


# DAROVACÍ SMLOUVA č. 1642014

podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále je „Občanský zákoník“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, kterou uzavřely tyto smluvní strany:

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IČ 708 86 300,**  
se sídlem Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem,  
zastoupená plk. Ing. Romanem Vyskočilem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje  
(dále jen „dárce“)

**Statutární město Ústí nad Labem, IČ 000 81 531,**  
se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
zastoupené Ing. Josefem Zikmundem, primátorem Statutárního města Ústí nad Labem  
(dále jen „obdarovaný“)

## Čl. I Úvodní ustanovení

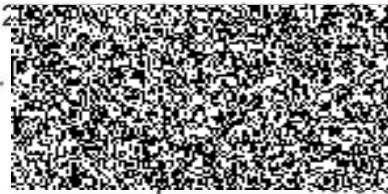
- Česká republika je vlastníkem a Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje je na základě Zápisu o předání majetku státu ze dne 15. 03. 2004 příslušný hospodařit s níže uvedeným nemovitým majetkem, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3065 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem pro katastrální území a obec Ústí nad Labem (dále jen „nemovitý majetek“):
  - pozemek parc. č. 2339/2 o výměře 1056 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - pozemek parc. č. 2347/1 o výměře 21068 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - pozemek parc. č. 2328/4 o výměře 306 m<sup>2</sup>, zahrada
  - pozemek parc. č. 2347/30 o výměře 53 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb. na pozemku p.č. 2347/30,
  - pozemek parc. č. 2347/31 o výměře 250 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Ústí nad Labem-centrum, č.p. 3388, jiná stavba na pozemku p.č. 2347/31,
  - pozemek parc. č. 2347/44 o výměře 214 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž na pozemku p.č. 2347/44,
  - pozemek parc. č. 2347/45 o výměře 87 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba na pozemku p.č. 2347/45,
  - pozemek parc. č. 2347/47 o výměře 113 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž na pozemku p.č. 2347/47,
  - podzemní stavba - podzemní kryt, dříve sloužící potřebám civilní ochrany, která se nachází pod pozemkem parc. č. 2347/1 (tato stavba nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí, proto není zapsána na LV č. 3065 parc. č. 2347/1).
- Nemovitý majetek je popsán ve znaleckém posudku č. 3100-070/12, dodatek č. 01/2013 ze dne 25. 1. 2013, vyhotoveném znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí 

## Čl. II Předmět smlouvy

- Dárce touto smlouvou bezplatně převádí nemovitý majetek specifikovaný v čl. I. této smlouvy všemi součástmi, příslušenstvím a tech. vybavením do vlastnictví obdarovaného pro účely vybudování zeleně na veřejných prostranstvích – lesoparku a ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury v souladu s územním plánem města.
- Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn všechny výše uvedené nemovitosti včetně příslušenství a součástí z majetku České republiky darovat, neboť se jedná o majetek nepotřebný dle Rozhodnutí ředitele HZS Ústeckého kraje ze dne 9. října 2012.



3. Obdarovaný nemovitý majetek specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví od dárce přijímá.
4. Nemovitý majetek se převádí dle § 22 odst. 2<sup>3</sup> zák. 2<sup>3</sup> o katastru do vlastnictví obdarovaného bezúplatně ve veřejném zájmu.
5. Účetní hodnota majetku činí 31.894.714,15 Kč. <sup>f. opr.</sup>



Ústí nad Labem  
Ústecký územní sbor  
Ústecký kraj  
10

400 01 Ústí nad Labem  
-15-

### Čl. III Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že nemovitý majetek předá ve stavu, v jakém se nacházel ke dni podpisu této smlouvy. Dárce dále prohlašuje, že na nemovitém majetku neváznou žádné dluhy, zástavní práva či věcná břemena, vyjma věcných břemen spočívajících ve vedení inženýrských sítí v rozsahu, v jakém jsou zapsána v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu ke dni podpisu této smlouvy dobře znám skutečný stav nemovitého majetku, důkladně se seznámil se všemi katastrálními zápisy k nemovitému majetku a že jej v tomto stavu bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, jak stojí a leží ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí nemovitého majetku se uskuteční formou písemného zápisu nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy obdarovaný písemně vyzve dárce k tomuto předání a převzetí, a to po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva obdarovaného k převáděnému nemovitému majetku do katastru nemovitostí. Písemný zápis bude obsahovat rovněž stav měřičů médií, sestavu majetku z účetního systému SAP, s účetní hodnotou majetku ke dni předání a ostatní skutečnosti, které budou smluvní strany považovat za důležité.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

### Čl. IV Ostatní ujednání

1. Obdarovaný prohlašuje a zavazuje se, že bude nemovitý majetek ve stanovené lhůtě 10 (deseti) let od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí využívat ve veřejném zájmu a nebude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat.
2. Obdarovaný se zavazuje, že po dobu deseti let nepřevéde nemovitý majetek do vlastnictví třetí osoby.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení smluvní povinnosti stanovené v odst. 1. ze strany obdarovaného povinnost obdarovaného odvést prostřednictvím dárce do státního rozpočtu České republiky peněžní částku, která byla tímto pronájmem za celé období získána. Částka bude uhrazena do 15 (patnácti) dnů od písemné výzvy dárce.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení smluvních povinností stanovené v odst. 2. ze strany obdarovaného povinnost obdarovaného odvést prostřednictvím dárce do státního rozpočtu České republiky peněžní částku ve výši ceny převáděného nemovitého majetku v místě a čase převodu obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem soudního znalce pro obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí. Náklady na vypracování tohoto znaleckého posudku nese obdarovaný. Částka bude uhrazena do 15-ti dnů od písemné výzvy dárce.
5. Dárce je oprávněn žádat po obdarovaném uhrazení sjednaných smluvních pokut do státního rozpočtu za každé jednotlivé porušení smluvních povinností.
6. Dárce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v tomto článku kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany obdarovaného dodržovány a obdarovaný je povinen poskytnout dárce odpovídající součinnost.



## Čl. V

1. Platnost této smlouvy je v souladu s ustanovením § 22 ve spojení s ustanovením § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, podmíněna schválením příslušným ministerstvem.
2. Obdarovaný nabude vlastnického práva k převáděnému nemovitému majetku, uvedenému v článku I. odst. 1. této kupní smlouvy v souladu s rozhodnutím příslušného Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Do doby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to nejpozději do 15 pracovních dnů po doručení oznámení, že smlouva byla opatřena schvalovací doložkou příslušného ministerstva. Obdarovaný podpisem této smlouvy zmocňuje dárce k podání tohoto návrhu. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je dárce osvobozen od úhrady správních poplatků.

## Čl. VI

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných očíslovaných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Platnost dodatků je rovněž podmíněna schválením příslušným ministerstvem.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, nevedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis, jeden stejnopis si ponechá ve spise příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu.

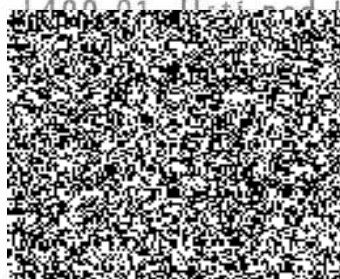
## Čl. VI

### Doložka

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem schválilo dne 13. 12. 2012 bezúplatný převod předmětného nemovitého majetku usnesením č. 232/2012 a dne 22. 4. 2015 jej upravilo usnesením č. 57/15. Tímto schválením byla naplněna podmínka ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

V Ústí nad Labem dne 20. 05. 2015

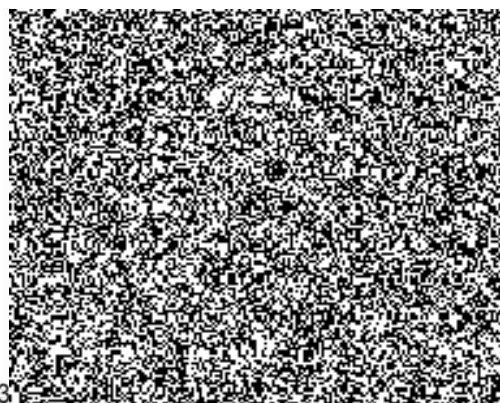
Hasičský záchranný sbor  
Dárce: Ústeckého kraje  
Holova 10  
400 01 Ústí nad Labem



ředitel Hasičského záchranného sboru  
Ústeckého kraje

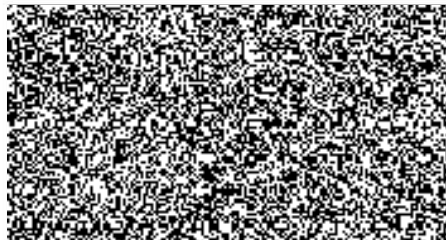
V Ústí nad Labem dne 19. 05. 2015

Obdarovaný:



Č. j.: MF-5734/2019/72-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



V Praze dne

