



40218/B/2019-HSP1
Čj.: UZSVM/B/27027/2019-HSP1

SMLOUVA O DÍLO

UZSVM č. 72 /2019

na veřejnou zakázku

„Instalace vzduchotechniky (blok A a blok B) v sídle OOP Jihlava“
uzavřená dle ust. § 1746 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel :

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových**

organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.

se sídlem:

Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO:

69797111 DIČ: není plátce

za kterou právně jedná:

Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

technický dozor:

xx

místo pro doručení faktury:

Územní pracoviště Brno, OHSP, Příkop 11, 602 00 Brno

(dále jen objednatel)

Zhotovitel :

AEF ACIMEX ELECTRONICS FULNEK s.r.o.

se sídlem:

Štefánikova 248, 742 58 Příbor

IČO:

25393758

DIČ :

CZ25393758

za kterou/ého právně jedná: Ing. Dušan Schindler, jednatel

ve věcech technických:

xx

zápis:

v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 18157

bankovní spojení :

xx

(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek II. **Předmět díla**

2.1 Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je zakázka s označením:

„Instalace vzduchotechniky (blok A a blok B) v sídle OOP Jihlava“,

blíže specifikovaná v zadávací dokumentaci, zpracované v 2/2018 firmou LÉDL – stavební společnost s r. o., která byla doručena zhotoviteli souběžně s výzvou k podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, je tedy oběma stranám známá, a proto již netvoří přílohu této smlouvy.

Při realizaci díla je nezbytné respektovat stavební povolení vydané Stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy dne 15. 5. 2018, č.j. MMJ/SÚ/59698/2018-VoM a závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina ze dne 19. 3. 2018, č. j. KHSV/03404/2018/2018/JI/HP/Baš, které byly též doručeny zhotoviteli souběžně s výzvou.

Předmětem díla je obnova vzduchotechnického systému.

- A) Větrání zasedací místnosti č. 100 i počítačové učebny č. 103 je řešeno pro každý prostor samostatnou větrací jednotkou s rotačními rekuperátory bez nutnosti odvodu kondenzátu. Konkrétní typy větracích jednotek jsou navrženy vzhledem k rozměrovým možnostem daných prostor a také z důvodu optimálního využití části původních rozvodů. Z důvodu dodržení normy k ochraně staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým potrubím budou obě strojovny vzduchotechniky samostatným požárním úsekem. Na všech potrubích, jak vycházejících ze strojovny, tak i na vratném vzduchu budou umístěny nové požární klapky.
- B) Pro zasedací místnosti č. 314 a č. 315 bude ponecháno stávající větrací zařízení, na kterém bude v rámci akce proveden servis a opravy. Bude provedena výměna filtrů, kontrola stavu ložisek a řemenů ventilátorů, elektrické výbavy a možnost dálkového spouštění. Rovněž se prověří funkčnost a případná oprava dvou ventilátorů DVJ pro odvod vzduchu, které jsou umístěny na střeše.

Dále vzduchotechnickým instalacím budou předcházet nutné bourací, stavební, topenářské a elektroinstalační práce a následně bude provedeno vyspravení stávajících omítek a obkladů, výmalba, kompletní úklid staveniště, odvoz vybouraných materiálů, suti a odpadu, předání kopie dokladů o uložení odpadu na skládku.

Součástí předmětu díla je také písemné předání díla objednateli vč. originálu stavebního deníku a prohlášení o vlastnostech výrobku na veškeré dodané a použité materiály a výrobky, revizních zpráv a zaškolení obsluhy VZT zařízení.

Následně po uvedení stavby do zkušebního provozu v souladu s ust. § 124 stavebního zákona zajistí zhotovitel svým nákladem kontrolní měření hluku z provozu VZT podle metodiky předem odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí.

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za administrativního provozu v budově, proto je povinen před zahájením díla dohodnout s objednatelem časový harmonogram prací a dále i plán kontrolních prohlídek stavby.

- 2.2 Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.3 Pod provedením díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

Článek III.

Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla

- 3.1 Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, nabídkou zhotovitele ze dne 28. 5. 2019, touto smlouvou, dále platnými právními předpisy a technickými normami,

vztahujícími se na předmět díla. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla objednatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 3.3 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele včetně nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
- 3.4 Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy.
- 3.5 Stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat záznamy technickému dozoru objednatele. Originál deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.

Článek IV. **Místo a doba plnění**

- 4.1 Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí administrativní budova sídla odboru Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava.
- 4.2 Doba plnění: předání staveniště: nejpozději do 14 dnů od účinnosti smlouvy splnění díla: **nejpozději do 3 měsíců od předání staveniště**
- 4.3 **Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli obratem po podpisu smlouvy závazný termín pro zahájení stavebních prací.** Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně splněné dílo dříve převzít.
- 4.4 Při prodlení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 4.5 Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel plnit z důvodů:
 - opožděného předání staveniště (místa provádění díla),
 - znemožnění přístupu zhotovitele do místa provádění díla,
 - vyšší moci úplně znemožňující provádění dílaa dále se prodlužuje o dobu realizace dodatečných požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, akceptovaných zhotovitelem.
- 4.6 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, s tím, že výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.

Článek V. **Odpovědnost za škodu**

- 5.1 Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

- 5.2 Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání díla staveniště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.
- 5.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 5.4 Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s činnostmi prováděnými při plnění díla, zajistí po dobu plnění díla zhotovitel. Za tím účelem je povinen mít uzavřenu platnou smlouvu s limitem pojistného plnění min. ve výši 2 mil Kč a zaplacené pojistné a pojistnou smlouvu předložit objednateli ve lhůtě pěti pracovních dnů následujících po uzavření smlouvy o dílo. Pro případ porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to do 15 dnů ode dne, kdy bude vyzván k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek VI. **Cena díla**

- 6.1 Cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 6.2 Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 28. 5. 2019.
- 6.3 Cena díla:
- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| bez DPH | 1 249 858,- Kč |
| DPH 21% | 262 470,18 Kč |
| Celková cena díla vč. DPH | 1 512 328,18 Kč |
- (slovy: jeden milion pět set dvanáct tisíc tři sta dvacet osm korun českých osmnáct haléřů)
- Zhotovitel **je** ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.
- 6.4 Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla včetně souvisejících nákladů na dopravu, dále obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5 Zvýšení ceny je možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma stranami, v tomto případě se ceny víceprací budou řídit dle platného ceníku RTS a musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 6.6 V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

Článek VII. **Platební podmínky**

- 7.1 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 7.2 Objednatel po řádném provedení díla zaplatí 90% ceny plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu. Zbýlých 10% ceny plnění bude fakturováno až po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (povolení trvalého užívání stavby). Splatnost faktur bude 28 dnů od prokazatelného doručení objednateli.
- 7.3 Fakturační adresa i místo pro doručení faktury je totožné – sídlo Územního pracoviště Brno: ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 7.4 Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 7.5 Pro případ, že by došlo z jakýchkoliv důvodů k prodlení se splněním díla a povinnost zhotovitele vystavit fakturu na tuto akci by nastala až v roce 2020, berou strany na vědomí, že objednatel bude moci uhradit fakturu až po doručení Stanovení výdajů na financování

akce, které vydává Ministerstvo financí ČR. Po dobu od 1. 1. 2020 až do doručení Stanovení výdajů od MF nebude tedy objednatel v prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu za řádně provedené dílo.

Článek VIII.

Záruka, odpovědnost za vadné plnění

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. této smlouvy záruku v délce **60 kalendářních měsíců, vyjma dvou dodaných větracích jednotek**, na které poskytuje záruku za jakost v délce 48 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu a převzetí dokončeného díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
- 8.3 Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 14 dnů po doručení reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady nebo při prodlení s dohodnutým termínem odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
- 8.4 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a uvede termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
- 8.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 20 kalendářních dnů po doručení oprávněné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši i přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

Článek IX.

Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.6 Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořídít zápis do stavebního deníku.

Článek XII. **Změny smlouvy**

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 12.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.

Článek XIII. **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 13.2 Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 13.3 Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 13.4 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 13.6 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno oznámení objednatele o vydání Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí ČR.
- 13.8 Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu a že na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V dne

objednatel:

zhotovitel:

**Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Dušan Schindler, jednatel
AEF ACIMEX ELECTRONICS FULNEK s.r.o.