|  |
| --- |
| **SMLOUVA O DÍLO** uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění |

1. **SMLUVNÍ STRANY:**
   1. Objednatel : **Gymnázium Zlín – Lesní čtvrť**

Sídlo : Lesní čtvrť 1364 III, 760 01 Zlín

Statutární orgán : RNDr. Jan Chudárek, ředitel

IČ : 00559105

Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 2836661/0100

Tel. : 577 585 111, 577 585 540

E-mail : gz@gymzl.cz

* 1. Zhotovitel : **ALSPO ZLÍN s.r.o.**

Sídlo : Kudlov 71, 760 01 Zlín

Statutární orgán : Pavel Šopík, jednatel

Zdeněk Liška, jednatel

Kontaktní osoba : Zdeněk Liška

IČ : 26954532

DIČ : CZ26954532

Bankovní ústav : Oberbank AG

Číslo účtu : 2241110808/8040

Tel. : 577 011 525; 777 597 949

E-mail : alspo@alspozlin.cz

* 1. Objednatel je právnickouosobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
  2. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

**„Gymnázium Zlín – Lesní čtvrť – modernizace učebny společenských věd“**

(dále jen „dílo“)

V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky upozornit.

* 1. Plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno pro **výkon veřejnoprávní činnosti** a **nebude** na něj aplikován **režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH).
  2. **Zhotovitel se zavazuje při rekonstrukci stávajících konstrukcí učinit max. možné opatření proti zničení nebo poškození zařízení a vybavení Gymnázia Zlín Lesní čtvrť. V případě, že zhotovitel tento závazek nedodrží, zavazuje se všechny poškozené konstrukce a prostory školy uvést na své náklady do původního stavu nejpozději k datu ukončení prací na díle. Pro průkaznost možných budoucích požadavků na opravu poškozených konstrukcí zhotovitel provede na své náklady bezprostředně po předání staveniště kompletní fotodokumentaci stávajícího stavu prostorů a vybavení.**
  3. Dílo bude zhotoveno v souladu se **zadávací dokumentací** veřejné zakázky, **touto smlouvou, položkovým rozpočtem** a **nabídkou zhotovitele**.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že **dílo lze provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
  5. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění dílapožadovat **záměny** **materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.

1. **TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. **Předpokládaný termín zahájení** plnění: 2**0. 6. 2019**

**Předpokládaný termín dokončení a předání a převzetí díla: 9 31. 7. 2019**

* 1. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
  2. Místem plnění je Gymnázium Zlín – Lesní čtvrť, Lesní čtvrť III 1364, 760 01 Zlín.

1. **CENA DÍLA**
   1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**218 078,00 Kč (bez DPH)**

**45 796,00** Kč DPH 21 %

**263 874,00 Kč (včetně DPH)**

* 1. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě smlouvy a položkového rozpočtu,** který je součástí jeho nabídky a této smlouvy. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je **přílohou č. 2** této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.**
  2. Do ceny díla jsou zahrnuty **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané **náklady vzniklé vývojem cen**, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
  3. **Cena** díla podle odst. 4.1. je cenou nejvýše přípustnou a nemůže být **změněna.**

1. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
   1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
   2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur) a to zpravidla měsíčně na základě skutečně provedených prací a dodávek na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací a dodávek s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2).
   3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (zákon o DPH).
   4. Cena za dílo je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**
   5. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,žemu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
2. **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**
   1. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu smlouvy jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je **stavbyvedoucí** a v případě změny této osoby prokazatelně seznámit **písemně objednatele s touto změnou**. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, která stavbyvedoucímu udělil. Stavbyvedoucí musí být schopen a oprávněn projednat a rozhodnout veškeré technické problémy, které mohou vzniknout při provádění díla na staveništi. Bude rovněž pověřen **dodržováním časového plánu** všech činností s dílem souvisejících. Jeho pracovní přidělení na staveništi musí trvat až do podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
   2. Zhotovitel je **odpovědný za řádnou ochranu svých prací** po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
   3. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný** **materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý,** včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
3. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**
   1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít.
   2. Dílo má **vady,** jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v položkovém rozpočtu nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
   3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
   4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
   5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
   6. Záruční doba se počítá ode dne předání a převzetí díla, a to v délce **24 měsíců na dodávky a práce.**
   7. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na op**ravené neb**o nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Tyto nové záruční doby na opravené nebo vyměněné části však neuplynou nikdy dříve, než původní záruční doby.
   8. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze dle předaného provozního řádu či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené **nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby** a oprav zhotovitel **nenese odpovědnost**. **Záruka zaniká** provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
   9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
   * veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
   * veškeré provedené montážní práce,
   * veškeré poskytnuté služby

**budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

1. **REKLAMACE**
   1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli **(reklamace)**. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
   2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a **do** **3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
   3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav.** Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně** a započne s pracemi nejpozději **do 24 hodin.**
   4. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
   5. V případě, že zhotovitel **do** **3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
2. **SMLUVNÍ SANKCE**
   1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla**;
   2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení **ve výši 1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
   3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k** **odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 1 000,-Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
   4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **1 000,-Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
   5. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené  po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle nařízení  vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
   6. smluvní strany **sjednávají splatnost smluvních pokut** na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
   1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
   2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně**, **že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
   3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
   4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
   5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
   6. **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší** než **7 kalendářních dnů;**
   7. **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **10 kalendářních dnů;**
   8. **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení inslovenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.**
   9. **Podstatným porušením** **smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
4. **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak třicet kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
5. **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
   1. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:
      1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody,** ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
      2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
      3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
   * zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
   * zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí“ konečnou fakturu;**
   * zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení";**
   * objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
     1. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy.
6. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
   3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
   4. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
   6. Přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
   7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení.

Ve Zlíně dne 12. 6. 2019 Ve Zlíně dne 12. 6. 2019

Objednatel: Zhotovitel:

……………………………………… …………………………………………

RNDr. Jan Chudárek, ředitel Pavel Šopík, jednatel

…………………………………………

Zdeněk Liška, jednatel