

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 29. 8.2016

Konto dle plánu: 511397

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Objednávka č.: 11161651

Zakázka č.: EVZ/313/MRA/2016

Dodavatel:

Název: OREWIN Europe, s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Okrajová 1627/37a, Havířov-Podlesí

IČO: 28645464

Cena bez DPH: 118.100,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon:

ulice:

Astronautů

č.orient.:

9

č.pop.:

1094

byt č.:

37

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 2+1,
dle příloh.**

TE: 5.10.2016**Vypsal:** [REDACTED]

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 21.9.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 12.10.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 21.9.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	Evz 313 mra 2016
Obchodní firma:	orewin europe s.r.o.
IČ:	28645464
Cena:	118100
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

TE: 12.10.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 11161651

Ulice	Astronautů 9	
Byt číslo	37	Havířov-Město
Velikost bytu	2+1	Patro : 8
Stavy	SV:	166
	TUV:	57
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT
Sklep:		

Podpis

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	33102
20	infrazářič výměna	ks	1	Lá	1920

24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	176	celý byt	7980
26	škrábání malby	m2	5	Lokálně v bytě, vč. začistění a zarovnání	150
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začistění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	24,2	Lo, PŘ, Op, Ku	2652
29	stržení tapet	m2	1	se zárubní v Lo a Op	150
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	2		350
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	450
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	20,5	ÚT - přívody v Op, Lo, Ku a reg. v PŘ, potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), Lá vnitřní stěny, Wc vnitřní stěny	3150
34	Nátěry zárubní	ks	3	vše hnědá syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1320
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,5	Nátěr prvního rámu spíže	465
36	sítka vzt výměna	ks	1	LA	350
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	vest. Skřín v PŘ	651
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	7,7	Ku, Wc	2120
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	7,7	Ku, Wc	3550
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	0,5	PŘ - po vest.skříně - doplnění dlažby vč. Soklu - podobný vzor	550
55	sokl PVC	bm	2,3	Lá	550
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	6,2	Ku	990
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	5620

61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	3	Vstup - 80P, Lá 60L, Wc 60L	7500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	Př - Op 80P 2/3 prosklené, Lo 80L plné, Ku 80P 2/3 prosklené	5550
64	prahy výměna	ks	2	Př-Op 80cmLo - 80cm	550
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	800
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pouze úprava pro Ku-li	1200
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze úprava pro Ku-li	1200
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	13,5	Ku - za Ku-li, Př - stěna s dveřmi (předsazená) a boční stěna, Wc + Lá (GBKI) - strop	2920
74	Pracovní deska KU-LI	cm	220		3500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	160	Pracovní deku v délce 220cm -viz dob 74, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	15200
78	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	1100
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,8	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1650
88	těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1		350
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1520
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1100
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1320

100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1		2920
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1		250
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2650
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	250
137	jiné	soub.	1	demontáž kabelů a zasouvacích dveří v Ku	250
138	jiné	soub.	1	demontáž PVC ze stěn v Lá a Wc vč. Očištění	150
139	jiné	ks	1	výměna STA zásuvky	100

cena celkem bez DPH

118100

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měřového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	118100
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU
NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....