



DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo na Zhotovení stavby pro komunitní bydlení - Hostěradice (dále jen „*Dodatek č. 1*“)

uzavřené mezi uvedenými smluvními stranami dne 23. 10. 2018 podle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
který dále uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1.

Název: **Jihomoravský kraj**
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem Jihomoravského kraje
Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
ID datové schránky: x2pbqzq
Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „**objednatel**“)

a

2.

Název: **ATLANTA, a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl B, vložka 2661
Zastoupený: Ing. Josefem Dvořákem předsedou představenstva
Sídlo: Nový Šaldorf 162, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice
IČ: 25531549
DIČ: CZ25531549

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba ve věcech smluv.:

Telefon:

E-mail:

Kontaktní osoba ve věcech techn.:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „**zhotovitel**“)



I. Účel dodatku

Účelem Dodatku č. 1 je sjednání rozsahu dodatečných stavebních prací nezbytných k realizaci dvou objektů typu dvoubytového rodinného domu v rámci projektu „Transformace DOZP Zámek Břežany p. o. - Otevřený zámek“, reg. č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_047/0005349 v Hostěradicích (dále jen „**Stavba**“) tak, jak vyplývá z obsahu Změnových listů změny Stavby, které jsou nedílnou součástí Dodatku č. 1.

Stavba bude spolufinancována z prostředků strukturálních fondů EU, a to z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci 49. výzvy – DEINSTITUCIONALIZACE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB ZA ÚČELEM SOCIÁLNÍHO ZAČLEŇOVÁNÍ II.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy o dílo na Zhotovení stavby pro komunitní bydlení – Hostěradice uzavřené dne 23. 10. 2018.

II.1 Článek VI. Cena, který zní:

„VI.1. **Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy se sjednává na částku 24 462 333,- Kč bez DPH (slovy: dvacet čtyři milionů čtyři sta šedesát dva tisíc tři sta třicet tři korun českých), přičemž**

tato cena včetně DPH činí 28 154 013,- Kč,

sazba DPH činí 15 % a 21 %

DPH činí 3 613 525,- Kč a 78 155,- Kč.

VI.2. *Cena za splnění předmětu smlouvy sestává z ceny a odměny za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy a odměny za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby se zohledněním případného zajištění vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy.*

VI.3. *Cena za práce a činnosti v rámci **zhotovení stavby** dle této smlouvy zahrnuje též cenu za vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a cenu za geodetické zaměření stavby dle odst. II.1. této, přičemž*

tato cena včetně DPH činí 55 200,- Kč, bez DPH 48 000,- Kč,

sazba DPH činí 15 %,

DPH činí 7 200,- Kč.

VI.4. *Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah stavby vycházející z textových a výkresových částí projektové dokumentace, z oceněného Soupisu a ze smlouvy.*

VI.5. *Odměna za **obstarání záležitosti** spočívající v zajištění zejména vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, se zohledněním případného zajištění rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy, se sjednává na částku 10 000,- Kč bez DPH, přičemž odměna včetně DPH činí 11 500,- Kč, sazba DPH činí 15 %, výše DPH činí 1 500,- Kč.“*



se nahrazuje textem

- VI.1. **Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy se sjednává na částku 24 580 847,- Kč bez DPH (slovy: dvacet čtyři milionů pět set osmdesát tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých), přičemž**
tato cena včetně DPH činí 28 290 304,- Kč,
sazba DPH činí 15 % a 21 %
DPH činí 3 631 302,- Kč a 78 155,- Kč.
- VI.2. Cena za splnění předmětu smlouvy sestává z ceny a odměny za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy a odměny za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby se zohledněním případného zajištění vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy.
- VI.3. Cena za práce a činnosti v rámci zhotovení stavby dle této smlouvy zahrnuje též cenu za vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a cenu za geodetické zaměření stavby dle odst. II.1. této, přičemž
tato cena včetně DPH činí 55 200,- Kč, bez DPH 48 000,- Kč,
sazba DPH činí 15 %,
DPH činí 7 200,- Kč.
- VI.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah stavby vycházející z textových a výkresových částí projektové dokumentace, z oceněného Soupisu a ze smlouvy.
- VI.5. Odměna za obstarání záležitosti spočívající v zajištění zejména vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, se zohledněním případného zajištění rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy, se sjednává na částku 10 000,- Kč bez DPH, přičemž odměna včetně DPH činí 11 500,- Kč,
sazba DPH činí 15 %,
výše DPH činí 1 500,- Kč.

III. Závěrečná ujednání

- III.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo na Zhotovení stavby pro komunitní bydlení - Hostěradice Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
- III.2 Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena objednateli a dvě vyhotovení zhotoviteli.
- III.3 Nedílnou součástí Dodatku č. 1 jsou Příloha č. 1 – Příloha č. 4 – Změnové listy stavby.
- III.4 Dodatek č. 1 podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- III.5 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění Dodatku č. 1 byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
- III.6 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

III.7 Smluvní strany se s obsahem Dodatku č. 1 seznámily a souhlasí s ním.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Dodatek č. 1 byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 20. 05. 2019 na 98. schůzi usnesením č. 7231/19/R98.

V Brně dne 13. 06. 2019

V Novém Šaldorfu dne 23. 05. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Bohumil Šimek
hejtman Jihomoravského kraje

Ing. Josef Dvořák
předseda představenstva