

Městský úřad Aš

Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5nubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: sauerova.klara@muas.cz

Číslo jed. spisu:
SÚ/2019/2772/K

Č. j. dokumentu:
MUAS/18315/2019/SÚ

Vyřizuje/linka:
Sauerová Bc./233

Datum:
V Aši dne 7.6.2019

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 15.5.2019 podal

**Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, 360 06 Karlovy Vary,
kterého zastupuje Ing. Květa Hryszová, vedou odboru řízení projektů Krajského úřadu
Karlovarského kraje, Závodní 353, 360 06 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Transformace PATA Hazlov

část - novostavba tří domů:

Objekty A, č.p. 519 na stav.p.č. 814 k.ú. Hazlov - objekt pro klienty s vysokou mírou podpory umístěné v pobytové sociální službě Domovy pro osoby se zdravotním postižením

Objekt B, č.p. 518 na stav.p.č. 813 k.ú. Hazlov - objekt pro klienty s vysokou mírou podpory umístěné v pobytové sociální službě Domovy pro osoby se zdravotním postižením

Objekt C, č.p. 517 na stav.p.č. 812 k.ú. Hazlov - chráněné bydlení – pobytová sociální služba

(dále jen "stavba") na pozemku stav.p.č. 812, 813, 814 v katastrálním území Hazlov dle geometrického plánu č. 886-100/2019 ze dne 15.4.2019 zhotoveného firmou GEOMA CHEB s.r.o.

Stavba byla provedena podle stavebního povolení spis.zn. SÚ/2014/3557/K ze dne 15.9.2014.

Popis stavby:

- Jedná se o stavbu tří obytných budov pro klienty organizace PATA Hazlov. Dva objekty (A, B) budou sloužit pro ubytování klientů vyžadující vysokou míru podpory, třetí objekt (C) je koncipován jako chráněné bydlení, tzn. bydlení pro dva manželské páry bez nutnosti asistence.
- Objekty A a B: Objekty jsou jednopodlažní nepravidelného členitého půdorysu, zděné, jednopodlažní. V každém objektu se nachází šest jednolůžkových pokojů pro klienty, dále společná koupelna, prostory pro personál, přípravu jídla a sociální a technické zázemí.

- Objekt C: Objekt je jednopodlažní nepravidelného půdorysu. V objektu je situována společná chodba a dvě bytové jednotky, kde je umístěna technická místnost, předsín, koupelna s WC obytná místnost s kuchyní a ložnice.
- Technické vybavení: Vodovodní přípojka je napojena na řad protlakem pod silnicí na poz.p.č. 1958 k.ú. Hazlov. Plynová přípojka je napojena na řad v poz.p.č. 1963 k.ú. Hazlov. Přípojka elektroinstalace je napojena z pilírku na hranici pozemku investora. Kanalizační přípojka je napojena na řad v poz.p.č. 1963 k.ú. Hazlov v úrovni s poz.p.č. 171/7 k.ú. Hazlov a vede podél silnice k objektům. Vtápění je zajištěno plynovými kondenzačními kotli.
- Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Stavební úřad provedl dne 4. června 2019 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, o které byl sepsán protokol a nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Odůvodnění:

Dne 15.5.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 4. června 2019 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 5.6.2019 č.j. MUAS/17668/2019/OŽP/Z
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje stanovisko ze dne 4.6.2019 č.j. KHSKV 05648/2019/HOK/Mar
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb stanovisko ze dne 5.6.2019 č.j. HSKV-1597-2/2019-CH

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Bc. Martina Gregorová v.r.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Obecní úřad Hazlov, IDDS: fi3beee

Karlovarský kraj, odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje, IDDS: siqbx2

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Karlovarského kraje, o.s., Jugoslávská č.p. 1706/3, 360 01 Karlovy Vary

dotčené orgány státní správy (dodejky)

Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbxt2

Na vědomí:

Katastrální úřad Cheb (předá stavebník)

Finanční úřad Cheb

Městský úřad Aš, odbor organizačně správní