



Evidenční číslo Objednatel
Číslo jednací: MCBS/2019/0082558/NEMI
Vyřizuje: [REDACTED]

Evidenční číslo Zhotovitele

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

OBJEDNATEL:

Statutární město Brno, městská část Brno - střed

Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

IMOS Brno, a.s.

Sídlo: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
Zastoupený: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva
IČ: 25322257
DIČ: CZ25322257
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo tohoto znění:

PREAMBULE

Tento dodatek č. 1 smlouvy řeší změny díla podle změnových listů (ZL) č. 1 – 8 a v souvislosti s těmito změnami též změnu ceny a doby plnění.

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo označené názvem „Bratislavská 210/26, 28 – rekonstrukce domu“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Bratislavská 210/26, 28 – rekonstrukce domu“, zpracovaná projektantem Projekční architektonická kancelář spol. s r.o., se sídlem Gorkého 11, 602 00 Brno v 09/2017, pod zak. č. 3295. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací a výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely



- této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- **Pravomocného společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby** č.j. MCBS/2017/0149494/SEDE ze dne 22.9.2017, v právní moci 17.10.2017 a Rozhodnutí Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 106899/2017 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ);
 - **Změnových listů č. 1 – 8**, doložených ROZPOČTEM ZMĚN v příloze č. 1 tohoto dodatku smlouvy.

Původní text odst. 1.1.3. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odst. 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:
- PROJEKTU;
 - ROZPOČTU;
 - podmínek POVOLENÍ;
 - změnových listů č. 1 – 8;
 - NABÍDKY
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ, ZMĚNOVÉ LISTY Č. 1 – 8, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací, dodávek a činností nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Původní text odst. 1.1.3. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
 - POVOLENÍ;
 - PROJEKT;
 - ROZPOČET;
 - ZMĚNOVÉ LISTY Č. 1 – 8;
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - NABÍDKA;
 - protokol o předání a převzetí staveniště;
 - protokol o předání a převzetí díla (nebo jeho částí).

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

Článek II. Doba plnění

2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Původní text odst. 2.2.3. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 2.2.3. řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání vč. dokončení funkčních zkušek, nejpozději do 497 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy, tj. do 20.11.2019.

2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Původní text odst. 2.3. se doplňuje o nový odst. 2.3.6., jehož text zní:

- 2.3.6. Harmonogram uvedený v příloze č. II původní smlouvy se nahrazuje harmonogramem, který je přílohou č. 2 k dodatku č. 1 této smlouvy.



Článek IV. Cena

IV.1. CENA DÍLA

Původní text odst. 4.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1. Cena díla, jejíž předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodu smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. **Cena díla sjednaná v původní smlouvě bez daně z přidané hodnoty ve výši**

59.481.536,85 Kč

se zvyšuje na základě změn předmětu díla podle změnových listů č. 1 – 8 o částku

215.459,48 Kč

nová cena díla bez daně z přidané hodnoty se sjednává ve výši

59.696.996,33 Kč

4.1.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 0 Kč činí částku**

0 Kč

4.1.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % ze základu 59.696.996,33 Kč činí částku**

8.954.549,45 Kč

4.1.4. **Celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

68.651.545,78 Kč

(slovy: šedesát osm set padesát pět tisíc pět set čtyřicet pět a 78/100)

změny dle § 222 z. č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů v Dodatku č. 1:

Hodnota změny Změnových listů č. 1 - 8 podle § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je 3,28% < 15%

Článek XX. Závěrečná ustanovení

Původní text čl. XX. se doplňuje o nové odst. 20.11. až 20.15., jejichž text zní:

20.11. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: Tabulka evidence změn

Příloha č. 2: Změnové listy č. 1-8 doložené ROZPOČTEM ZMĚN

Příloha č. 3: Harmonogram plnění

20.12. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti.

20.13. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

20.14. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti podle čl. II. odst. 2.1.2. této smlouvy.

20.15. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Článek XXI. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

21.1. Tento dodatek smlouvy mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen na 23. zasedání rady městské části Brno - střed, konaném dne 13.05.2019.

V Brně dne 20.06.2019

za Objednatele
Ing. arch. Vojtěch Mendl
starosta MČ Brno-střed

za Zhotovitele
Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva