revizních zkoušek, aletů , prohlášení o shodě aj.								
D VRN3 Zařízení staveniště							55 000,00	
41	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	55 000,00	55 000,00	CS ÚRS 2019 01
P Poznámka k položce: Oplocení staveniště, staveništní WC, stavební burška, náklady na spotřebu energií a vody při provádění díla								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	VRN4		Inženýrská činnost				30 000,00	
42	K	04110301	Jednání s orgány veřejné správy, správci sítí aj. (mimo kontrolní dny)	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2019 01
43	K	04110302	Účast na kontrolních dnech při provádění díla	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
D	VRN6		Územní vlivy				75 000,00	
44	K	060001000	Územní vlivy - Ztížené dopravní podmínky	soubor	1,000	75 000,00	75 000,00	CS ÚRS 2019 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: KOMPLEXNÍ OBNOVA VINIČNÍHO ALTÁNU V HAVLÍČKOVÝCH SADECH NA PRAZE 2
Objekt:

02 - ETAPA 2

KSO: Havlíčkovy sady, Praha 2,
Místo:
Zadavatel: Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2
Uchazeč: Jensovsky, s.r.o., Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3
Projektant: TRV s.r.o., Kubišтова 1098/5, 140 00 Praha 4
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ: 25.04.2019
Datum:
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
IČ: 04124863
DIČ: CZ04124863
IČ: 27938867
DIČ: CZ27938867
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

2 893 049,97

DPH základní snižena	Základ daně 2 893 049,97 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 607 540,49 0,00
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Cena s DPH

3 500 590,46

Je
Kolín

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KOMPLEXNÍ OBNOVA VINIČNÍHO ALTÁNU V HAVLÍČKOVÝCH SADECH NA PRAZE 2
Objekt: **02 - ETAPA 2**
Místo: Havlíčkovy sady, Praha 2,
Zadavatel: Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2
Uchazeč: Jensovsky, s.r.o., Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3

Datum: 25.04.2019
Projektant: IRY S.R.O., LUDISOVA
Zpracovatel: 13000 DUBCA
0

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	2 893 049,97
1 - Zemní práce	27 711,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	29 339,55
5 - Komunikace pozemní	130 573,72
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	929 087,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	156 906,80
997 - Přesun sutě	263 355,00
998 - Přesun hmot	108 905,46
PSV - Práce a dodávky PSV	711 762,39
764 - Konstrukce klempířské	49 367,30
766 - Konstrukce truhlářské	159 504,24
767 - Konstrukce zámečnické	310 492,07
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 370,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	39 347,70
790.1 - Kamenické práce	133 901,08
799 - Ostatní prvky	15 780,00
M - Práce a dodávky M	315 408,00
21-M - Elektromontáže	280 408,00
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	35 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	220 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	60 000,00
VRN3 - Zařízení stavenišť	55 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	30 000,00
VRN6 - Územní vlivy	75 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KOMPLEXNÍ OBNOVA VINIČNÍHO ALTÁNU V HAVLÍČKOVÝCH SADECH NA PRAZE 2

Objekt:

02 - ETAPA 2

Místo: Havlíčkovy sady, Praha 2.

Datum: 25.04.2019

Zadavatel: Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

Projektant: I.K.V.S.I.F.O., NUVOLIOVA

Uchazeč: Jenšovský, s.r.o., Kollínská 1959/14, 130 00 Praha 3

číslo: 140 m Drah 4

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Čenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 893 049,97

D HSV Práce a dodávky HSV

1 645 879,58

D	1	Zemní práce	27 711,60				
1	K	1131001	Odstranění dlažby chodníku (Ozn. 1.02)	m2	16,440	125,00	2 055,00
2	K	1131002	Odstranění podkladních vrstev dlažby do hloubky min. 350 mm (Ozn. 1.02)	m2	16,440	390,00	6 411,60
3	K	1221001	Přehnutí odhalené tepelné izolace spodní stavby - část 1.NP, prostory WC, včetně předchozí přípravy terénu a nové zeminy shodné charakteristikou se stávající	m3	3,000	1 440,00	4 320,00
4	K	1804001	Oseť překrytého povrchu trávou (rozhrnutí, válcování, travní semeno, první seč, 5x zalévání (z místního zdroje)	m2	15,000	995,00	14 925,00

D	3	Svislé a kompletní konstrukce	29 339,55					
5	K	3172001	Oprava korunní římsy dle D1.014 - technická zpráva stavebních prací, r. š. = 355 mm, š = 190 mm	m	18,990	1 545,00	29 339,55	CS ÚRS 2019 01

D	5	Komunikace pozemní	130 573,72				
6	K	5642001	Kladecká vrstva dlažby, tl. 40 mm, kamenná drť frakce 4-8 mm	m2	16,440	125,00	2 055,00
7	K	56427001	Štěrkopiskové lože frakce 16-32 mm v tl. 250 mm, včetně hutnění	m2	16,440	450,00	7 398,00
8	K	56427901	Pokládka geotextilie pod štěrkové lože, včetně materiálu	m2	16,440	89,00	1 463,16
9	K	56427902	Překrytí štěrkopiskového lože geotextilií, včetně materiálu	m2	16,440	89,00	1 463,16
10	K	56427903	Pokládka drenážních trubek (Ø50 mm) s vyústěním do vnitřní straně (s prostupem pod zidkou)	m	22,500	150,00	3 375,00
11	K	5912001	Pokládka cihlové dlažby, tl. 50 mm (např. dlažba Antique - červená světlá (Penter)), včetně materiálu	m2	16,440	2 490,00	40 935,60
12	K	5912101	Spárovací písek, frakce 0-2 mm	m2	16,440	145,00	2 383,80
13	K	5919001	Přesrápávání mozaikové dlažby (KM.04), dle D1.010 - včetně materiálu	m2	110,000	650,00	71 500,00

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	929 087,45					
14	K	61133001	Doplnění omítek stěn a stropní klenby vnitřní vápencementová hladká (míst. č. 0.02, 0.03, 0.04, 0.05 a 0.06)	m2	143,900	550,00	79 145,00	CS ÚRS 2019 01
15	K	6119001	Imitace pohledového betonu cementovou stěrkou o tloušťce 1,5 mm (např. Betonepox®)	m2	145,080	2 100,00	304 668,00	
16	K	6221001	Konzervace fragmentů historicky hodnotných omítek, rozsah do 15% z plochy	m2	82,130	375,00	30 798,75	
17	K	6221002	Omítka sanační dle D1.014 - technická zpráva stavebních prací	m2	82,130	1 720,00	141 263,60	
18	K	6221003	Vápenný nátěr fasádní, 3 vrstvy (např. KEIM Romanit-Farbe)	m2	82,130	420,00	34 494,60	
19	K	6331001	Betonová podlaha probarvená barevným vsypem (např. podlaha Nuvolato, odstín Bianco, výrobce Ideal Work)	m2	123,170	2 750,00	338 717,50	CS ÚRS 2019 01

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				156 906,80	
20	K	910001	Průběžný úklid objektů během rekonstrukce	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00
P							
21	K	965001	Vybourání současné podlahy, min. tl. 60 mm (vyjma míst č. 0.07)	m2	123,170	269,00	33 132,73
22	K	965901	Odstranění nefunkční otopné spirály podlahového topení DE/IMAT (zpětné osazení dle části rozpočtu elektroinstalace)	soubor	1,000	25 500,00	25 500,00
23	K	978001	Odstranění neprodyšného nátěru stěn oklepáním na jádrovou omítku (míst. č. 0.02, 0.03, 0.04, 0.05 a 0.06)	m2	143,900	125,00	17 987,50 CS ÚRS 2019 01
24	K	978002	Odstranění stávajících maleb oskrábáním (míst. č. 0.03)	m2	145,080	99,00	14 362,92
25	K	978003	Očištění stávajícího obkladu stěn (míst. č. 0.03, 0.04, 0.05 a 0.06)	m2	24,900	285,00	7 098,50
26	K	9780101	Oklepaní nesoudržných omítek fasády, rozsah do 85% z plochy	m2	82,130	120,00	9 855,60
27	K	9780102	Odfízlení omítky od terénu	m	27,390	145,00	3 971,55
Přesun sutě							
D	997						263 355,00
28	K	997013213	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	58,200	525,00	30 555,00 CS ÚRS 2019 01
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	58,200	1 650,00	96 030,00 CS ÚRS 2019 01
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+40 km)	t	2 328,000	15,00	34 920,00 CS ÚRS 2019 01
31	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	58,200	1 750,00	101 850,00 CS ÚRS 2019 01
Přesun hmot							
D	998						108 905,46
32	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	68,494	1 590,00	108 905,46 CS ÚRS 2019 01
D PSV							
Práce a dodávky PSV							
711 762,39							
D 764							
Konstrukce klempířské							
33	K	7641001	Oprava detailu napojení plechového soklu na zdivo dle výkresu č. 0.13 - DETAIL B (KL.01), dle D1.010 - tabulka klempířských prvků	m	6,600	1 215,00	8 019,00 CS ÚRS 2019 01
34	K	7641003	Výměna dešťových svodů z pozinkovaných na měděné (KL.04), DN100, dle D1.010 - tabulka klempířských prvků, včetně demontáže a montáže	m	41,000	990,00	40 590,00
35	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	486,090	1,56	758,30 CS ÚRS 2019 01
159 504,24							
D 766							
Konstrukce truhlářské							
36	K	7661001	Oprava dřevěných hlavních vstupních dveří včetně zárubní (D.01), dle D1.010 - tabulka výplní otvorů	kus	1,000	84 600,00	84 600,00 CS ÚRS 2019 01
37	K	7661002	Oprava interiérových dveří z plexiskla včetně zárubní (D.02), dle D1.010 - tabulka výplní otvorů	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
38	K	7661003	Výměna dveří stahovacích, oprava zárubně (D.03), dle D1.010 - tabulka výplní otvorů	kus	1,000	16 900,00	16 900,00
39	K	7661004	Oprava interiérových dřevěných dveří včetně zárubní (D.04), dle D1.010 - tabulka výplní otvorů	kus	1,000	10 100,00	10 100,00
40	K	7662001	Oprava fasádních dřevěných oken (O.01), dle D1.010 - tabulka výplní otvorů	kus	2,000	19 850,00	39 700,00
41	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1 578,000	1,08	1 704,24 CS ÚRS 2019 01
310 492,07							
D 767							
Konstrukce zámečnické							
42	K	7671001	Oprava interiérových kovových dveří (D.05), dle D1.010 - tabulka výplní otvorů	kus	1,000	6 890,00	6 890,00 CS ÚRS 2019 01
43	K	7671002	Oprava interiérových kovových dveří (D.06), dle D1.010 - tabulka výplní otvorů	kus	1,000	7 780,00	7 780,00
44	K	7671003	Oprava prosklených dveří s kovovým rámem (D.07), dle D1.010 - tabulka výplní otvorů	kus	2,000	12 500,00	25 000,00
45	K	7671004	Oprava interiérových kovových dveří (D.08), dle D1.010 - tabulka výplní otvorů	kus	1,000	5 100,00	5 100,00
46	K	7671005	Oprava interiérových kovových dveří (D.09), dle D1.010 - tabulka výplní otvorů	kus	1,000	5 100,00	5 100,00
47	K	7671006	Oprava interiérových kovových dveří (D.10), dle D1.010 - tabulka výplní otvorů	kus	1,000	4 900,00	4 900,00

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	K 7671007	Oprava interiérových kovových dveří (D.11), dle D1.010 - tabulka výpíní otvorů	kus	1,000	4 900,00	4 900,00	
49	K 7671008	Oprava prosklené stěny s dveřmi, s kovovým rámem (D.12), dle D1.010 - tabulka výpíní otvorů	soubor	1,000	36 000,00	36 000,00	
50	K 7672001	Oprava stropních světlíkových oken (SO), dle D1.010 - tabulka výpíní otvorů - provedení komplet postupu prací	soubor	1,000	175 400,00	175 400,00	
51	K 7673001	Očištění příček na WC (Z.01), dle D1.010 - tabulka zámečnických prvků	m2	28,900	490,00	14 161,00	
52	K 7673002	Očištění stěn míst. č. 0.07 (Z.02), dle D1.010 - tabulka zámečnických prvků	m2	17,200	600,00	10 320,00	
53	K 7673003	Vyčištění venkovních vstupních rohoží (Z.04), dle D1.010 - tabulka zámečnických prvků	kus	2,000	1 900,00	3 800,00	
54	K 7673004	Obnovení náteru opěrky nohou (Z.05), dle D1.010 - tabulka zámečnických prvků	m	3,900	690,00	2 691,00	
55	K 7673005	Očištění krycí desky elektrovozvaděše (Z.06), dle D1.010 - tabulka zámečnických prvků	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
56	K 7673006	Očištění větrací mřížky u výduchu VZT (Z.07), dle D1.010 - tabulka zámečnických prvků	kus	1,000	990,00	990,00	
57	K 7673007	Očištění větrací mřížky u výduchu VZT (Z.08), dle D1.010 - tabulka zámečnických prvků	kus	1,000	500,00	500,00	
58	K 998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	3 050,320	1,79	5 460,07	CS ÚRS 2019 01
D	783	Dokončovací práce - nátěry				3 370,00	
59	K 7831001	Obnovení náteru parapetu (KL.02), dle D1.010 - tabulka klempířských prvků	kus	2,000	890,00	1 780,00	
60	K 7831002	Nátěr objímek dešťových svodů (KL.08), DN150, dle D1.010 - tabulka klempířských prvků	kus	6,000	265,00	1 590,00	
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				39 347,70	
61	K 7841001	Malba interiérová silikátová prodyšná (např. KEIM BIOSIL®) (míst. č. 0.02, 0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.08, 0.09, 0.10, 0.11 a 0.12)	m2	187,370	210,00	39 347,70	
D	790.1	Kamenické práce				133 901,08	
62	K 7900101	Oprava opěrné stěny pod terasou (KM.01), dle D1.010 - tabulka kamenických prvků	m2	28,900	3 150,00	91 035,00	
63	K 7900102	Oprava patek dřevěných sloupků konstrukce altánu (KM.02), dle D1.010 - tabulka kamenických prvků	kus	4,000	4 500,00	18 000,00	
64	K 7900103	Oprava patek dřevěných sloupků konstrukce altánu (KM.03), dle D1.010 - tabulka kamenických prvků	kus	2,000	4 900,00	9 800,00	
65	K 7900104	Oprava prahu u hlavního vstupu do objektu (KM.05), dle D1.010 - tabulka kamenických prvků	kus	1,000	9 300,00	9 300,00	
66	K 99879001	Přesun hmot procentní pro kamenické práce v objektech v do 12 m	%	1 281,350	4,50	5 766,08	
D	799	Ostatní prvky				15 780,00	
67	K 799001	Vyčištění lapačů sítěšních splavenin (OST.01), dle D1.010 - tabulka ostatních prvků	kus	6,000	950,00	5 700,00	
68	K 799002	Vyčištění podlahových vpustí (OST.02), dle D1.010 - tabulka ostatních prvků	kus	2,000	1 600,00	3 200,00	
69	K 799003	Odstranění šikmých PVC svodů a následné zasekání nových do fasády (OST.03), dle D1.010 - tabulka ostatních prvků	kus	8,000	860,00	6 880,00	
D	M	Práce a dodávky M				315 408,00	
D	21-M	Elektromontáže				280 408,00	
70	K 21-M-001	Obnovení podlahového vytápění DEVIMAT 800W, pokládky otopné spirály a zprovoznění	m2	38,770	1 700,00	65 909,00	
71	K 21-M-002	Obnovení podlahového vytápění DEVIMAT 1700W, pokládky otopné spirály a zprovoznění	m2	22,360	1 700,00	38 012,00	
72	K 21-M-003	Obnovení podlahového vytápění DEVIMAT 4200W, pokládky otopné spirály a zprovoznění	m2	53,760	1 700,00	91 392,00	
73	K 21-M-004	Obnovení funkčnosti konvertoru 750/2500W v místnosti č. 0.02	m	4,900	1 450,00	7 105,00	
74	K 21-M-005	Obnovení funkčnosti konvertoru 750/2500W v místnosti č. 0.13	m	5,800	1 450,00	8 410,00	
75	K 21-M-006	Zapuštění krabic rozvodů v interiéru pod omítku	soubor	1,000	1 700,00	1 700,00	
76	K 21-M-007	Vyčištění a znovuzprovoznění zapuštěných svítidel v diažbě na terase (0.01 a 1.01)	kus	10,000	1 250,00	12 500,00	
77	K 21-M-008	Zapuštění zásuvek u hlavního vstupu do objektu pod omítku do niky s dvířky (300x100x50), zasekání kabeláže pod omítku	kus	2,000	5 190,00	10 380,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K	21-M-009	Sejmutí svítidel u vstupu a osazení nových (svítidlo Canto Maxi), zasekání přírodné kabeláže pod omítku	kus	2,000	5 900,00	11 800,00	
79	K	21-M-010	Výměna zásovek zapuštěných v podlaže a jejich zprovoznění (místopis č. 1.01)	kus	2,000	6 600,00	13 200,00	
80	K	21-M-011	Revize elektroinstalací obecně	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
D	24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení				35 000,00	
81	K	24-M-001	Revize a čištění současných prvků VZT	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				220 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				60 000,00	
82	K	01150301	Průzkum zasolení omítek zdiva	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
83	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2019 01
P			<i>Poznámka k položce: včetně souvisejících revizních zkoušek, atestů, prohlášení o shodě aj.</i>					
D	VRN3		Zařízení staveniště				55 000,00	
84	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	55 000,00	55 000,00	CS ÚRS 2019 01
P			<i>Poznámka k položce: Oplocení staveniště, staveništní WC, stavební buňka, náklady na spotřebu energií a vody při provádění díla</i>					
D	VRN4		Inženýrská činnost				30 000,00	
85	K	04110301	Jednání s orgány veřejné správy, správci sítí aj. (mimo kontrolní dny)	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2019 01
86	K	04110302	Účast na kontrolních dnech při provádění díla	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
D	VRN6		Územní vlivy				75 000,00	
87	K	060001000	Územní vlivy - Ztižené dopravní podmínky	soubor	1,000	75 000,00	75 000,00	CS ÚRS 2019 01

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem			Pozastávky		
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1			0,00 Kč	DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 4					
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč		0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)			0,00 Kč		
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal:			TDI:		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Praha dne		
			Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		

Harmonogram rekonstrukce

Komplexní obnova Viničního altánu v Havlíčkových sadech na Praze 2

Příloha 04

ID	Název úkolu	červenec 2019	srpen 2019	září 2019	říjen 2019	listopad 2019	prosince 2019
	úpravy povrchů vnitřních						
	bourací práce, očištění omítek						
	doplnění omítek						
	limitace beton						
	úpravy povrchů vnější						
	lešení						
	otloukání omítek						
	nové omítky						
	natěry fasádní						
	Konstrukce podlah						
	vybourání podlah						
	nové podlahy						
	komunikace						
	demontáž a bourací práce						
	nové sklady						
	pokládky pochozích vrstev						
	výplně otvorů						
	repase okenních výplní						
	repasa dveřních výplní						
	oprava kamenických prvků a opěrné zdi						
	klempířské práce						
	zámečnické práce						
	pokryvačské práce						
	lešeniářské práce						
	elektroninstalace						
	přesuny hmot						
	dokončení díla do 31.12.2019						

Jensovsky, s.r.o.
Koflínská 1959/14, Praha 3
IČ: 04124000

