

214870  
10 644  
1491' 03'

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlínovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové  
číslo účtu: 5307-511/0100 variabilní symbol: 902066  
IČO: 25282174  
DIČ: 228-25282174

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Karel Menší, [redacted]  
obchodní jméno: Karel Menší - MEST

MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ PODATELNA (4)		Zp. přijeli 0
Došlo 24 -07- 2003		Zpracovatel
P.Č.	List/Příloha	UM znak
77842/03/04 4/1		

bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
IČO: 68215304  
DIČ: 228-6608240155  
RČ: [redacted]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 732/2003 ze dne 1.7.2003

### snlouvu o nájmu

#### I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v ulici Pardubická čp. 270 - Kuklíeny, o celkové ploše 61,60 m<sup>2</sup> v objektu č.21 na stp. 2194/8, k.ú. Kuklíeny. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování:

sklad stavebního materiálu.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že předmět nájmu je podle svého stavebně – technického určení vhodný pro účel nájmu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

#### II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 347,- Kč/m<sup>2</sup> /rok tj. 21372,- Kč  
slovy: dvacetjedentisíctřístasedmšátová korun.  
Měsíční nájemné činí 1781,- Kč.

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě změny obecně závazných předpisů.

### III.

Pronajímatel v souvislosti s tímto nájmem bude nájemci zajišťovat další služby:

- a) základní (osvětlení)
- b) ostrahu areálu Kukleny
- c) srážkovou vodu

Nájemce se zavazuje hradit tyto služby spojené s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady za srážkovou vodu a ostrahu areálu ve výši odpovídající podílu nákladů připadajících na plochu pronajímaného prostoru na celkových nákladech připadajících na všechny pronajaté plochy prostorů v areálu.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na osvětlení pronajatého prostoru a osvětlení společných prostor v objektu podílem dle odečtového elektroměru nájemce, jehož stav ke dni 30.8. běžného roku je nájemce povinen písemně nahlásit pronajímateli a to nejpozději do konce měsíce září běžného roku. Hlášení bude obsahovat jak předchozí stav elektroměru tak stav konečný, případně i stavy elektroměrů při změně např. výměně elektroměru apod. Pokud nájemce nenahlásí stav odečtového elektroměru pronajímateli, pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemci vzniklý rozdíl mezi součtem odečtových elektroměrů a hlavním elektroměrem.

### IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitosti Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307-511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 902066.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

## V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
3. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
6. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

## VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.8.2003, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědi z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odstavce 4 a 6 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## VII.

### Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasičích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 1/2003 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové – „Zásady výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové“, schválené Radou města HK usnesením č. 176/2003 ze dne 18.2.2003.

## VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podnáúnek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 18. 7. 2003

nájemce

pronajimatel

Příloha : Rozpis služeb

Smlouvu vyhotovila : Brabcová

Příloha k nájemní smlouvě č. 1  
Platná ode dne 1.8.2003

Nájemce: Karel Menší, [REDACTED] (NP - Pardubická 270, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok	Poskytovaná služba - zálohově			
				Druh	Úhrada Ročně Kč	Měsíčně Kč	
sklad	61,60		347,00	osvětlení	2400,00	200,00	
				srážková voda	1080,00	90,00	
				ostraha objektu	4320,00	360,00	
	61,60						
Celkem nájemné			21 372,00	Celkem služby		7 800,00	650,00
Úhrada celkem					29 172,00	2 431,00	

Podpis nájemce:



**Dodatek č. 1/2011  
ke Smlouvě o nájmu ze dne 18. 7. 2003**

Magistrat města HK  
Doruceno: 29.07.2011  
MMHK/126284/2011  
listy: 2 přílohy: 1  
druh:



mhk11201580

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí  
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 501 52  
Hradec Králové  
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**  
**Karel Menší**  
[redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
IČ: 68215304  
DIČ: 228-6608240155  
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 18. 7. 2003 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 509 v Hradci Králové v domě čp. 270 v ulici Pardubická, o celkové ploše 61, 60 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytový prostor“). Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření níže uvedeného dodatku ke smlouvě.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

**A.**

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III. Dále se mění v označení nájemce takto:

3. **Nájemce:**  
**Karel Menší**  
[redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
IČ: 68215304  
DIČ: CZ6608240155; plátce DPH  
(dále jen „nájemce“)

**Čl. II smlouvy se mění takto:**

**II.  
Nájemné**

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 347,- Kč/m<sup>2</sup> /rok bez DPH, tj. **21.375,- Kč/rok bez DPH**, slovy: dvacetjednatiscitřístasedmdesát pět korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí **2.138,- Kč**.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
3. Nedoplatek plateb za měsíce leden až červenec 2011 v celkové výši 1.589,- Kč je splatný nejpozději do 31.8.2011.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění za měsíce leden až červenec se sjednává na 31.8.2011.

Pro následující období pro účely DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

**Čl. III. smlouvy se mění takto:**

**III.  
Služby**

1. Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti (dále jen „SNHK“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
  - 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

osvětlení v NP	dle podružného měřidla
osvětlení areálu	5% z celkových nákladů na areál
srážková voda	dle pronajaté plochy

Nájemce je povinen k 30. 8. běžného roku písemně nahlásit pronajímateli stav podružného měřidla v NP, a to nejpozději do konce měsíce září běžného roku. Hlášení bude obsahovat jak předchozí stav elektroměru tak stav konečný, případně i stavy elektroměrů při změně např. výměně elektroměru apod. Pokud nájemce nenahlásí stav podružného měřidla v NP pronajímateli, pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemci vzniklý rozdíl mezi součtem podružného měřidla a hlavním elektroměrem.

**B.**

**Platební kalendář**

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.

2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno zvlášť pro nájemné v čl. II. a zvlášť pro zálohy na služby v čl. III. tohoto dodatku.
3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

C.

#### Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.1.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Příloha č.1 - Platební kalendář

V Hradci Králové dne 15. 07. 2011


V Hradci Králové dne 14. 4. 2011

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Nájemce:



.....  
nájemce

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Vypracovala: Davidová





**PLATEBNÍ KALENDÁŘ** Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlínovská 1521, Hradec Králové, IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě		ze dne: 18.7.2003	účinná od: 1.1.2011
Nájemce (Jméno, adresa)	Karel Menší, [redacted] DIČ: CZ6608240155	Nebytový prostor: 509 - Pardubická 270, HK	

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup> celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč (vč. DPH)			
			Kč/m <sup>2</sup> /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Sazba DPH %	Ročně	Měsíčně
sklad	61,60		347,00	21 375,20	osvětlení NP	20	2 400,00	200,00
					osvětlení areálu	20	240,00	20,00
					srážková voda	10	3 600,00	300,00
	61,60	0,00	Celkem nájem.bez DPH	21 375				
			DPH	4 275				
ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.				25 656 Kč				6 240 Kč
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby				2 138 Kč				520 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100		VS:	902066	měsíční úhrada celkem				2 658 Kč

Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako daňový doklad. Za datum vystavení daňového dokladu se považuje datum úhrady. Za DUZP pro nájemné se považuje datum splatnosti, pro zálohy na služby datum úhrady. Splatnost do 15 dne příslušného měsíce.

**Dodatek č. 2/2013  
ke Smlouvě o nájmu ze dne 18.7.2003**

Magistrat města HK  
Doručeno: 06.02.2013  
MMHK/023754/2013  
Listy: 2 přílohy:  
druh: LP



**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí  
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, Hradec  
Králové 501 52  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
jednatelka Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Karel Menší**  
místo podnikání: [redacted]  
IČ: 68215304; DIČ: CZ6608240155, plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
tel.: [redacted]  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 18.7.2003 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 509 v Hradci Králové v ulici Pardubická čp. 270 o celkové ploše 61,60 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytový prostor“) pro sklad stavebního materiálu. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV., čl. VI. a čl. VII., doplnění v čl. V. takto:

**čl. IV. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 902066.
2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

**čl. V. smlouvy se doplňuje takto:**

7. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
8. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří a vrat do pronajatého nebytového prostoru, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v prostoru.

**čl. VI. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.8.2003.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl.V. a čl.VI. bod 3. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je místo podnikání nájemce.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného či služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

**čl. VII. smlouvy se mění takto:**

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 7. Pronajímateli předkládá prostřednictvím správce nemovitosti kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol a to nejpozději do 14-ti dnů po jejich obdržení.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Pasport

V Hradci Králové 29.1.2013

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Karel Menší

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotovila: Davidová



# PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Pardubická

čp.: 270

č.budovy :

číslo NP: 509

účel nájmu : sklad

adresa nájemce: Karel Menšíl

č.	místnost název	výloha		plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost			poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj		měřič		fakturační	podružný
		ano-ne		dle NS	změna	ÚT	UT <sup>1)</sup>	TeV <sup>2)</sup>		SV <sup>2)</sup>	NP	ano	ne	dodávky	ano	ne			
1	sklad	ne		61,60								x							
										vytápění		x							
										TeV		x							
										vodné,stočné		x							
										plyn		x							
										el.energie <sup>3)</sup>	x		1x230V	x					x
										výtah		x							
										<b>zařizovací předměty:</b>									
										předmět	ks	MM	nájemce						
	<b>Součet</b>			<b>61,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>													

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 27.5.2010

zpracoval:

Kvochová

Poznámka:

**Dodatek č. 3/2019**  
**ke Smlouvě o nájmu ze dne 18.7.2003**  
**(WD 1/270/509)**

**Smluvní strany:**



1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
islo účtu: 27-315020217/0100  
D datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Karel Menší**  
se sídlem [redacted]  
IČ: 68215304; DIČ: CZ6608240155, plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
tel.: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

1. Smlouva o nájmu (WD 1/270/509) ze dne 18.7.2003 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 509 v Hradci Králové v ulici Pardubická č.p. 270 o celkové ploše 61,60 m<sup>2</sup> pro sklad stavebního materiálu se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/442 ze dne 23.4.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 26.2.2019 do 22.3.2019) mění čl. I., čl. II. a doplňuje od 1.7.2019 takto:

#### **čl. I. smlouvy se mění takto:**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící podnikání č. 509 v Hradci Králové v ulici Pardubická č.p. 887, nacházející se na stp.č. 963/1 v k.ú. Kukleny, objekt č. 15, 16, 17 o celkové ploše 141,89 m<sup>2</sup> a prostor v ulici Pardubická bez čp. (původně č.p. 270, objekt č. 21 na stp.č. 2194/8 v k.ú. Kukleny), nacházející se na stp.č. 2196/8 v k. ú. Kukleny, objekt č.20 o celkové ploše 61,60 m<sup>2</sup> (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro sklad stavebního materiálu.**
2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžadují-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

#### **čl. II. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné za užívání první části prostoru o ploše 141,89 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 56 748,- Kč/rok, slovy: padesátšesttisícšestmsetčtyřicet osm korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Měsíční nájemné včetně DPH činí 5 722,- Kč.

Nájemné za užívání druhé části prostoru o ploše 61,60 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou ve výši 363,50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH,

tj. 22 392,- Kč/rok, slovy: dvacetdvatisícřístadevadesát dva korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 2 258,- Kč.

**Celkové měsíční nájemné včetně DPH činí 7 980,- Kč**

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

#### **B.**

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
  - Karel Menší, se sídlem [REDACTED] IČ: 68215304
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu v Hradci Králové v ulici Pardubická č.p. 887, nacházející se na stp.č. 963/1 v k.ú. Kukleny a Pardubická bez čp., nacházející se na stp.č. 2196/8 v k. ú. Kukleny
  - cena 477 618,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 18.12.2018, a to za měsíce červenec až prosinec roku 2019.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad  
příloha č. 2 – Pasport  
příloha č. 3 – Situační plán



V Hradci Králové dne 14.6.2019

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce: 18. 06. 2019



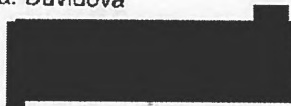
Karel Maňá

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová




**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902066**

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Menší Karel  
  
 IČO: 68215304 DIČ: CZ6608240155

Prostor: Hradec Králové, Pardubická 270 /509

Číslo smlouvy: ze dne 18. 7. 2003

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
nájemné vč. DPH-nebyty	6 595,00	21	1 385,00	7 980,00
	<b>6 595,00</b>		<b>1 385,00</b>	<b>7 980,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splátnost	Typ	Var.symb.
15.07.2019	0,00	1 385,00	0,00	0,00	6 595,00	7 980,00	15.07.2019	měsíční	902066
15.08.2019	0,00	1 385,00	0,00	0,00	6 595,00	7 980,00	15.08.2019	měsíční	902066
15.09.2019	0,00	1 385,00	0,00	0,00	6 595,00	7 980,00	15.09.2019	měsíční	902066
15.10.2019	0,00	1 385,00	0,00	0,00	6 595,00	7 980,00	15.10.2019	měsíční	902066
15.11.2019	0,00	1 385,00	0,00	0,00	6 595,00	7 980,00	15.11.2019	měsíční	902066
15.12.2019	0,00	1 385,00	0,00	0,00	6 595,00	7 980,00	15.12.2019	měsíční	902066

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Vystavil: Horácková Zdenka


Den vystavení daňového dokladu: 14.06.2019

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902066**

**Dodavatel**

Správa nemovitostí Hradec Králové  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

**Menší Karel**  
  
 IČO: 68215304 DIČ: CZ6608240155

Prostor: Hradec Králové, Pardubická 270 /509  
 Číslo smlouvy: ze dne 18. 7. 2003

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Grážková voda	869,50	15	130,50	1 000,00
Elektrická energie	495,80	21	104,20	600,00
	<b>1 365,30</b>		<b>234,70</b>	<b>1 600,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.07.2019	130,50	104,20	0,00	869,50	495,80	1 600,00	15.07.2019	měsíční	902066
15.08.2019	130,50	104,20	0,00	869,50	495,80	1 600,00	15.08.2019	měsíční	902066
15.09.2019	130,50	104,20	0,00	869,50	495,80	1 600,00	15.09.2019	měsíční	902066
15.10.2019	130,50	104,20	0,00	869,50	495,80	1 600,00	15.10.2019	měsíční	902066
15.11.2019	130,50	104,20	0,00	869,50	495,80	1 600,00	15.11.2019	měsíční	902066
15.12.2019	130,50	104,20	0,00	869,50	495,80	1 600,00	15.12.2019	měsíční	902066

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

# PASPORT

nebytového prostoru

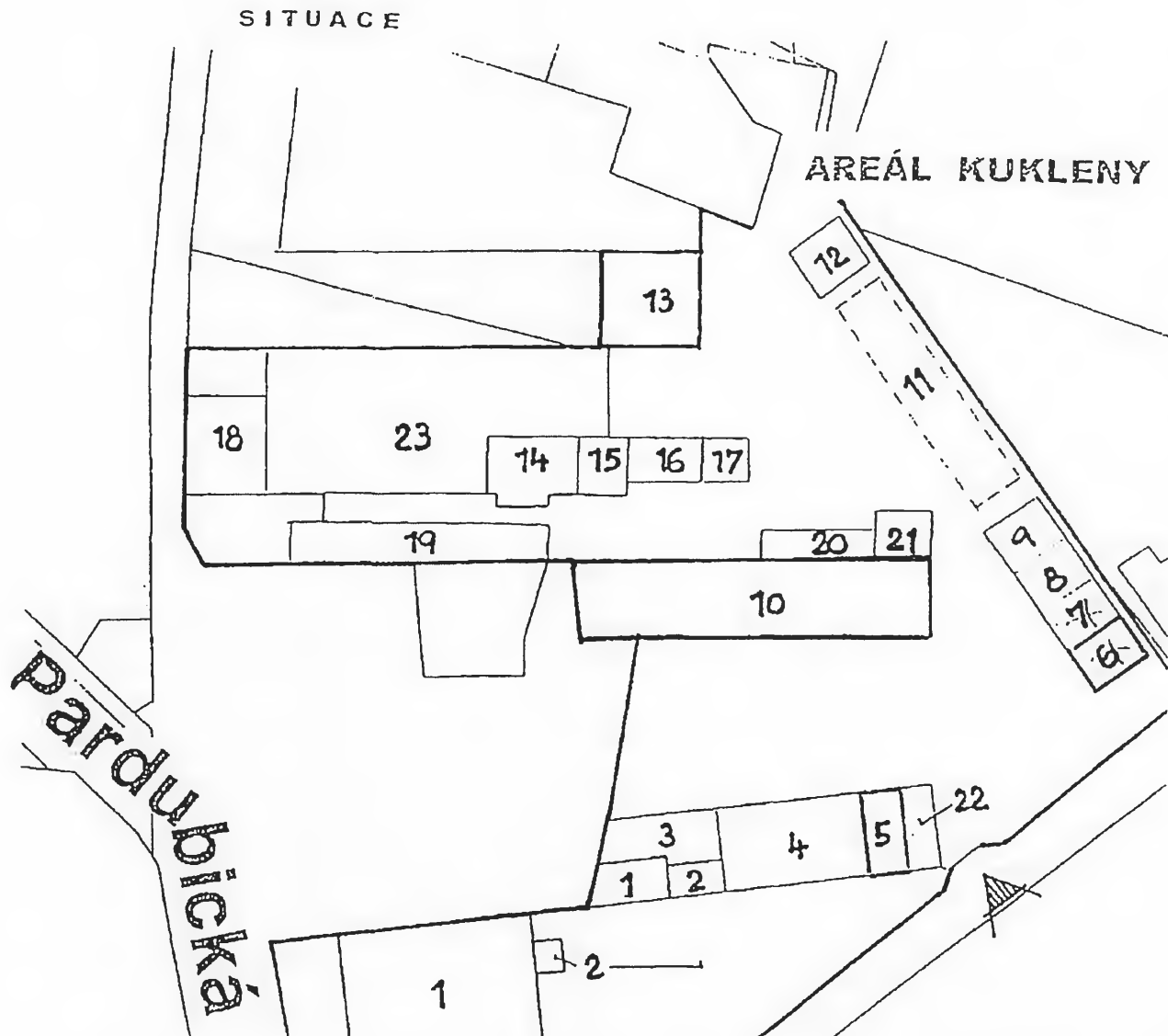
Příloha č.2

ulice: Pardubická čp. 887, Pardubická bez čp. č.budovy : 15,16,17,20 číslo NP: 509

účel nájmu : sklady

Karel Menší, [redacted]

místnost		výloha	plocha v m <sup>2</sup>		plocha v m <sup>2</sup>			vybavenost	poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		fakturační	podružný
OBJEKT Č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>		NP	ano	ne	objekt	ano	ne		
15	sklad	ne	45,86			-	-	-		vytápění		x					
16	sklad	ne	65,87							TeV		x					
17	sklad	ne	30,16							vodné,stočné		x					
20	sklad	ne	61,60							plyn		x					
										el.energie	x		20	x			x
										el.energie	x		15,16,17	x			x
										<b>zařizovací předměty:</b>							
										předmět	ks	MM	nájemce				
										bez zařízení							
<b>Součet</b>			<b>203,49</b>		<b>0,00</b>												
1) počet těles		2) počet výtoků															
3) zdroj el energie 1x 230 V nebo 3x400 V						zpracováno-přeměřeno dne.			4.6.2019	zpracoval:		Jarmila Navrátil [redacted]					
<b>Poznámka</b>																	



4.6.2019  
Jarmila Navrátilová





Sprava nemovitosti