

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:

Obec: Statutární město Mladá Boleslav
Sídlo: Komenského náměstí č. p. 61, Mladá Boleslav, 293 01
zastoupené: MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem
IČO: 00238295 DIČ: CZ00238295
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
Datová schránka: [REDAKCE]

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat primátor města.

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat: [REDAKCE]

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: H-INTES s.r.o.
Sídlo: Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav
Zastoupený: Ing. Lucii Heřmanovou, jednatelkou
IČO: 25636332 DIČ: CZ25636332
Obchodní rejstřík: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 56829
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
Datová schránka: [REDAKCE]

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat: Ing. Lucie Heřmanová, jednatelka

Ve věcech provádění díla jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat: [REDAKCE]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo:

„Zabezpečovací práce mostu na Havlíčkově ulici“

1 Základní ustanovení

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést zabezpečovací práce mostu na Havlíčkově ulici, a to dle posudků společnosti PONTEX s.r.o. a dle pokynů objednatele. Objednatel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 5 této smlouvy.

2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 3 řádně, včas a v nejvyšší kvalitě, včetně všech objednatelům požadovaných a dohodnutých změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných.

3 Předmět díla

3.1 Předmětem díla je provedení zabezpečovacích prací na mostu ev.č. MB-ČD-064-01 v Havlíčkově ulici v Mladé Boleslavi v místě křížení s ulicí Laurinova, převádějící místní komunikaci města přes železniční trať, a to zejména výměnu a zajištění ocelových konzol inženýrských sítí a dále práce na potřebné sanaci spodní stavby mostu.

3.2 Předmět díla, obecně vymezený v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, tvoří zejména:

3.2.1 Demontáže, práce, dodávky a montáže, všechny související práce, veškeré vedlejší činnosti, za podmínek stanovených touto smlouvou, a pokyny ze strany objednatele a přípravu veškerých podkladů.

3.2.2 Provádění veškerých činností směřujících ke splnění účelu smlouvy, tedy k provedení zabezpečovacích prací na mostu, dokumentaci provedení díla apod.

3.3 Strany si sjednávají, že přesný rozsah a předmět díla není možné v době podpisu smlouvy specifikovat (množství konstrukcí je zakrytých), přičemž vypracování projektu v návaznosti na průzkum před podpisem smlouvy není z časových důvodů možné. Strany si tedy sjednávají, že budou práce projednávat, plánovat, koordinovat a odsouhlasovat dle skutečností zjištěných v průběhu realizace stavby.

4 Termín zhotovení díla

4.1 K započetí plnění předmětu díla je zhotovitel zavázán bezprostředně po podpisu smlouvy a předání staveniště.

4.2 Zhotovitel bude veškeré činnosti provádět bez zbytečného odkladu, v termínech sjednaných s objednatelem. Ukončení oprav je plánováno do konce srpna 2019, přičemž zhotovitel se zavazuje v maximální míře dodržovat požadavky výrobního závodu Škoda Auto a.s., požadavky SŽDC s.o., požadavky objednatele.

4.4 Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a bude-li zároveň písemně převzato objednatelem. O předání díla se sepiše protokol o předání a převzetí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

5 Cena díla

5.1 Cena za dílo bude určena položkovým rozpočtem (tj. výkazem výměr skutečně provedených prací pronásobených jednotkovými cenami) řádně zpracovávaným zhotovitelem při provádění díla. Strany si sjednávají jednotkovou cenu dle Cenové soustavy ÚRS v aktuálním znění poníženu o slevu 7,5 % z příslušné jednotkové ceny. DPH bude účtována podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění.

6 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

6.1 Zhotovitel je během provádění díla oprávněn požadovat úhradu již realizované části díla (platby dle prostavenosti). Zhotovitel může uplatnit právo na úhradu již realizované části díla vždy za období každého kalendářního měsíce, ve kterém bude probíhat zhotovení díla, a to tak, že provedené práce na díle budou fakturovány měsíčně zhotovitelem podle skutečně v daném období provedených prací.

6.2 Faktura, jako daňový doklad, musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak je neplatná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k doplnění a opravě faktury se prodlužuje termín splatnosti. Faktura bude předávána objednateli ve třech vyhotoveních.

6.3 Faktura bude mít splatnost 30 dnů ode dne doručení do místa sídla objednatele.

6.4 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

7 Předávání a přejímání prací

7.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímání řízení všechny předepsané doklady. O průběhu přejímání řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody k odmítnutí převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které ve svém souhrnu evidentně brání v užívání předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.

7.2 Termín odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání předmětu díla, je stanoven na 5 dní od data odevzdání a převzetí dokončeného předmětu díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

8 Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

8.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a i jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku plnění dle této smlouvy objednatel.

8.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo nebezpečí zničení díla od předání staveniště až do předání a převzetí díla.

9 Odpovědnost za škody a vady díla, záruka za jakost

9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Ve stejné délce si strany sjednávají lhůtu pro uplatnění práv ze skrytých vad. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli díla.

9.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů.

9.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá zhotovitel reklamační řízení s objednatelem, na kterém bude reklamační projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude objednatel vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.

9.4 Zhotovitel je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad do 48 hodin od písemného nahlášení vady díla, do dalších 96 hodin je povinen objednateli písemně sdělit, jakým způsobem bude odstranění záruční vady řešit a objednatelem odsouhlasené řešení je povinen provést nejpozději do 10 dnů od doručení takového odsouhlasení do datové schránky zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady na jiném termínu.

9.5 V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamačním řízení dle ujednání Smlouvy je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí

osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně) za ceny dle platného ceníku ÚRS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

9.7 Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí při provádění díla objednateli, nebo třetí osobě. Tato odpovědnost se vztahuje také na škody způsobené na životním prostředí, v důsledku činnosti nebo nečinnosti zhotovitele. Zhotovitel dále odpovídá a ručí za veškeré prokazatelné škody vzniklé odcizením nebo poškozením a příp. jiné, které byly způsobeny objednateli úmyslným i nedbalostním jednáním zhotovitele, jeho pracovníků a pracovníků subdodavatelů. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu do termínu předání díla dle této smlouvy.

10 Porušení smluvních ujednání – sankce

10.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním ojedinělých vad a nedodělků nebránících ani podstatně neomezuujících užívání díla ve sjednané nebo dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků se sjednává ve výši 500,- Kč bez DPH denně za každou vadu a každý nedodělek.

10.2 Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním jiných a záručních vad než uvedených v čl. 10.1 se sjednává ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu.

10.3 Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných splatných faktur bude objednatel hradit úrok z prodlení v zákonné výši.

10.4 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody.

10.5 Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinně. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla.

10.6 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

11 Odstoupení od smlouvy

11.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, není-li uvedeno jinak, v případě:

- a) prodlení zhotovitele s realizací díla oproti sjednaným termínům, které strany sjednají v průběhu realizace díla,
- b) neoprávněného zastavení či přerušení prací zhotovitele na více jak 10 dní

11.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

11.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy.

11.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělků a sjednán způsob jejich odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady zhotovené části díla.

12 Závěrečná ustanovení

12.1 V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.

12.2 Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou dodatkem k ní.

12.3 Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.

12.4 Ve smyslu § 92a a 92e zákona o DPH nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, plnění nebude sloužit pro ekonomickou činnost objednatele.

12.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

12.6 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

12.7 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

12.8 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

12.9 Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy platnými ke dni jejího podpisu.

12.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

12.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.

V Mladé Boleslavi dne 18.6.2019

V Mladé Boleslavi dne 18.6.2019

Objednatel: Statutární město Mladá Boleslav
MUDr. Raduan Nwelati, primátor

Zhotovitel: H-INTES s.r.o.
Ing. Lucie Heřmanová, jednatelka

DOLOŽKA

Primátor města je oprávněn tuto smlouvu (tento dodatek) uzavřít v souladu s ustanovením § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích, na základě usnesení Rady města Mladé Boleslavi č. 1052 ze dne 17.6.2019.

V Mladé Boleslavi dne

.....
vedoucí Odboru stavebního a rozvoje města
Magistrátu města Mladá Boleslav