

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany:

### Kupující:

**Krajská majetková, p. o.**

Sídlo:

Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupená:

Ing. Miluší Srbkovou MBA, ředitelkou příspěvkové organizace

IČ:

00829048

DIČ:

CZ00829048

Bank. spojení:



(dále jen „kupující“)

a

### Prodávající:

**Agrall zemědělská technika, a. s.**

Sídlo:

Bantice 79, 671 61 Prosiměřice

Zastoupený:

Radovanem Svobodou, vedoucím pobočky

IČ:

25325329

DIČ:

CZ25325329

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B vložka č. 2212, pod sp. zn. B 2212 vedenou u Krajského soudu v Brně. Výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:

### I.

#### Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je koupě: **Smykový kypřič půdy s válci**, dále jako („předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č.1 této smlouvy.

*Součástí předmětu koupě je i příslušenství a doklady, které se k němu vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a užívání.*

3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

## II.

### Doba a místo plnění

Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě do 5 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Místem dodání předmětu koupě je Statek Jezerka, Jezerka 1672, 432 01 Kadaň.

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši 810.000 Kč (slovy osmsetdesettisíc korun českých) bez DPH a 980.100 Kč (slovy devětsetosmdesáttisícsto korun českých) s 21% DPH.

Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky ev. č. **VZ-10148/2019** s názvem „**Pořízení zemědělských strojů.**“ **3. část – Smykový kypřič půdy s válci**, uvedené v nabídce prodávajícího z 23.04.2019.

2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu, přičemž náklady spojené s odevzdáním předmětu koupě nese prodávající.
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou je prodávající oprávněn vystavit až po předání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od dojití faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od dojití daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

## IV.

### Splnění závazku (dodání předmětu koupě) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.

2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že zboží je dodávané v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle bodu 1. tohoto čl.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má právo kupující odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
  - a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním svého závazku splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutím doby plnění dle čl. II bod 1.,
  - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

## V.

### Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě v době jeho předání.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho předání (dojde-li k jeho převzetí kupujícím) a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Kupující má vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamace,
  - b) požadovat slevu z kupní ceny, pokud nedojde k opravě v přiměřené nebo dohodnuté době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
  - c) vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
  - d) požadovat nové dodání předmětu koupě pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
  - e) odstoupit od smlouvy.
6. Uplatněním práv dle bodu 5. tohoto čl. nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

7. Jakékoliv finanční nároky dle bodu 5. tohoto čl. je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle bodu 3. tohoto čl.

## **VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- a) Dodavatel/prodávající se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové nabídkové ceny včetně DPH.
- b) Dodavatel/prodávající se zavazuje uhradit za každý den prodlení se splněním dodatečné lhůty poskytnuté objednatelům/kupujícím nebo dohodnuté Smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí dodávek nebo v průběhu záruční doby, smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
- c) Dodavatel/prodávající se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu 100,- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty na odstranění reklamované vady, uvedené ve smlouvě (do 7 dnů od dojití reklamace), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
- d) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky s DPH až do dne jejího úplného zaplacení.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání**

1. Při realizaci zakázky postupuje prodávající samostatně. Prodávající se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny kupujícího, týkající se realizace zakázky a upozorňující na možné porušování smluvních povinností prodávajícího.
2. Kupující je oprávněn kontrolovat dodávku a montáž strojů a zařízení. Zjistí-li kupující, že prodávající realizuje zakázku v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je kupující oprávněn dožadovat se toho, aby prodávající odstranil vady vzniklé vadným prováděním a zakázku realizoval řádným způsobem. Jestliže prodávající tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje kupujícího k odstoupení od smlouvy.
3. Prodávající je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Prodávající plně zodpovídá za škody způsobené kupujícímu nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
5. Prodávající je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých. popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

**VIII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž kupující obdrží 3 vyhotovení a prodávající 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu do **datové schránky** [redacted] nebo **na e-mail:** [redacted]. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**IX.  
Podpisy smluvních stran**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 17.6.2019

[redacted signature]

Kupující  
Ing. Miluše Srbková, MBA  
ředitelka příspěvkové organizace

V Rané dne 17. 06. 2019

[redacted signature]

Prodávající  
Radovan Svoboda  
vedoucí pobočky

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 Specifikace stroje s technickými parametry
- Příloha č. 2 Výpis/kopie výpisu z obchodního rejstříku





Technická specifikace předmětu dodávky: 3 část Smykový kypřič půdy s válci

<b>Technické parametry: Smykový kypřič půdy s válci</b>			
<b>Požadované parametry</b>		<b>Dodavatel uvede, zda parametry splňuje / nesplňuje</b>	<b>Nabídnuté parametry (dodavatel uvede přesnou hodnotu parametru)</b>
Pracovní záběr	6 – 8 m	<b>splňuje</b>	6m
Smykový kypřič s válci	Přední smyk hydraulicky výškově stavitelný z místa řidiče, hloubka kypření stavitelná z místa řidiče, zadní smyk hydraulicky stavitelný, zadní pěchovací válce, kypřiče stop traktoru, možnost použití bez pěchovacích válců, automatické zajištění a odjištění sekčí do/z přepravní polohy, osvětlení.	<b>splňuje</b>	Přední smyk hydraulicky výškově stavitelný z místa řidiče, hloubka kypření stavitelná z místa řidiče, zadní smyk hydraulicky stavitelný, zadní pěchovací válce, kypřiče stop traktoru, možnost použití bez pěchovacích válců, automatické zajištění a odjištění sekčí do/z přepravní polohy, osvětlení.

Pozn. Dodavatel může dodat technicky lepší výrobek, než je ve specifikaci.

<b>Celková nabídková cena za 1 ks:</b>		
Cena celkem bez DPH	810 000	Kč
Sazba DPH	21	%
Celkem DPH	170 100	Kč
Cena celkem včetně DPH	980 100	Kč
Termín dodání od nabytí účinnosti kupní smlouvy ve dnech	5	dnů
Délka záruční doby v měsících, nejméně však 24 měsíců ode dne předání předmětu dodávky a nejvíce 60 měsíců ode dne předání předmětu dodávky	24	měsíců







## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 2212

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	30. ledna 1997
<b>Spisová značka:</b>	B 2212 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>Obchodní firma:</b>	AGRALL zemědělská technika a.s.
<b>Sídlo:</b>	č.p. 79, 671 61 Bantice
<b>Identifikační číslo:</b>	253 25 329
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>předseda představenstva:</b>	Ing. JOSEF TRÁVNÍČEK, dat. nar. [redacted] Den vzniku funkce: 6. března 2012 Den vzniku členství: 6. března 2012
<b>místopředseda představenstva:</b>	Ing. RUDOLF KVAPIL, dat. nar. [redacted] Den vzniku funkce: 6. března 2012 Den vzniku členství: 6. března 2012
<b>člen představenstva:</b>	Ing. ZDENĚK MRŇA, dat. nar. [redacted] Den vzniku členství: 6. března 2012
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jedná představenstvo tak, že jedná samostatně buď předseda nebo místopředseda představenstva.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>předseda dozorčí rady:</b>	Ing. TOMÁŠ KVAPIL, dat. nar. [redacted] Den vzniku funkce: 6. března 2012 Den vzniku členství: 6. března 2012
<b>člen dozorčí rady:</b>	VÁCLAV DOBRÝ, dat. nar. [redacted] Den vzniku členství: 6. března 2012
<b>člen dozorčí rady:</b>	Ing. JAROSLAV MORAVČÍK, dat. nar. [redacted] Den vzniku členství: 6. března 2012
<b>Akcie:</b>	50 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 500 000,- Kč
<b>Základní kapitál:</b>	25 000 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Omezení převoditelnosti akcií:

K platnosti převodu akcie je třeba souhlasu představenstva společnosti. Stanovy neupravují případy, kdy je představenstvo povinno odmítnout udělit k převodu souhlas.

---

Základní jmění je splaceno v plné výši.

---

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---

## **Veřejný rejstřík - výpisy platných**

Ověřuji pod pořadovým číslem **MUBI 22928/2019**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **TUČKOVÁ MARTINA**

**Bílíně dne 23.05. 2019**

Podpis ..



