**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

zastoupený: Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím odboru investic a správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 1085/09/16 ze dne 12. září 2016

(dále jen „*půjčitel*") na straně jedné

a

**Domov pro osoby se zdravotním postižením „PATA“ v Hazlově, příspěvková organizace**

se sídlem: Hazlov – Skalka 60, 352 01 Hazlov

IČO: 71175318

zastoupený: Danielem Lindenbergem, ředitelem

(dále jako „*vypůjčitel*“) na straně druhé

(společně jen „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**s m l o u v u o v ý p ů j č c e:**

(dále jen „*smlouva*“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Půjčitel je vlastníkem následující nemovité věci - pozemku:
* p. p. č. 553/5, o výměře 3.093 m2, druh pozemku: zahrada,
* st. p. č. 812, o výměře 124 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
* st. p. č. 813, o výměře 212 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
* st. p. č. 814, o výměře 212 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

vše v katastrálním území Hazlov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb na LV č. 995.

* 1. Půjčitel prohlašuje, že součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.1. tohoto článku smlouvy je stavba tří rodinných domů, blíže uvedených v kolaudačním souhlasu č.j. MUAS/18315/2019/SÚ ze dne 7. 6. 2019, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Rodinný dům s č. p. 517 je umístěn na pozemku st. p. č. 812, rodinný dům s č. p. 518 je umístěn na pozemku st. p. č. 813 a rodinný dům č. p. 519 je umístěn na pozemku st. p. č. 814, vše v obci Hazlov, PSČ 351 32. (dále jen „*stavba*“).

**II.**

**Předmět výpůjčky**

1. Předmětem výpůjčky je pozemek p. č. 553/5, pozemek st. č. 812, pozemek st. č. 813 a pozemek st. č. 814, vše v katastrálním území Hazlov, včetně stavby tří rodinných domů s kolaudačním souhlasem s užíváním stavby příslušného stavebního úřadu, blíže specifikované v čl. I. smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“).
2. Půjčitel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky a umožnit mu bezplatné užívání předmětu výpůjčky a vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá, což stvrzuje podpisem smlouvy.

**III.**

**Doba výpůjčky a její ukončení**

3.1.Výpůjčkase sjednává na dobu určitou, a to **ode dne řádného předání stavby specifikované v čl. I. odst. 1.2. smlouvy mezi půjčitelem a vypůjčitelem, do rozhodnutí Zastupitelstva Karlovarského kraje o svěření uvedeného majetku do správy příspěvkové organizace, nejpozději však do 31. 12. 2019**.

3.2. Smlouva může zaniknout:

1. písemnou výpovědí bez udání důvodu ze strany půjčitele nebo vypůjčitele,
2. z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
3. písemnou dohodou účastníků smlouvy.

3.3. Výpovědní doby, jejich lhůta a běh se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**IV.**

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti vypůjčitele:
2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu s touto smlouvou a provádět jeho běžnou údržbu. Vypůjčitel odpovídá za škody, ke kterým na předmětu výpůjčky došlo v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky jinému uživateli bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu a zabezpečovat řádnou údržbu a drobné opravy na své náklady.
5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že veškeré služby (vodné a stočné, dodávka elektrické energie, dodávka plynu, odvoz odpadů,) bude hradit vypůjčitel. Půjčitel tímto zmocňuje vypůjčitele k přehlášení všech odběrů služeb, které budou nově přihlášeny na vypůjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli vstup do stavby za účelem instalace a umístění vybavení stavby. O výpůjčce vybavení stavby bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

4.2. Práva a povinnosti půjčitele:

1. Půjčitel se zavazuje předat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel se zavazuje sdělit vypůjčiteli konkrétní termíny instalace a umístění vybavení stavby nejméně 3 dny předem, a to prostřednictvím datové schránky a e-mailu.

**V.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemnými dodatky, které nabývají platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech. Půjčitel obdrží dva stejnopisy smlouvy a vypůjčitel obdrží tři stejnopisy smlouvy.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny smlouvy, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

|  |  |
| --- | --- |
| V Karlových Varech dne 18.06.2019  XXX  ……………………………….  půjčitel | V Karlových Varech dne 14.06.2019  XXX  ……………………………….  vypůjčitel |

**Příloha č. 1 – Kolaudační souhlas**

**Příloha č. 2 – Předávací protokol**