

Příkazní smlouva

uzavřená na základě ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

„Oprava střech BD v Brně-Lišni – AD“

I.

Smluvní strany

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování a zasílání faktur: městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno – Líšeň

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, [redacted]

- ve věcech plnění smlouvy: Příslušný technik odboru správy budov, tel.: 544 233 693

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [redacted]

(dále jen „příkazce“ na straně jedné)

a

Projektum s. r. o.

se sídlem: Mariánské náměstí 617/1, Komárov, 617 00 Brno

zastoupeným: Ing. Michal Valenta, jednatel

IČO: 04431723

DIČ: CZ04431723

bankovní spojení: [redacted]

datová schránka: 6p79g5t

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Ing. Michal Valenta, [redacted]

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného u KS v Brně, sp. zn. C 89838

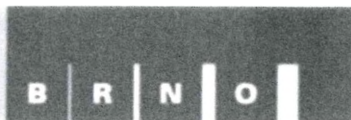
(dále jen „příkazník“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Příkazce, je budoucím stavebníkem stavby „Oprava střech BD v Brně – Líšni 2019“ (dále jen „stavba“).
- 1.2 Příkazník je způsobilý v rámci své podnikatelské činnosti zajistit pro Příkazce výkon autorského dozoru (dále jen AD) stavby uvedené v předchozím odstavci.
- 1.3 Příkazník prohlašuje, že je držitelem příslušného platného oprávnění k podnikání, které jej opravňuje k realizaci předmětu Smlouvy.



- 1.4 Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v čl. I. Smlouvy oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru projektanta akce: „Oprava střech BD v Brně – Líšni 2019“ v rozsahu obvyklém, odpovídajícím nárokům stavby.

Autorský dozor zejména zahrnuje:

- a. Účast na kontrolních dnech stavby v intervalech 1 x 7 dní.
- b. Účast na předání a převzetí díla.
- c. Průběžná kontrola technickoekonomického, architektonického a výtvarného řešení zadávací projektové dokumentace (dále jen „PD“) s přihlédnutím k podmínkám stanoveným ve stavebním řízení.
- d. Nutná koordinace potřebná pro plynulost stavby.
- e. Posuzování návrhů zhotovitele stavby na odchylky a změny oproti zadávací projektové dokumentaci a účast při projednávání změn s objednatelem a zhotovitelem akce.
- f. Sledování postupu realizace akce z technického hlediska.
- g. Projektové řešení rozporů mezi zadávací projektovou dokumentací a skutečným stavem po odkrytí konstrukcí zhotovitelem akce. Potřebné projektové řešení těchto změn vyvolaných objednatelem bude provedeno za úhradu.
- h. Projektové řešení závad v zadávací projektové dokumentaci vznesených objednatelem. Potřebné projektové řešení těchto závad bude provedeno bezplatně a neprodleně.

III.

Odměna a platební podmínky

- 3.1 Úplata za výkon činnosti autorského dozoru byla smluvními stranami sjednána dohodou jako pevná a činí:

ČÁST 1 – BD Jírova 13, BD Jírova 15		
Cena celkem bez DPH	DPH.....%	Cena celkem včetně DPH
Neplátce DPH		20.000,- Kč
ČÁST 2 – BD Synkova 12		
Cena celkem bez DPH	DPH.....%	Cena celkem včetně DPH
Neplátce DPH		10.000,- Kč
ČÁST 3 – BD Rotreklova 1, Rotreklova 3		
Cena celkem bez DPH	DPH.....%	Cena celkem včetně DPH
Neplátce DPH		20.000,- Kč
ČÁST 4 – BD Masarova 1, Masarova 3 a Masarova 5		
Cena celkem bez DPH	DPH.....%	Cena celkem včetně DPH
Neplátce DPH		30.000,- Kč

Celková odměna příkazníka: 80.000,- Kč včetně DPH

- 3.2 Příkazce je plátce DPH. Cena je konečná. V odměně za výkon činnosti jsou zahrnuty veškeré náklady Příkazníka, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou dány předmětem Smlouvy nebo z něj vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z něj zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí



Příkazník z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s výkonem obdobné činnosti, která je předmětem této smlouvy.

- 3.3 Sjednaná odměna tedy obsahuje i:
- a) jízdné z místa sídla firmy na místo předmětu smlouvy
 - b) čas strávený na cestě
 - c) čas pracovního úkonu
- 3.4 Příkazníkovi budou průběžně poskytovány měsíční platby dle skutečně provedeného AD, dle jím vystavených faktur.
- 3.5 Splatnost vystavených faktur smluvní strany dohodly na 30 dnů od doručení faktury Příkazci.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1 Doba výkonu autorského dozoru bude po celou dobu realizace stavby uvedené v čl. I této smlouvy.
- 4.2 Autorský dozor bude prováděn výhradně na písemnou výzvu příkazce.
- 4.3 Místo plnění: dle projektové dokumentace prováděného díla.

V.

Vzájemné povinnosti smluvních stran

- 5.1 Příkazník je zejména povinen:
- 5.1.1. při provádění AD postupovat samostatně v souladu se schválenou PD
 - 5.1.2. při zařizování všech záležitostí souvisejících s realizací Smlouvy jednat s náležitou odbornou péčí, podle pokynů Příkazce a s ohledem na jeho zájmy, v souladu s platnými právními předpisy. Příkazce neodpovídá za škodu či jinou újmu, kterou způsobil Příkazník při výkonu své činnosti, a to zejména porušením platných právních předpisů;
 - 5.1.3. bez zbytečného odkladu sdělovat Příkazci všechny okolnosti důležité pro úspěšné plnění předmětu smlouvy;
 - 5.1.4. jednat jménem Příkazce osobně nebo prostřednictvím svých pracovníků a nezařizovat sjednanou záležitost bez souhlasu Příkazce prostřednictvím dalších třetích osob;
 - 5.1.5. včas písemně upozornit Příkazce na nedostatky právního a věcného charakteru, které by mohly ohrozit plnění povinností dle Smlouvy a požádat jej o další pokyny;
 - 5.1.6. zavazuje se splnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v termínech dohodnutých s Příkazcem.
 - 5.1.7. reagovat ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera. Za písemné sdělení se považuje i e-mailové sdělení. Neodpoví-li ve stanovené lhůtě, znamená to souhlas s písemným sdělením.
- 5.2 Příkazce je zejména povinen:
- 5.2.1. předat Příkazníkovi včas veškeré podklady a další dokumenty, které jsou nutné pro uskutečňování jeho činnosti, umožnit mu jejich konzultaci se svými zaměstnanci nebo odbornými poradci, aj.;
 - 5.2.2. účinně spolupracovat s Příkazníkem při výkonu jeho činnosti a sdělovat mu další nutné informace a pokyny pro jeho činnost;
 - 5.2.3. upozornit Příkazníka včas na změnu svých pokynů a dalších skutečností, které jsou nutné pro výkon jeho činnosti a naplnění účelu Smlouvy;
 - 5.2.4. umožnit Příkazníkovi vstup do místa plnění výkonu autorského dozoru.
- 5.3 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích či dokladech poskytnutých druhou Smluvní stranou a nevyužívat je pro sebe ani pro jiného, a to ani po ukončení Smlouvy.



- 5.4 Příkazník odpovídá za případné prokazatelné vady plnění a vzniklé škody způsobené Příkazci v souvislosti s plněním dle Smlouvy.

VI.

Platnost, účinnost, zánik smlouvy a jiné termíny

- 6.1 Smlouva může být zrušena dohodou obou Smluvních stran.
- 6.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech povinností Příkazce vyplývajících mu z této smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doby činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.
- 6.4 V případě podstatného porušení smluvní povinnosti některou ze Smluvních stran je druhá Smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit. Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být písemné, doručeno druhé Smluvní straně a je účinné doručením.
- 6.5 Při zániku Smlouvy nesmí Příkazník pokračovat ve své činnosti, je však povinen upozornit na opatření, která je nezbytné učinit, aby se zabránilo vzniku škod bezprostředně hrozících Příkazci nedokončením činností souvisejících se zařizováním záležitostí.
- 6.6 V případě ukončení Smlouvy z důvodu na straně Příkazce náleží Příkazníkovi odměna ve výši vynaložených nákladů na jeho straně k datu ukončení Smlouvy.

VII.

Smluvní sankce

- 7.1 Smluvní pokuta za prodlení s úhradou fakturované částky nákladů bude 0,5 % za každý i započatý den prodlení z dlužné částky.
- 7.2 Příkazník je povinen řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinností příkazníka podle této smlouvy je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení; tím není dotčen nárok příkazce na případnou náhradu škody - ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

VIII.

Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne řádného ukončení předmětu plnění.
- 8.2 Příkazník je oprávněn vypovědět smlouvu s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Do doby ukončení výpovědní lhůty jsou smluvní strany vázány zněním § 2440 občanského zákoníku.
- 8.3 Příkazce může smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Smlouva může být rovněž zrušena dohodou smluvních stran. Výpověď i dohoda musí být v písemné formě.
- 8.4 Příkazce má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno příkazníkovi.
- 8.5 Příkazce si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že stavba, pro kterou se sjednává předmět plnění dle č. III. odst. 3.2, nebude zahájena v termínu 6 měsíců od podpisu této



smlouvy. Příkazník bere tuto skutečnost na vědomí a pro případ, že se tak stane je s tím srozuměn.

- 8.6 Příkazník prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
- 8.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí příkazce.
- 8.9 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 8.10 Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.11 Příkazník je zodpovědný za archivaci všech písemností a písemných materiálů se stavbou souvisejících s ohledem na předmět této smlouvy.
- 8.12 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží příkazce a jeden příkazník.
- 8.13 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.
- 8.14 **Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 13. schůzi konané dne 05. 06. 2019.

V Brně dne 11. 6. 2019

pří

....

V Brně dne 11. 6. 2019

příkazník:

.....