

Dodatek č. 5/2019
k Nájemní smlouvě č. 10481/16/7/690,692 ze dne 22.8.2016

Smluvní strany:

Magistrat města HK
 Doručeno: 18.06.2019
 MHMK/112716/2019
 listy: 10 přílohy:
 druh: 2x 1/1 sv:



mnhkes743c5ce6

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
 zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
 se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
 zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
 (dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
 se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
 zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
 IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
 vložka 51
 bankovní spojení: KB Hradec Králové
 číslo účtu: 27-315020217/0100
 ID datové schránky: rkyk8m9
 E-mail: info@snhk.cz
 (dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Základní škola Hučák
 se sídlem 503 02, Lochenice 83
 zastoupená Mgr. Janem Sýkorou, ředitelem
 IČ: 04770731; DIČ: CZ04770731, není plátce DPH
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 tel.: 777 838 567
 (dále jen „nájemce“)

Preambule

1. U Nájemní smlouvy o nájmu č. 10481/16/7/690,692 ze dne 22.8.2016 (dále jen „smlouva“) č. 500 v Hradci Králové v ulici V Lipkách 690, 692, o celkové ploše 484,08 m² (I. NP – šatny č. 111 o ploše 12,32 m², č. 112 o ploše 12,32 m² a č. 113 o ploše 12,32 m², II. NP – místnost č. 201 o ploše 15,23 m², učebna č. 202 o ploše 55,38 m² a učebna č. 209 o ploše 81,38 m², III. NP – kabinet č. 301 o ploše 13,97 m², učebny č. 302 o ploše 57,08 m², č. 303 o ploše 70,60 m², č. 305 o ploše 70,60 m², č. 308 o ploše 53,15 m² a kabinet č. 307 o ploše 29,73 m²) **pro výuku, činnost školní družiny a zájmové vzdělávání, s právem užívat společné prostory v nezbytně nutném rozsahu a požadavkem na zajištění služeb školníka v součinnosti s ostatními uživateli objektu** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/338 ze dne 2.4.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 5.4.2019 do 23.4.2019) mění čl. I., čl. II. od 1.9.2019 a dále doplňuje takto:

A.

čl. I. smlouvy se mění takto:

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor č. 500 o celkové ploše 581,33 m² (I. NP – šatny č. 111 o ploše 12,32 m², č. 112 o ploše 12,32 m², č. 113 o ploše 12,32 m² a č. 114 o ploše 26,65 m², II. NP – místnost č.201 o ploše 15,23 m², učebna č. 202 o ploše 55,38 m² a učebna č. 209 o ploše 81,38 m², III. NP – kabinet č. 301 o ploše 13,97 m², učebny č. 302 o ploše 57,08 m², č. 303 o ploše 70,60 m², č. 305 o ploše 70,60 m², č. 308 o ploše 53,15 m² a kabinet č. 307 o ploše 29,73 m², IV. NP – místnost č. 405 o celkové ploše 70,60 m²), nacházející se v ulici V Lipkách č.p. 690 a 692 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro výuku, činnost školní družiny a zájmové vzdělávání, s právem užívat společné prostory v nezbytně nutném rozsahu a požadavkem na zajištění služeb školníka v součinnosti s ostatními uživateli objektu.**
2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžadují-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující k činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání první části prostoru o celkové ploše 401,15 m² se stanoví dohodou ve výši 523,80,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 210 122,- Kč/rok,
slovy: dvěstědesettisícstodvacet dva korun českých.
Nájemné za užívání druhé části prostoru o celkové ploše 82,93 m² se stanoví dohodou ve výši 511,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 42 377,- Kč/rok,
slovy: čtyřicetdvatisícťřístasedmdesát sedm korun českých.
Nájemné za užívání třetí části prostoru o celkové ploše 97,25 m² se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 48 625,- Kč/rok,
slovy: čtyřicet osmtisícšestsetdvacet pět korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné činí 25 093,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

Na nájemné za pronájem prostoru č. 500 v Hradci Králové v ulici V Lipkách č.p. 690 a 692 v Hradci Králové poskytuje pronajímatel nájemci jednorázovou slevu ve výši **21 039,- Kč bez DPH dle platných předpisů, která odpovídá 50% původního smluvního nájemného za dva měsíce**, z důvodu omezené využitelnosti prostor. Smluvní strany se vzájemně

dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána tak, že nájemce za měsíc červenec 2019 nájemné neplatí a zaplatí pouze zálohy za služby v celkové výši 12 700,- Kč/měsíc.

C.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s opravou toalet a jejich vymalování, výmalbu pronajatých prostor a celkový úklid všech prostor školy za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré práce na vlastní náklady, včetně zajištění souladu užívání s právními předpisy. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 225/2017 Sb., včetně případného zajištění stavebně správního řízení, bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy, vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů. Nájemce je povinen si zajistit závazné stanovisko orgánu památkové péče
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- dokončení stavebních úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu, tj. SNHK a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá správci kopie revizí, zkoušek

D.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 19.12.2018, a to za měsíce červenec až prosinec roku 2019.

E.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Základní škola Hučák, Lochenice 83, 503 02, IČ: 04770731;
- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici V Lipkách č.p. 690, 692, Hradec Králové
- cena 2 131 273,- Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
- Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
- Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č.1 – splátkový kalendář – daňový doklad
 příloha č.2 – pasport
 příloha č.3 – situační plánec
 příloha č.4 – situační plánec
 příloha č.5 – situační plánec
 příloha č.6 – situační plánec

V Hradci Králové dne 11.6.2019

V Hradci Králové dne 17. 06. 2019

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Jaroslav Hučák
ředitel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902776

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Základní škola Hučák

Lochenice 83

503 02 Lochenice

IČO: 04770731

DIČ: CZ04770731

Prostor: Hradec Králové, V Lipkách 692 /500

Číslo smlouvy: 10481/16/7/690,692

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	21 039,00	0	0,00	21 039,00
	21 039,00		0,00	21 039,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 55	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.07.2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.07.2019	měsíční	902776
15.08.2019	0,00	0,00	21 039,00	0,00	0,00	21 039,00	15.08.2019	měsíční	902776

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902776

Pronajímateľ

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Základní škola Hučák
 Lochenice 83
 503 02 Lochenice
 IČO: 04770731 DIČ: CZ04770731

Prostor: Hradec Králové, V Lipkách 692 /500

Číslo smlouvy: 10481/16/7/690,692

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	25 093,00	0	0,00	25 093,00
	25 093,00		0,00	25 093,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2019	0,00	0,00	25 093,00	0,00	0,00	25 093,00	15.09.2019	měsíční	902776
15.10.2019	0,00	0,00	25 093,00	0,00	0,00	25 093,00	15.10.2019	měsíční	902776
15.11.2019	0,00	0,00	25 093,00	0,00	0,00	25 093,00	15.11.2019	měsíční	902776
15.12.2019	0,00	0,00	25 093,00	0,00	0,00	25 093,00	15.12.2019	měsíční	902776

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902776

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Základní škola Hučák
 Lochenice 83
 503 02 Lochenice
 IČO: 04770731 DIČ: CZ04770731

Prostor: Hradec Králové, V Lipkách 692 /500

Číslo smlouvy: 10481/16/7/690,692

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Elektrická energie	2 479,30	21	520,70	3 000,00
Studená voda	1 304,30	15	195,70	1 500,00
Teplo	6 956,50	15	1 043,50	8 000,00
Srážková voda	173,90	15	26,10	200,00
	10 914,00		1 786,00	12 700,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.07.2019	1 265,30	520,70	0,00	8 434,70	2 479,30	12 700,00	15.07.2019	měsíční	902776
15.08.2019	1 265,30	520,70	0,00	8 434,70	2 479,30	12 700,00	15.08.2019	měsíční	902776
15.09.2019	1 265,30	520,70	0,00	8 434,70	2 479,30	12 700,00	15.09.2019	měsíční	902776
15.10.2019	1 265,30	520,70	0,00	8 434,70	2 479,30	12 700,00	15.10.2019	měsíční	902776
15.11.2019	1 265,30	520,70	0,00	8 434,70	2 479,30	12 700,00	15.11.2019	měsíční	902776
15.12.2019	1 265,30	520,70	0,00	8 434,70	2 479,30	12 700,00	15.12.2019	měsíční	902776

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

PASPORT

Příloha č. 2

ulice: V Lipkách

čp.:690, 692

č.budovy :

číslo NP:

500

účel nájmu : výuka, školní družina,
zájmové vzdělávání

adresa nájemce: Základní škola Hučák, Lochenice 83, 503 02 Předměřice nad Labem

místnost		výloha	plocha v m ²		plocha v m ²			vybavenost			poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj	měřič		fakturační	podružný
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾	SV ²⁾		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne		ano	ne		
111	šatna	ne	12,32		12,32	1				vytápění	x		dálkové					x		
112	šatna	ne	12,32		12,32	1														
113	šatna	ne	12,32		12,32	1				TeV	x		EO					x		
114	šatna	ne	26,65		0,00															
201	sklad	ne	15,23		15,23	1														
202	učebna	ne	55,38		55,38	2														
209	učebna	ne	81,38		81,38	2				SV	x		centrální					x		
301	kabinet	ne	13,97		13,97	1				plyn		x								
302	učebna	ne	57,08		57,08	2				el.energie ³⁾	x						x			x
303	učebna	ne	70,60		70,60	2														
305	učebna	ne	70,60		70,60	2														
307	kabinet	ne	29,73		29,73	2														
308	učebna	ne	53,15		53,15	2														
405	učebna	ne	70,60		70,60	2														
										zařizovací předměty										
										předmět	ks		MM	nájemce						
										wc			x							
										bidety			x							
										umyvadla			x							
										bat.umyvadlové			x							
	Součet		581,33		542,36					EO			x							

1) počet těles

2) počet výtoků

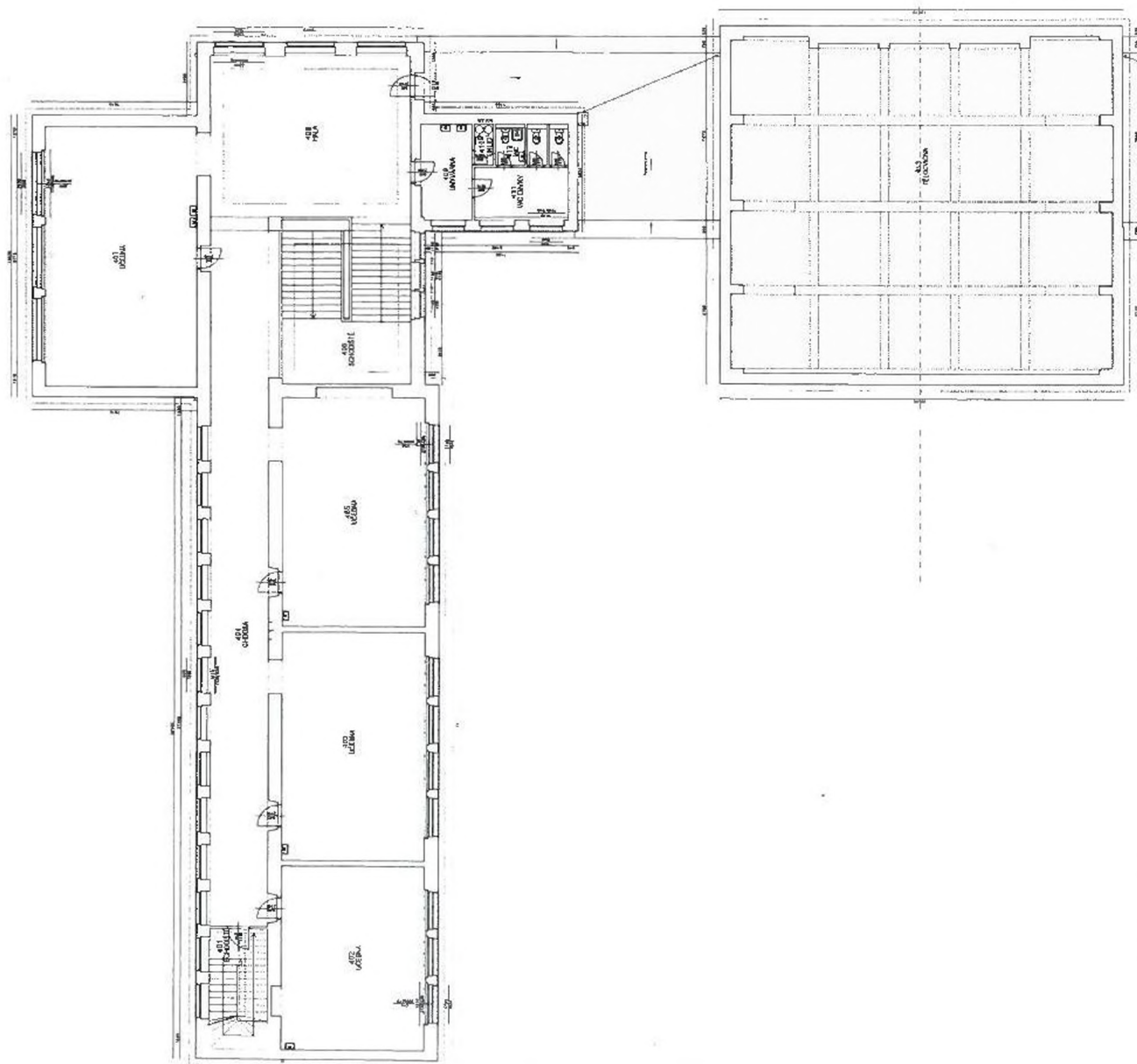
3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne:

3.6.2019

Vypracovala 03.06.2019 J. N.

PROJEKT



PŮDORYS 4 NADZEMNĚHO PODLAŽÍ
1. část

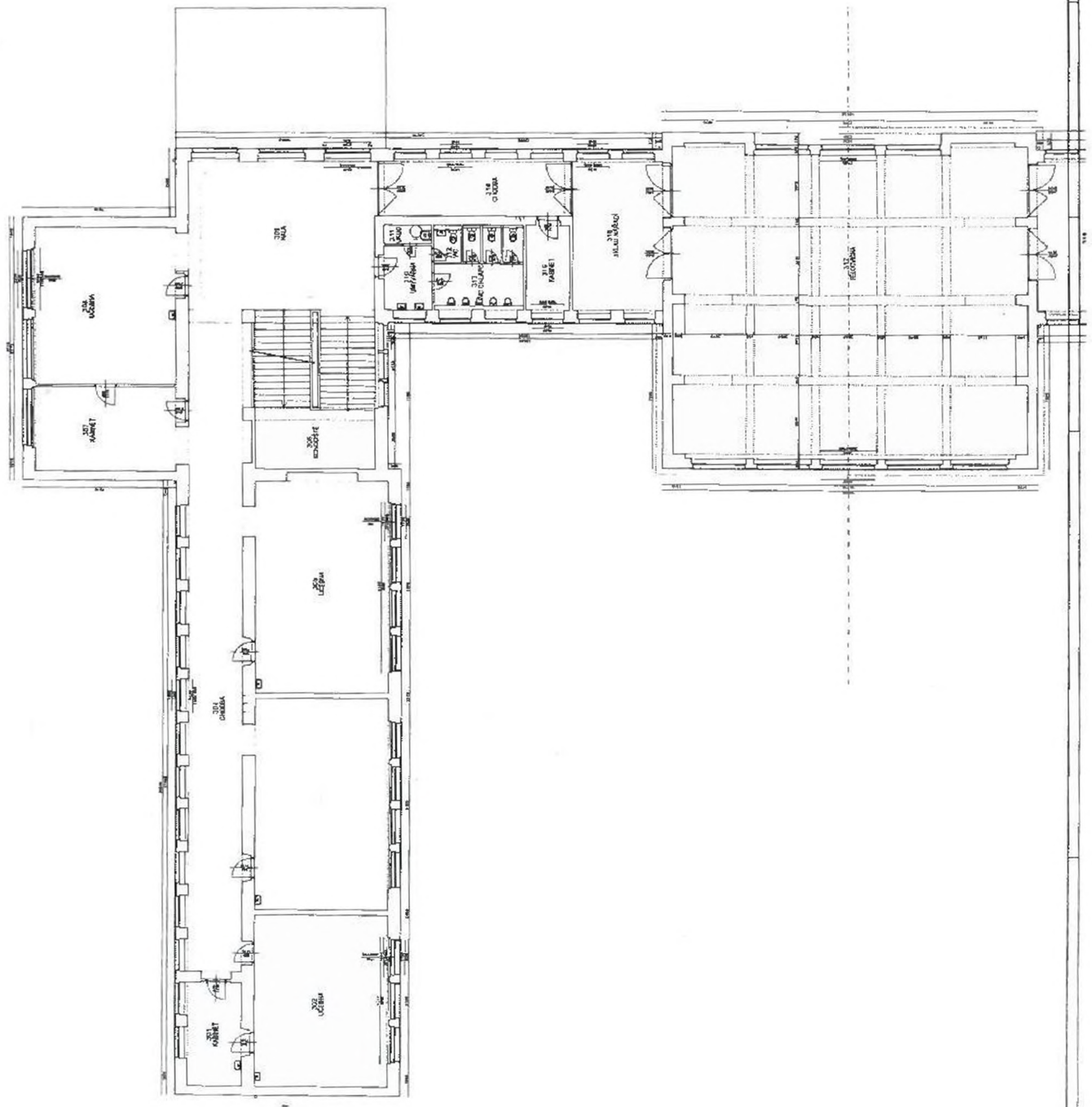


PROJEKTANT	Ing. Miloslav Štefánek	PROJEKT	101/2023
OBJEKTY	Stavba nové školy v ul. 28. října v Brně		
PROJEKT	PŮDORYS 4. NP, 1. část	STAVBA	101/2023
PROJEKTANT	Ing. Miloslav Štefánek	PROJEKTANT	101/2023
PROJEKTANT	Ing. Miloslav Štefánek	PROJEKTANT	101/2023

VP - 284 21 21 10 10 10 10 10 10

Příloha

PŮDORYS 3. NADZEMNÍHO POKLADÍ
1. část

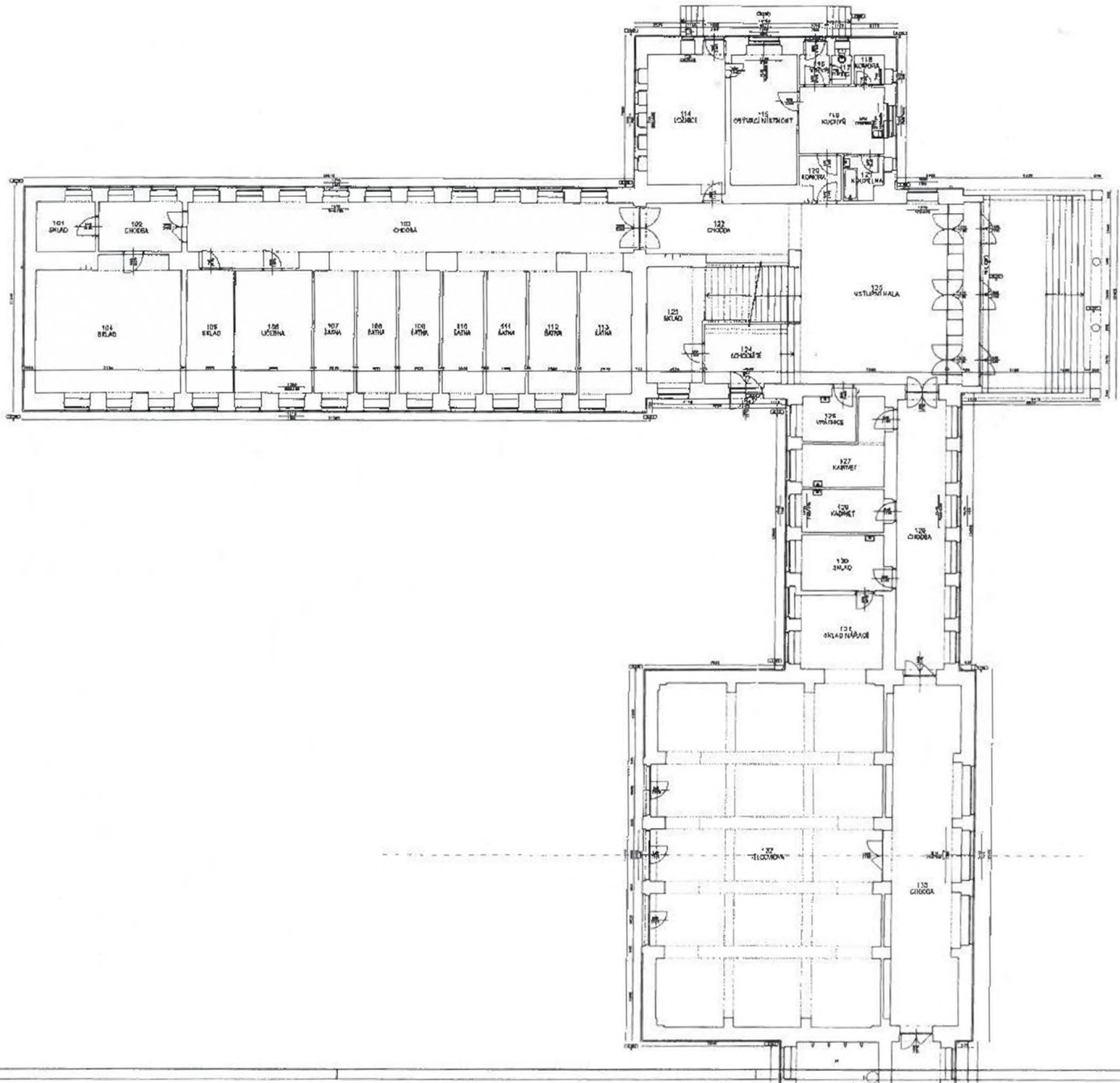


PROJEKTANT	INŽENÝRSKÁ FYZIKÁLNÍ ÚSTAVNÍ PRÁČE	PROJEKT	REKONSTRUKCE
OBJEKT	STAVBA	ČÍSLO	1/1
PROJEKTANT	INŽENÝRSKÁ FYZIKÁLNÍ ÚSTAVNÍ PRÁČE	PROJEKT	REKONSTRUKCE
OBJEKT	STAVBA	ČÍSLO	1/1
PROJEKTANT	INŽENÝRSKÁ FYZIKÁLNÍ ÚSTAVNÍ PRÁČE	PROJEKT	REKONSTRUKCE
OBJEKT	STAVBA	ČÍSLO	1/1

1:500

302 1/1

PŮJČOVNA č. 6



PŮJČOVNA I NADZEMNÍHO PODLAŽÍ
1. část



PROJEKTOVATEL	Ing. Jarmila Navrátilová	SPRACOVATEL	Ing. Jarmila Navrátilová	PROJEKT	PROJEKT
PROJEKTANT	Ing. Jarmila Navrátilová	PROJEKTANT	Ing. Jarmila Navrátilová	PROJEKT	PROJEKT
KOLEKTOŘ	Státní ústřední knihovna, Čís. 444, Slovákova 11	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT
PROJEKTANT	P. Lepšíř 192, Brno 602 00	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT
PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT
PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT
PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT
PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT
PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT
PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT