

SMLOUVA O DÍLO

č. :

DS201900834

„TJ Sokol Doubí – oprava vnějšího pláště budovy“
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Scheibalem, vedoucím odboru majetkové správy
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení správy sportovních objektů
[redacted] referentem oddělení správy sportovních
objektů
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení:
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Jiří Kerhart
se sídlem: [redacted] Jablonec nad Nisou
Obchodní firma: M E T A – therm
IČ: 12045080
DIČ: [redacted]
bankovní spojení:
fyzická osoba – podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad
Labem pod sp. zn. A 935
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je oprava vnějšího pláště budovy TJ Sokol Doubí v Liberci, nátěr fasády včetně provedení nápisu TJ Sokol Doubí, odstranění původního a provedení nového nátěru ocelových konstrukcí. Podrobný předmět plnění a místo plnění jsou uvedeny v cenových nabídkách zhotovitele ze dne 20. 5. 2019, které tvoří jako příloha smlouvy její nedílnou součást.
- 3) Účelem smlouvy je prodloužení životnosti fasády a zlepšení celkového vzhledu budovy.
- 4) Místo plnění: **budova s č.p. 811, ulice Mařanova, 463 12 Liberec 25.**
- 5) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** do pěti dnů od předání staveniště (předpoklad červenec 2019)
- 2) **Dokončení a předání díla:** do 4 týdnů od předání staveniště, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem předmětu díla. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů.
- 4) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 5) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů.
- 7) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídek zhotovitele ze dne 20. 5. 2019, které tvoří jako příloha této smlouvy její nedílnou součást. Dohodnutá cena je cenou maximální pro realizaci opravy vnějšího pláště budovy a nátěr kovových konstrukcí.

Účastníky dohodnutá cena díla činí maximálně:

Celková cena díla bez DPH: 146 547,88 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení díla na základě zhotovitelem vystavené **celkové faktury** s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli, **vystavené v režimu přenesené daňové povinnosti**.
- 2) **Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.**
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis

provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

- 4) V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.**
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v popř. objednávce, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 24 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.

XI. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

XII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Doložky

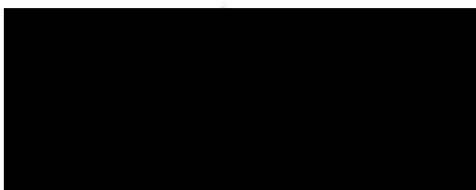
- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Příloha: Cenová nabídka oprava vnějšího pláště

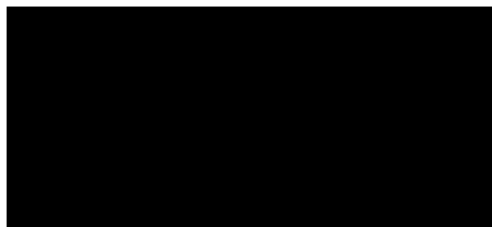
Cenová nabídka nátěr kovových konstrukcí

V Jablonci n. N. dne

Za zhotovitele:



Jiří Kerhart

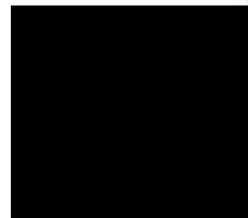


V Liberci dne 17 -06- 2019

Za objednatele:



Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru



Stavební rozpočet

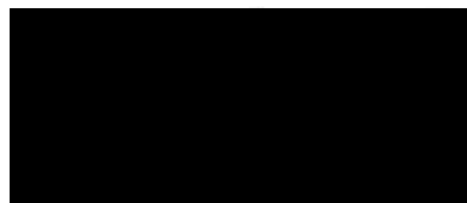
Název stavby: **Obslužný objekt TJ Doubí** Doba výstavby: Objednatel: MML nám.
Dr.E.Beneše 1
Liberec 1
Druh stavby: Oprava vnějšího pláště Začátek výstavby: 20.05.2019 Projektant: bez
Lokalita: Mařanova 811 Liberec Konec výstavby: Zhotovitel: META-therm
JKSO: Datum zpracování 20.05.2019 Zpracoval: Jiří Kerhart

C.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Jednot.	Celková
		62	Úprava povrchů vnější				95 187,68		0,9999
1		622211111R00	Čištění zdiva opěr, pilířů, křidel od mechu	m2	85	121,99	10 369,15	0,0000	0,0000
2		622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	298,7	50,99	15 230,71	0,0000	0,0060
3		622412212RT2	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2, BASF, silikátový	m2	317,48	180,00	57 146,40	0,0006	0,1868
RTS komentář: Penetrace podkladu v jedné vrstvě a nátěr silikátový ve dvou vrstvách. Vhodný pro zateplovací systémy. Bez nákladů na lešení.									
4		622904217R00	Práce písmomalířské	soubor	1	10 000,00	10 000,00	0,0003	0,0003
RTS komentář: Zhotovení modrého nápisu Tělovýchovná jednota Doubí									
5		620451212R00	Oprava omítek zateplených	ks	60	40,69	2 441,40	0,0133	0,7968
RTS komentář: Položka je určena pro opravy omítek zateplených fasád po demontáži vývěsních štítů, reklamních nápisů montovaných do fasády. Oprava do 10 cm2									
		784	Malby				842,84		0,0000
6		784011211RT3	Olepečování vnitřních ploch	m	76	11,09	842,84	0,0000	0,0000
RTS komentář: Provádí se na styčných plochách, nebo tam, kde je nutné, aby zakončení maleb bylo ostře a rovně provedeno. Páska š. 50 mm.									
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				3 005,00		0,0000
7		900 RT1	HZS - příprava staveniště, demontáže svítidel a reklam	h	10	300,50	3 005,00	0,0000	0,0000
RTS komentář: Demontáže a zpětné montáže svítidel a osatních zařízení, které jsou namontovány na vnějším plášti domu									
		94	Lešení a stavební výtahy				17 886,30		3,5933
8		941941032R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	195,5	56,90	11 123,95	0,0184	3,5933
9		941941832RT4	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	195,5	34,01	6 648,96	0,0000	0,0000
RTS komentář: Položka je kalkulována pro fasádní rámové lešení SPRINT, pro nečlenitou fasádu. Pro fasádu členitou je vhodné použít individuální kalkulaci.									
10		941941501R00	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz)	km	391	0,29	113,39	0,0000	0,0000
RTS komentář: Dovoz lešení na stavbu tam i zpět a odvoz lešení ze stavby tam i zpět.									

Celkové náklady: 116 921,80 Kč

Poznámka:

V rozpočtu není zahrnuta položka za odběr elektrické energie a vody na tlakové omývání stávající fasády



Stavební rozpočet

Název stavby: **obslužná budova TJ Slovan** Doba výstavby: Objednatel: MML nám.
Doubí Dr.E.Beneše 1 460
Druh stavby: nátěr kovových konstrukcí Začátek výstavby: 20.05.2019 Projektant: bez
01 Liberec
Lokalita: Liberec Konec výstavby: Zhotovitel: MFTA-therm
JKSO: Datum zpracování 20.05.2019 Zpracoval: Jiří Kehart

C.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Jednot.	Celková
		783	Nátěry				25 885,04		0,0444
1		783103821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí "C" oškrábáním	m2	40,32	165,50	6 269,76	0,0003	0,0125
2		783201831R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	40,32	122,99	4 958,96	0,0002	0,0061
3		783293003R00	Nátěr kovových konstr.disperz. Balaakryl z+3x email	m2	40,32	363,50	14 656,32	0,0006	0,0258
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				3 628,40		0,0081
4		952903111R00	Odstranění prachu z venkovních kovových konstrukcí	m2	40,32	57,30	2 310,34	0,0000	0,0000
5		952903119R00	Příplatek za vyčištění prostorů výšky nad 3,5 m	m2	40,32	32,69	1 318,06	0,0002	0,0081
		H99	Ostatní přesuny hmot				112,64		0,0000
6		999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,0444	645,99	28,68	0,0000	0,0000
7		999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do d. 25 m, nošením	t	0,0444	1 890,99	83,96	0,0000	0,0000

Celkové náklady: 29 626,08 Kč

