



„Bratislavská 210/26, 28 – rekonstrukce domu“

**PŘÍLOHA ČÍSLO 1. K DODATKU Č. 1 SMLOUVY O DÍLO
ZMĚNOVÉ LISTY Č. 1 – 8 A TABULKA EVIDENCE ZMĚN**

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu
Objekt:	SO.01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.
TDI:	
Projektant:	Projektční architektonická kancelář spol. s.r.o. - zodp.projektant: [redacted]

Popis změny: **Výměna stropních trámů**

V průběhu bouracích prací stropů byl postupně zjišťován skutečný stav trámů, který neodpovídal projektové dokumentaci a výkazu výměr. Trámy byly degradované v daleko větší míře, než předpokládá projekt. Byl přizván statik dále zodpovědná osoba, která prováděla stavební průzkum napadení dřevokaznými houbami. Bylo dohodnuto, že bude proveden nový průzkum a posouzení degradovaných trámů s ohledem na zjištěné skutečnosti. Po podrobném prozkoumání statikem a posouzením z hlediska poškození dřevokaznými škůdci, byl zpracováno statické posouzení a nová pasportizace výměny trámů. Bylo konstatováno, že se jedná o havarijní stav trámových konstrukcí a byl přijat krizový režim podchycování konstrukcí, s ohledem na dodržování BOZP. V době postupné realizace výměny trámů nemohli být prováděny žádné na sebe navazující práce. V konečném výsledku bylo měněno víc jak 100% původně předpokládaného rozsahu. Výměna trámů ovlivňuje konečný termín ukončení díla velmi podstatným způsobem.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		x
dokumentace skut.provedení			x	
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	460 188,69 Kč	0,77%	
	Výše DPH sazba: 15%	69 028,30 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	529 216,99 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 481 536,85 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 941 725,54 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	148 826,59 Kč	0,25%	
	Vícepráce celkem bez DPH	609 015,28 Kč	1,02%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	460 188,69 Kč	0,77%	
termíny	Termín realizace změny:	08/2018-01/2019		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO - 6 měsíců		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	02-04-2019		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	02-04-2019		
	TDI:	02-04-2019		
	Projektant:	02-04-2019		
	Objednatel (statutární zástupce):	20-06-2019		
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1			

ZL 001 Výměna stropních trámů

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS				
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM				
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBR (09_04_2018)				
21 219,60						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
123	413231211R00	Zazdívka zhlaví jakýmikoliv cihlami pálenými stropních trámů o průřezu trámu do 2000 mm2	kus	-144,00000	172,50	-24 840,00
	původní	D.1.2-114 strop nad 1. np - dvorní část : (8+2+2+8)*2		-40		
	původní	D.1.2-116 strop nad 2. np - uliční část : 26*2		-52		
	původní	D.1.2-118 strop nad 4. np - uliční část : (8+12+6)*2		-52		
124	413231221R00	Zazdívka zhlaví jakýmikoliv cihlami pálenými stropních trámů o průřezu trámu přes 2000 do 4000 mm2	kus	-188,00000	224,30	-42 168,40
	původní	D.1.2-114 strop nad 1. np - dvorní část : 5*2		-10		
	původní	D.1.2-117 strop nad 3. np - uliční část : 60*2		-120		
	původní	D.1.2-115 strop nad 1. np - uliční část : 29*2		-58		
125	413231231RT2	Zazdívka zhlaví jakýmikoliv cihlami pálenými stropních trámů o průřezu trámu přes 4000 mm2	kus	274,00000	322,00	88 228,00
	původní	D.1.2-114 strop nad 1. np - dvorní část : (6+1)*2		-14		
	nové	25*2		50		
	původní	D.1.2-115 strop nad 1. np - uliční část : 2		-2		
	nové	35*2		70		
	původní	D.1.2-116 strop nad 2. np - uliční část : 14		-14		
	nové	32*2		64		
	nové	D.1.2-117 strop nad 3. np - uliční část : 36*2		72		
	původní	D.1.2-118 strop nad 4. np - uliční část : (18+7)*2		-50		
	nové	43*2		86		
	ocel nové	6*2		12		
204 468,09						
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
277	762822820R00	Demontáž stropnic z řeziva průřezové plochy přes 144 do 288 cm2	m	-15,00000	57,50	-862,50
	původní	D.1.2-107 : strop nad 1. NP - dvorní část : nový trám 120/180 : 3,0*5		-15		
278	762822840R00	Demontáž stropnic z řeziva průřezové plochy přes 450 do 540 cm2	m	-24,25000	82,80	-2 007,90
	původní	D.1.2-107 : strop nad 1. NP - dvorní část : nový trám 200/220 : 4,85*5		-24,25		
279	762822850R00	Demontáž stropnic z řeziva průřezové plochy přes 540 cm2	m	222,61000	111,60	24 843,28
	původní	D.1.2-108 : strop nad 4. NP - uliční část : 5,5*(8+18)		-143		
	nové	D.1.2-107 : strop nad 3. NP - uliční část : 2*5,5+2*5,55+2*5,6+5,65+5,85+6*5,9+8*5,95+0,78+0,83+5,65+3*5,7+3*5,75+2*5,8		181,01		
		D.1.2-106 : strop nad 2. NP - uliční část :				

	původní	5,5*6			-33		
	nové	2*5,35+5,4+3*5,45+5,7+3*5,7+2*5,75+2*5,8+3*5,85+2*5,9+0,58+0,67+5,5+2*5,55+2*5,6+5,65			142,4		
		D.1.2-105 :					
		strop nad 1. NP - uliční část :					
	původní	5,5*2			-11		
	nové	1,1+3*2,15+2*5,3+2*5,5+5,6+5,65+5,7+3,15+4,15+2*5,35+2*5,5+2*5,55			86,2		
291	967581801R00	Demontáž podhledů plných, skládaných, akustických atd..., vč. nosného roštu a závěsů	m2	63,30000	207,00	13 103,10	
		D.1.1-105 :					
	původní	1,4+4,6+4,4			-10,4		
		D.1.1-102 :					
		101, 104, 108, 109, 110, 111 :					
	původní	18,5+13,6+20,0+17,0+18,4+18,6			-106,1		
		123, 101, 103 až 114					
	nové	18,8+18,5+1,6+13,6+2,9+2+19,2+20,0+17,0+18,4+18,6+30,9+1,4+1,7			184,6		
		D.1.1-103 :					
		206,211, 212, 213, 217, 216, 215, 217, 214, 211, 212, 223, 222, 225, 226					
	původní	18,0+10,5+15,9+19,2+9,3+30,9+20,5+6,2+15,7+15,1+17,6+9,5			-188,4		
		201, 203 až 218					
	nové, jen ulice	2,6+5+3,8+1,5+18+20,6+4,7+1,4+1,7+10,5+15,9+19,2+9,3+30,9+20,5+6,2+1,6			173,4		
		D.1.1-104 :					
		303,308,313,309,311,306,315,312,307 :					
	původní	15,3+17,9+9,3+15,3+15,9+20,5+30,9+19,2+20,6			-164,9		
		301, 303 až 315					
	nové	2,7+15,3+1,5+2,5+20,5+20,6+17,9+15,3+1,4+15,9+19,2+9,3+2,1+30,9			175,1		
	766421800R00	Demontáž podhledů lehkých, kazetových a SDK atd..., vč. nosného roštu a závěsů	m2	117,10000	138,00	16 159,80	
		D.1.1-102 : 121, 128, 103, 105, 106, 113, 114					
	nové	3,7+3+1,6+2,9+2+1,4+1,7			16,3		
		D.1.1-103 : 201, 203, 204, 205, 208, 209, 210, 214, 217, 218					
	nové	2,6+5+3,8+1,5+4,7+1,4+1,7+9,3+6,2+1,6			37,8		
		D.1.1-104 : 301, 304, 205, 309, 310, 313, 214					
	nové	2,7+1,5+2,5+15,3+1,4+9,3+2,1			34,8		
		D.1.1-105 : 401, 403, 404, 405, 409, 410, 413, 414, 418					
	nové	4,9+3,5+1,5+1,5+4,6+4,4+5+1,4+1,4			28,2		
276	762811811R00	Demontáž záklopů stropů vrchních, zapuštěných z hrubých prken tloušťky do 32 mm	m2	-260,24000	34,50	-8 978,28	
		106 :					
	původní	202,58			-202,58		
	původní	105 : 202,58					
	původní	104 : 202,58					
		103 :					
	původní	202,58+98,56			-301,14		
	nové	202,58+98,56-21,1-36,56			243,48		
242	965082923R00	Odstanění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	-27,11707	345,00	-9 355,39	
		106 :					
	původní	(18,29*12,31+2,16*3,13)*0,1			-23,19107		
		105 :					
	původní	(4,9+1,5+1,5+1,4+1,4+4,4)*0,07			-1,057		
	původní	(3,5+18,3+20,6+4,6+31,5+20,8+16,2+19,6+10,4+5,0+10,5)*0,1			-16,1		
	nové	(4,9+1,5+1,5+1,4+1,4+4,4)*0,07			1,057		
	nové	(3,5+10,4+18,3+20,6+4,6+31,5+20,8+5+10,5+16,2+19,6)*0,1			16,1		
		104 :					
	původní	(15,3+20,5+20,6+17,9+15,3+15,9+19,2+9,3+30,9)*0,1			-16,49		
	původní	(1,5+2,5+1,4+2,1)*0,07			-0,525		
	nové	(15,3+20,5+20,6+17,9+15,3+15,9+19,2+9,3+30,9)*0,1			16,49		
	nové	(2,7+1,5+2,5+1,4+2,1)*0,07			0,714		
		103 :					
	původní	(15,7+15,1+3,3+17,6+9,5+5,0+18,0+20,6+4,7+10,5+15,9+19,2+9,3+30,9+20,5)*0,1			-21,58		
	původní	(8,5+2,6+3,8+1,5+1,7+1,6)*0,07			-1,379		
	nové	(15,1+3,3+5,0+18,0+20,6+4,7+1,4+10,5+15,9+19,2+9,3+30,9+20,5+6,2)*0,1			18,06		

	nové	(2,6+3,8+1,5+1,7+1,6)*0,07			0,784		
293	411900001RA0	Demontáž trámového stropu včetně podhledu a podlahy z palubek	m2	186,70800	918,90	171 565,98	
	původní	demontáž stávajícího trámového stropu tj.: podlahy z palubek s poštětí, násypu v tloušťce 20 cm, záklopu, podhledu a stropních trámů, včetně vybourání zhlaví trámů.					
	nové	D.1.1-104 : strop nad 2.NP - dvorní část strop nad 1. NP - dvorní část : nové trámy (21,1+36,56)*1,2			69,192		
	nové	D.1.1-106 : strop nad 4.NP - uliční část směrem do ulice 97,93*1,2			117,516		
	původní	D.1.1-106 : strop nad 4.NP - uliční část směrem do dvora					
Díl: 762		Konstrukce tesařské				189 165,84	
371	762822120R00	Stropnice montáž z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 144 do 288 cm2	m	8,40000	59,80	502,32	
	původní	D.1.2-114 strop nad 1. np - dvorní část : 100/80 : 4,32			-4,32		
	původní	120/180 : 15,9			-15,9		
	nové	9*3,18			28,62		
372	762822130R00	Stropnice montáž z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	19,13500	89,70	1 716,41	
	původní	D.1.2-114 strop nad 1. np - dvorní část : 200/220 : 29,7+1,23			-30,93		
	nové	9*4,95+4,29+1,225			50,065		
379	762332921R00	Doplnění stropních trámů příložkami	m3	-9,44881	6 415,00	-60 614,12	
	původní	vč. spoj. prostředků a impregnace : D.1.2-114 strop nad 1. np - dvorní část : 50/180 : (32,88+6,7+2,8)*0,05*0,18*1,15			-0,43863		
	nové	((4*2*4,11)+(2*3,35)+(2*1,4))*0,05*0,18*1,15			0,438633		
	původní	50/260 : 24,56*0,05*0,26*1,15			-0,36717		
	původní	100/200 : 39,6*0,1*0,2*1,15			-0,9108		
	původní	D.1.2-118 strop nad 4. np - uliční část : 80/240 : 48,0*0,08*0,24*1,15			-1,05984		
	původní	60/240 : 72,0*0,06*0,24*1,15			-1,19232		
	původní	50/240 : 36,0*0,05*0,24*1,15			-0,4968		
	původní	D.1.2-117 strop nad 3. np - uliční část : 7,43			-7,43		
	nové	100/240 : (5,94+5,85+5,54+5,92)*2*0,1*0,24*1,15			1,2834		
	původní	D.1.2-116 strop nad 2. np - uliční část : 60/240 : 48*0,06*0,24*1,15			-0,79488		
	původní	80/240 : (68,4+34,8)*0,08*0,24*1,15			-2,27866		
	nové	100/240 : (5,75+5,62+5,84+5,84+5,83+5,68)*2*0,1*0,24*1,15			1,907712		
	původní	D.1.2-115 strop nad 1. np - uliční část : 80/240 : (11,24+21,6)*0,08*0,24*1,15			-0,72511		
	původní	100/240 : 40,6*0,1*0,24*1,15			-1,12056		
	nové	(5,69+5,64+5,62+5,56+5,51+4,145+5,48+5,33+5,295+5,18+5,15+5,72+5,55+5,49+5,675+(6*2,26))*2*0,1*0,24*1,15			5,221644		

		60/240 :							
	původní	(10,5+67,8+11,4)*0,06*0,24*1,15						-1,48543	
383	762822150R00	Montáž stropnic hraněných pl. nad 540 cm2	m	484,93000	128,80				62 458,98
	původní	D.1.2-118 strop nad 4. np - uliční část :						-148,45	
		106,38+42,07							
	nové	240/240 :						193,6	
		3*5,5+5,8+15*5,85+2*5,9+7*5,95+3*6+2*6,05							
	nové	240/260 :						46,05	
		3*5,7+5,75+4*5,8							
	nové	D.1.2-117 strop nad 3. np - uliční část :						77,02	
		240/240 :							
		5,95+5,94+5,93+5,93+5,93+5,93+5,92+5,92+5,92+5,91+5,91+5,91+5,92							
	nové	240/260 :						107,75	
		5,88+5,83+5,8+5,8+5,75+5,73+5,73+5,73+5,71+5,68+5,66+5,64+5,62+5,59+5,57+5,55+5,52+5,49+5,47							
	původní	D.1.2-116 strop nad 2. np - uliční část :						-39,55	
		33,9+5,65							
	nové	240/260 :						151,77	
		5,81+5,79+5,73+5,71+5,66+5,65+5,6+5,48+5,48+5,48+5,48+5,47+5,45+5,41+5,38+5,32+5,3+5,88+5,86+5,82+5,82+5,68+5,67+5,77+5,78+5,81							
	původní	D.1.2-115 strop nad 1. np - uliční část :						-8,61	
		8,61							
	nové	240/240 :						105,35	
		5,72+5,53+5,48+5,35+5,26+5,24+5,67+5,655+5,545+5,54+5,54+5,54+5,53+5,52+5,51+5,5+5,67+1,0+(5*2,11)							
384	762971111R00	Vyčištění a impregnace dřevěných prvků stropu po odkrytí záklopu	m2	225,80630	80,50				18 177,41
	původní	D.1.2-114 strop nad 1NP - dvorní část :		3,684					
		4*(3,07*(0,12+0,18))		5,724					
		6*(3,18*(0,12+0,18))		16,632					
		8*(4,95*(0,2+0,22))		3,5994					
		2*(4,285*(0,2+0,22))							
	původní	D.1.2-115 strop nad 1NP - uliční část :		4,8174					
		2*(5,18*(0,225+0,24))		4,5848					
		2*(5,21*(0,2+0,24))		4,9632					
		2*(5,64*(0,2+0,24))		4,7796					
		2*(5,69*(0,18+0,24))		4,9984					
		2*(5,68*(0,2+0,24))		4,9572					
		2*(5,508*(0,21+0,24))		4,76196					
		2*(5,669*(0,18+0,24))		4,738					
	dopl. příložek	2*(5,15*(0,22+0,24))		4,5537					
		2*(5,295*(0,19+0,24))		4,984					
		2*(5,6*(0,205+0,24))		5,0908					
		2*(5,72*(0,205+0,24))		5,2052					
		2*(5,72*(0,215+0,24))		5,1779					
		2*(5,69*(0,215+0,24))		5,2164					
		2*(5,67*(0,22+0,24))		4,91903					
		2*(5,527*(0,205+0,24))		4,85496					
		2*(5,517*(0,2+0,24))		4,89411					
		2*(5,499*(0,205+0,24))		4,98872					
		2*(5,669*(0,2+0,24))		5,21548					
		2*(5,669*(0,22+0,24))							
	původní	D.1.2-116 strop nad 2NP - uliční část :		4,76239					
		2*(5,351*(0,205+0,24))		5,00368					
		2*(5,686*(0,2+0,24))		4,990164					
		2*(5,857*(0,186+0,24))		5,15064					
		2*(5,853*(0,2+0,24))		5,14272					
		2*(5,844*(0,2+0,24))		5,1304					
		2*(5,83*(0,2+0,24))		4,95125					
		2*(5,825*(0,185+0,24))		5,2299					
		2*(5,811*(0,21+0,24))		5,05609					
		2*(5,681*(0,205+0,24))		4,5173					
		2*(5,675*(0,158+0,24))		5,14776					
		2*(5,784*(0,205+0,24))							

		2*(5,792*(0,19+0,24))		4,98112		
dopl. přílozek		2*(5,62*(0,2+0,24))		4,9456		
		2*(5,839*(0,185+0,24))		4,96315		
		2*(5,835*(0,185+0,24))		4,95975		
		2*(5,678*(0,21+0,24))		5,1102		
		D.1.2-117 strop nad 3NP - uliční část :				
původní		2*(5,917*(0,19+0,24))		5,08862		
		2*(5,987*(0,195+0,24))		5,20869		
		2*(5,969*(0,2+0,24))		5,25272		
		2*(5,964*(0,2+0,24))		5,24832		
		2*(5,961*(0,2+0,24))		5,24568		
		2*(5,935*(0,195+0,24))		5,16345		
		2*(5,949*(0,2+0,24))		5,23512		
		2*(5,939*(0,2+0,24))		5,22632		
dopl. přílozek		2*(5,798*(0,19+0,24))		4,98628		
		2*(5,943*(0,215+0,24))		5,40813		
386	60596002R	fošna	m3	19,40588	8 050,00	156 217,34
		D.1.2-114 strop nad 1. np - dvorní část :				
původní		3,55		-3,55		
nové		(9*3,18*0,12*0,18)+((9*4,95+4,29+1,225)*0,2*0,22)+((4*2*4,11)+(2*3,35)+(2*1,4))*0,05*0,18*1,15		3,259685		
		D.1.2-118 strop nad 4. np - uliční část :				
původní		12,71		-12,71		
nové		(3*5,5+5,8+15*5,85+2*5,9+7*5,95+3*6+2*6,05)*0,24*0,24+(3*5,7+5,75+4*5,8)*0,24*0,26		14,02488		
		D.1.2-117 strop nad 3. np - uliční část :				
původní		7,43		-7,43		
nové		((5,94+5,85+5,54+5,92)*2*0,1*0,24*1,15)+((5,95+5,94+5,93+5,93+5,93+5,92+5,92+5,92+5,91+5,91+5,91+5,92)*0,24*0,24)+((5,88+5,83+5,8+5,8+5,75+5,73+5,73+5,73+5,71+5,68+5,66+5,64+5,62+5,59+5,57+5,55+5,52+5,49+5,47)*0,24*0,26)		12,443352		
		D.1.2-116 strop nad 2. np - uliční část :				
původní		5,57		-5,57		
nové		(5,75+5,62+5,84+5,84+5,83+5,68)*2*0,1*0,24*1,15+(5,81+5,79+5,73+5,71+5,66+5,65+5,6+5,48+5,48+5,48+5,48+5,47+5,45+5,41+5,38+5,32+5,3+5,88+5,86+5,82+5,82+5,68+5,67+5,77+5,78+5,81)*0,26*0,24		11,37816		
		D.1.2-115 strop nad 1. np - uliční část :				
původní		3,73		-3,73		
nové		(5,69+5,64+5,62+5,56+5,51+4,145+5,48+5,33+5,295+5,18+5,15+5,72+5,55+5,49+5,675+(6*2,26))*2*0,1*0,24*1,15+(5,72+5,53+5,48+5,35+5,26+5,24+5,67+5,655+5,54+5,54+5,54+5,54+5,53+5,52+5,51+5,5+5,67+1,0+(5*2,11))*0,24*0,24		11,289804		
390	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	%	6,00000	178 458,34	10 707,50
		50 m vodorovně				
		Ceny z položek s pořadovými čísly :				
		371,372,373,379,382,383,386				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			45 335,16	
599	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	48,31371	47,20	2 280,41
		Včetně:				
		- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,				
		- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a				
		- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.				
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :				
		262, 277, 278, 279				
600	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	24,15685	315,10	7 611,82
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :				
		262, 277, 278, 279				
601	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	72,47056	202,70	14 689,78
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :				
		262, 277, 278, 279				
602	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	24,15685	40,50	978,35
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :				
		262, 277, 278, 279				
603	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	700,54875	8,70	6 094,77

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

262, 277, 278, 279

604	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	24,15685	134,30	3 244,27
Včetně případného složení na staveništní deponii.						
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
262, 277, 278, 279						
605	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	362,35280	15,00	5 435,29
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
262, 277, 278, 279						
606	979999999R00	Poplatek za skládku sutí s 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	24,15685	207,00	5 000,47
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
262, 277, 278, 279						
Celkem						460 188,69

Celkem vícepráce						609 015,28
Celkem méněpráce						-148 826,59
Celkem						460 188,69

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu
Objekt:	SO.01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.
TDI:	██████████
Projektant:	Projektční architektonická kancelář spol. s.r.o. - zodp.projektant: ██████████

Popis změny: Odpočet výkopu a hydroizolace
 Projektem popsané výkopové a hydroizolační práce se po odkopání v rámci podbetonování základů po dohodě s investorem, ukázaly jako nadbytečné v poměru cena – výkon. Bylo dohodnuto, že práce specifikované ZL 002 nebudou realizovány.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	<input checked="" type="checkbox"/>
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	<input checked="" type="checkbox"/>
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	<input checked="" type="checkbox"/>
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	<input checked="" type="checkbox"/>
		dodatek k PD	<input checked="" type="checkbox"/>
dokumentace skut.provedení		<input checked="" type="checkbox"/>	
jiné		<input type="checkbox"/>	

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-505 945,33 Kč	-0,85%
	Výše DPH sazba: 15%	-75 891,80 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-581 837,13 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 481 536,85 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	58 975 591,52 Kč	
Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	67 821 930,25 Kč		

Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	505 945,33 Kč	0,85%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-505 945,33 Kč	-0,85%

termíny	Termín realizace změny:	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	02-04-2019
	Zhotovitel (statutární zástupce):	02-04-2019
	TDI:	02-04-2019
	Projektant:	02-04-2019
Objednatel (statutární zástupce):	20-06-2019	

přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.2
---------	---

ZL 002 Odpočet výkopu a hydroizolace

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS				
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM				
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBR (09_04_2018)				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1	Zemní práce					-301 246,60
7	120001101R00	Ztlížené vykopávky v horninách jakékoliv třídy	m3	-4,88880	287,80	-1 407,00
		příplatek k cenám vykopávek za ztlížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy, cca 5% objemu : výměra - viz položka 162701109R00 : -977,759105/10/100*5			-4,888795525	
10	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-97,77591	157,40	-15 389,93
		výměra - viz položka 162701109R00 : -18,815*1,57*3,31			-97,7759105	
11	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	-977,75911	16,40	-16 035,25
		po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, č.v.D.1.1-101 : přístup pro podkopání základů : -(18,815*1,57*3,31)*10			-977,759105	
15	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4	m3	-97,77591	172,50	-16 866,34
		výměra - viz položka 162701109R00 : -18,815*1,57*3,31			-97,7759105	
20	131100220RAD	Odkopávky zapažené v hornině 1-4, pažení, odvoz do 10km, uložení na skládku	m3	-97,77591	1 696,40	-165 867,05
		č.v.D.1.1-101 : přístup pro podkopání základů : -18,815*1,57*3,31			-97,7759105	
19	174100050RAD	Zásyp jam, rýh a šachet štěrkokopískem, dovoz ze vzdálenosti 15 000 m	m3	-97,77591	876,30	-85 681,03
		sypaninou s vodorovnou přepravou k místu zásypu, uložení ve vrstvách a zhutněním. č.v.D.1.1-101 : přístup pro podkopání základů : -18,815*1,57*3,31			-97,7759105	
Díl: 62	Úprava povrchů vnějších					-17 169,16
181	622452001R0X	Vnější omítka stěn cementová	m2	-64,91175	264,50	-17 169,16
		115A, 115B : -3,0*(18,815)*1,15			-64,91175	
Díl: 711	Izolace proti vodě					-187 529,57
302	711132311R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislá, , nopovou fólií včetně uchycovacích prvků	m2	-64,91175	203,60	-13 216,03
		115A, 115B : -3,0*(18,815)*1,15			-64,91175	
309	711150026RAA	Izolace proti vodě asfalt. pásy přitavením svislá 2 x penetrace izolačním asfaltovým lakem, 2 x pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný s minerálním posypem tl.5 mm vložka polyesterové ro...	m2	-257,78400	676,20	-174 313,54
		115A, 115B : 3,0*(18,815+6,445+8,78*2+9,5+4,95+4,8+1,2+4,2+7,25)*1,15			257,784	
Celkem						-505 945,33
Celkem vícepráce						0
Celkem méněpráce						-505 945,33
Celkem						-505 945,33 Kč

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu
Objekt:	SO.01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.
TDI:	[REDAKCE]
Projektant:	Projektční architektonická kancelář spol. s.r.o. - zodp.projektant [REDAKCE]

Popis změny: Provedení sanačního opatření základových konstrukcí změna oproti PD

Po odkopání výkopů u základových konstrukcí v rámci podbetonování základů bylo zjištěno, že stávající základy z vnější strany, jsou značně nerovné. V mnoha případech se jedná o smíšené zdivo, kámen – cihla s nerovností až 300mm. Bylo dohodnuto, že vnější stěny budou upraveny stavebně. Osakání, dozděním a vyrovnáním jádrovou cementovou omítkou, aby mohla být nainstalována projektem stanovená novopová folie s nopy tl. 20mm.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
dodatek k PD			x
dokumentace skut.provedení			x
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	102 965,73 Kč	0,17%
	Výše DPH sazba: 15%	15 444,86 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	118 410,59 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 481 536,85 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 584 502,58 Kč	
Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	68 522 177,97 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	102 965,73 Kč	0,17%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	102 965,73 Kč	0,17%
termín	Termín realizace změny:	10/2018-03/2019	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	[REDAKCE]
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	02 -04- 2019	[REDAKCE]
	Zhotovitel (statutární zástupce):	02 -04- 2019	[REDAKCE]
	TDI:	02 -04- 2019	[REDAKCE]
	Projektant:	02 -04- 2019	[REDAKCE]
Objednatel (statutární zástupce):	20 -06- 2019	[REDAKCE]	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.3		

ZL 003 Sanační opatření
Položkový soupis prací a dodávek

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS				
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM				
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBŘ (09_04_2018)				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					62 974,70
346230010/NP	Přizdivání z cihel plných pro vyrovnání nerovných základů		m2	162,97800	386,40	62 974,70
	115A, 115B :					
celek	3,0*(18,815+6,445+8,78*2+9,5+4,95+4,8+1,2+4,2+7,25)*1,15				257,784	
dvůr	-3*(8,78)*1,15				-30,291	
Bratislavská	-3,0*(18,7)*1,15				-64,515	
Díl: 96	Bourání konstrukcí					34 617,66
967023693R00	Přisekání kamenných nebo jiných ploch nad 2m2		m2	97,79000	354,00	34 617,66
	115A, 115B :					
celek	1,5*(18,815+6,445+8,78*2+9,5+4,95+4,8+1,2+4,2+7,25)*1,15				128,892	
dvůr	-1,5*(8,78)*1,15				-15,1455	
Bratislavská	-1,5*(9,25)*1,15				-15,95625	
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					1 886,43
300 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m		t	2,18716	862,50	1 886,43
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					3 486,94
599 979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot		t	3,71602	47,20	175,40
600 979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím		t	1,85801	315,10	585,46
601 979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží		t	5,57403	202,70	1 129,86
602 979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km		t	1,85801	40,50	75,25
603 979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km		t	53,88229	8,70	468,78
604 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m		t	1,85801	134,30	249,53
605 979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m		t	27,87015	15,00	418,05
606 979999999R00	Poplatek za skládku sutí s 10 % příměsí - DUFONEV Brno		t	1,85801	207,00	384,61
Celkem						102 965,73
Celkem vícepráce						102 965,73
Celkem méněpráce						0
Celkem						102 965,73 Kč

Protokol o změně díla

Změnový list č. 4

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu
Objekt:	SO.01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.
TDI:	
Projektant:	Projektční architektonická kancelář spol. s.r.o. - zodp.projektant: [redacted]

Popis změny: Vyztužení - spojení trámů nad 4NP

V průběhu realizace stropu nad 4NP, po dohodě se statikem, po konzultaci s investorem bylo dohodnuto dodatečné statické zajištění trámů na hlavní nosné středové zdi ocelovými pásovinami.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	10 017,56 Kč	0,02%
	Výše DPH sazba: 15%	1 502,63 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	11 520,19 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 481 536,85 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 491 554,41 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	68 415 287,57 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	10 017,56 Kč	0,02%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	10 017,56 Kč	0,02%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	02 -04- 2019	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	02 -04- 2019	
	TDI:	02 -04- 2019	
	Projektant:	02 -04- 2019	
	Objednatel (statutární zástupce):	20 -06- 2019	
přílohy	Přílohy:	Rozpočet ke Změnovému listu č.4	

ZL 004 Vyztužení trámů
Položkový soupis prací a dodávek

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBŘ (09_04_2018)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				10 017,56
	767990010/NP	Atypické ocelové konstrukce	kg	37,24000	269,00	10 017,56
		1kus = 1,96kg				
		19*1,96		37,24000		
	Celkem					10 017,56

Celkem vícepráce	10 017,56
Celkem méněpráce	0
Celkem	10 017,56 Kč

Protokol o změně díla

Změnový list č. 5

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu
Objekt:	SO.01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.
TDI:	[redacted]
Projektant:	Projekční architektonická kancelář spol. s.r.o. - zodp.projektant [redacted]

Popis změny: **Vyztužení a úprava podchycení kleneb v 1PP**
 Po odkopání základů u kleneb. Bylo statikem navrženo dodatečné vyztužení spodní paty klenby pro zajištění stability klenby.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	<input checked="" type="checkbox"/>
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	<input checked="" type="checkbox"/>
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	<input checked="" type="checkbox"/>
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	<input checked="" type="checkbox"/>
		dodatek k PD	<input checked="" type="checkbox"/>
		dokumentace skut.provedení	<input checked="" type="checkbox"/>
jiné			

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	24 506,20 Kč	0,04%
	Výše DPH sazba: 15%	3 675,93 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	28 182,13 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 481 536,85 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 506 043,05 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	68 431 949,51 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	24 506,20 Kč	0,04%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	24 506,20 Kč	0,04%

termíny	Termín realizace změny:	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	02-04-2019
	Zhotovitel (statutární zástupce):	02-04-2019
	TDI:	02-04-2019
	Projektant:	02-04-2019
	Objednatel (statutární zástupce):	20-06-2019

přílohy	Přílohy:
	Rozpočet ke Změnovému listu č.5

ZL 005 Podchycení kleneb
Položkový soupis prací a dodávek

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS				
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM				
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBR (09_04_2018)				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1	Zemní práce					9 548,47
8	132301401R00	Hloubená vykopávka pod základy v hornině 4 s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek. 8*(0,9*1,3*0,25)*1,15	m3	2,69100	3 108,10	8 363,90
10	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, 8*(0,9*1,3*0,25)*1,15	m3	2,69100	157,40	423,56
11	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, 8*(0,9*1,3*0,25)*1,15*10	m3	26,91000	16,40	441,32
12	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	2,69100	118,80	319,69
Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					9 797,15
	273361921RT8	Výztuž základových desek svařovanou sítí 100/100/8 8*(0,9*1,3)*0,00799	t	0,07479	35 570,00	2 660,15
31	275321311R00	Beton základových patek železový třídy C 25/30 bez dodávky a uložení výztuže 8*(0,9*1,3*0,25)	m3	2,34000	3 050,00	7 137,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					5 160,58
300	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m	t	5,98329	862,50	5 160,58
Celkem						24 506,20
Celkem vícepráce						24 506,20
Celkem méně práce						0
Celkem						24 506,20 Kč

Protokol o změně díla

Změnový list č. 6

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu
Objekt:	SO.01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.
TDI:	[REDAKCE]
Projektant:	Projektční architektonická kancelář spol. s.r.o. - zodp.projektant [REDAKCE]

Popis změny: Podchycení tramových stropů od 1PP až po 4NP dle návrhu statika

Při provádění bouracích a demontážních prací spojené s výměnou trámů. Byl zjištěn havarijný stav konstrukcí. Byl přizván statik, který provedl posouzení a návrh statického podchycení v jednotlivých patrech. V době zpracování statického podchycení byl koordinátorem BOZP stanoven krizový režim bouracích prací. Po posouzením statikem bylo provedeno podchycení dle statického návrhu. Opatření měla značný vliv na termín provádění.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	164 190,01 Kč	0,28%
	Výše DPH sazba: 15%	24 628,50 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	188 818,51 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 481 536,85 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 645 726,86 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	68 592 585,89 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	164 190,01 Kč	0,28%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	164 190,01 Kč	0,28%
termíny	Termín realizace změny:	09/2018-12/2018	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	[REDAKCE]	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	[REDAKCE]
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	02-04-2019	[REDAKCE]
	Zhotovitel (statutární zástupce):	02-04-2019	[REDAKCE]
	TDI:	02-04-2019	[REDAKCE]
	Projektant:	02-04-2019	[REDAKCE]
přílohy	Objednatel (statutární zástupce):	20-06-2019	[REDAKCE]
	Přílohy:	Rozpočet ke Změnovému listu č.6	

ZL 006 Podchycení trámových stropů od 1PP do 1NP dle návrhu statika

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS				
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM				
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBŘ (09_04_2018)				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 4	Vodorovné konstrukce					164 190,01
119	411354171/NP	Podpěrná konstrukce bednění stropů do 5 kPa, - zřízení	m2	1 323,84608	101,20	133 973,22
		nad 1PP				
		18,585*13,343		247,979655		
		nad 1NP				
		18,585*13,343		247,979655		
		nad 1NP - Dvorní část				
		8,095*7,75		62,73625		
		(4,283*(5,785+4,12))/2		21,2115575		
		nad 2NP				
		18,585*13,343		247,979655		
		nad 3NP				
		18,585*13,343		247,979655		
		nad 4NP				
		18,585*13,343		247,979655		
				247,979655		
	411354172/NP	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - odstranění	m2	1 323,84608	22,83	30 216,79
		nad 1PP				
		18,585*13,343		247,979655		
		nad 1NP				
		18,585*13,343		247,979655		
		nad 1NP - Dvorní část				
		8,095*7,75		62,73625		
		(4,283*(5,785+4,12))/2		21,2115575		
		nad 2NP				
		18,585*13,343		247,979655		
		nad 3NP				
		18,585*13,343		247,979655		
		nad 4NP				
		18,585*13,343		247,979655		
				247,979655		
Celkem						164 190,01
Celkem vícepráce						164 190,01
Celkem méněpráce						0
Celkem						164 190,01 Kč

Protokol o změně díla

Změnový list č. 7

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu
Objekt:	SO.01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.
TDI:	
Projektant:	Projektční architektonická kancelář spol. s r.o. - zodp.projektant: [redacted]

Popis změny: Protidešťové opatření 5NP a přístavby 1NP

V 5NP bylo nutno provést protidešťové opatření, zpočívající v celoplošném pokrytí podlahy asfaltovými pásy. Provedení provozurního dešťového spodu a napojení na kanalizaci v 1PP. V době realizace krovu již budou provedeny SDK konstrukce, rozvody elektro, ZTI a ÚT. V případě dešťivého počasí by došlo k materiálním škodám na díle. Z tohoto důvodu bylo nutno realizovat protidešťové opatření.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	107 096,61 Kč	0,18%
	Výše DPH sazba: 15%	22 490,29 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	129 586,90 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 481 536,85 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 588 633,46 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	68 526 928,48 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	107 096,61 Kč	0,18%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	107 096,61 Kč	0,18%
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	02.-04.-2019	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	02.-04.-2019	
	TDI:	02.-04.-2019	
	Projektant:	02.-04.-2019	
	Objednatel (statutární zástupce):	20.-06.-2019	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.7		

ZL 007 Protidešťové opatření 5NP, hydroizolace podlahy

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS				
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM				
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBŘ (09_04_2018)				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 711 Izolace proti vodě						
						107 096,61
306	711140014RAB	Izolace proti vodě asfalt. pásy přitavením vodorovná 1 x penetrace izolačním asfaltovým lakem, 1 x pás izolační z oxidovaného asfaltu natavitelný s minerálním posypem tl. 4 mm vložka skelná rohož, 1 x asfalt oxidovaný stavebně izolační	m2	272,77762	310,50	84 697,45
5NP						
18,585*13,343						
247,97966						
247,97966*0,1						
24,79797						
312	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svise do 60 m	%	3,50000	84 697,45	2 964,41
	NP 001	D+M provizorní napojení odvodnění do kanalizace	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
019	19	Potrubí HT odpadní svislé DN 125 x 3,1mm	bm	23,55000	745,00	17 544,75
3,89+4,07+3,86+4,07+1+2,24+1,7+2,72						
23,55						
	NP 003	Zaústění do kanalizace	ks	2,00000	195,00	390,00
Celkem						107 096,61
Celkem vícepráce						107 096,61
Celkem méněpráce						0
Celkem						107 096,61 Kč

Protokol o změně díla

Změnový list č. 8

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu
Objekt:	SO.01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.
TDI:	[redacted]
Projektant:	Projektční architektonická kancelář spol. s.r.o. - zodp.projektant: [redacted]

Popis změny: Změna skladby podlahy v 1PP

Při provádění zemních prací, podbetonování základů, snižování úrovně terénu v 1PP se zhotovitel, investor a projektant dohodli na změně skladby podlahy. Změna skladby podlahy spočívá v náhradě za jiné materiály. V konečném výsledku došlo úspore finančních prostředků. Kvalita podlahy zůstala zachována. Časová náročnost je stejná jako při původní skladbě. Poměr cena - výkon je odpovídající úspore.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-147 559,99 Kč	-0,25%
	Výše DPH sazba: 15%	-22 134,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-169 693,99 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 481 536,85 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 333 976,86 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	68 234 073,39 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	213 672,88 Kč	0,36%
	Vícepráce celkem bez DPH	66 112,89 Kč	0,11%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-147 559,99 Kč	-0,25%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	02 -04- 2019	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	02 -04- 2019	
	TDI:	02 -04- 2019	
	Projektant:	02 -04- 2019	
	Objednatel (statutární zástupce):	20 -06- 2019	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.8		

ZL 008 Změna skladby podlahy 1PP

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS	
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM	
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBŘ (09_04_2018)	
P.č. Číslo položky Název položky			
MJ množství cena / MJ Celkem			
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce			
184	631313711R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 25/30, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem	-147 559,99
			-53 557,19
		S.1.1 - stěrka: -203,56*0,06	-12,21360
		S.1.2 - stěrka: -35,33*0,06	-2,11800
192	631361921RT5	Výztuž mazanin z betonu a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 150/150 mm	-29 415,46
		S.1.1 - stěrka: -203,56*3,301*1,2/1000	-0,80634
		S.1.2 - stěrka: -35,33*3,301*1,2/1000	-0,13995
194	631571003R00	Násyp pod podlahy z kameniva z kameniva ze štěrkopísku 0-32 pro zpevnění podkladu	24 477,86
		S.1.1 - stěrka : 203,56*0,11	22,3916
		S.1.2 - stěrka : 35,33*0,11	3,8863
Díl: 99 Staveništní přesun hmot			
300	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m	41 635,03
Díl: 711 Izolace proti vodě			
306	711140014RAB	Izolace proti vodě asfalt. pásy přitavením vodorovná 1 x penetrace izolačním asfaltovým lakem, 1 x pás izolační z oxidovaného asfaltu natavitelný s minerálním posypem tl. 4 mm	-74 175,35
		S.1.1 - stěrka : -203,56	-203,56
		S.1.2 - stěrka : -35,33	-35,33
312	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svise do 60 m	-2 596,14
Díl: 713 Izolace tepelné			
327	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	-7 692,26
		S.1.1 - stěrka: -203,56	-203,56
		S.1.2 - stěrka: -35,33	-35,33
345	283763402R	Deska izolační extrudovaný polystyren; povrch hladký; polodrážka; tl. 50,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,033W/mK; R = 1,550m2K/W; obj. hmotnost 33,00 kg/m3	-45 127,28
		S.1.1 - stěrka: -203,56*1,02	-207,6312
		S.1.2 - stěrka: -35,33*1,02	-36,0366
357	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24m; 50m vodorovně	-1 109,21
Celkem			-147 559,99
Celkem vícepráce			66 112,89
Celkem méněpráce			-213 672,88
Celkem			-147 559,99 Kč



„Bratislavská 210/26, 28 – rekonstrukce domu“

**PŘÍLOHA ČÍSLO 2. K DODATKU Č. 1 SMLOUVY O DÍLO
HARMONOGRAM PLNĚNÍ**
