

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele .....

č. zhotovitele .....

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel:

### MĚSTO TÁBOR

zastoupené

místostarostkou Ing. Michaelou Petrovou

se sídlem

Žižkovo nám. čp. 2, 390 15 Tábor

zástupce pro věci smluvní  
zástupce pro věci technické

Ing. Michaela Petrová  
Mgr. Jan Pávek, jan.pavek@mutabor.cz  
Ing. František Kalina, frantisek.kalina@mutabor.cz  
Ing. František Kalina

dozor investora

IČ 00253014  
bankovní spojení  
číslo účtu

DIČ CZ00253014  
ČSOB, pobočka Tábor  
271 993 243/0300

tel. 381 486 280, mob. 724 382 803 (Mgr. Jan Pávek)  
tel. 381 486 277, mob. 602 373 520 (Ing. František Kalina)  
(dále jen "objednatel")

### 1.2 Zhotovitel:

### DIPOS Tábor a.s.

se sídlem: Větrovy 117, Tábor 390 01  
IČ: 28216202  
DIČ: CZ 28216202

zástupce ve věcech smluvních Mgr. Tomáš Matušík  
zástupce ve věcech technických Mgr. Tomáš Matušík  
odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí: Mgr. Tomáš Matušík

obchodní rejstřík B2037 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
bankovní spojení FIO Tábor  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel. xxxxxxxxxxxx e-mail: info@dipostabor.cz

(dále jen "zhotovitel")

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

- 2.1 Předmětem plnění je realizace stavby s názvem:  
**„Oprava místní komunikace III. třídy 74c - Kožešnická ulice“**,  
bude provedena oprava povrchu komunikace v rozsahu: od křižovatky ulic Kožešnická x Truhlářská po křižovatku ulic Kožešnická x Tržní. V dané lokalitě bude opraveno cca. 180 až 230 m<sup>2</sup> asfaltového povrchu metodou ITHR strojem SILKOT. Rozsah plošné opravy bude vyznačen na komunikaci přímo objednatelem. Oprava bude provedena touto technologií na návrh zhotovitele, který zhodnotil stav komunikace přímo na místě a toto řešení navrhl jako vyhovující.  
**Součástí plnění zakázky je i provedení pasportizace stávající stavu komunikace i sousedních nemovitostí.**

## III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel převzít a zaplatit cenu za zhotovení díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.
- 3.2 Součástí předmětu plnění je i v případě potřeby provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
  - zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - po celou dobu výstavby zachování přístupu do jednotlivých objektů,
  - veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel záchranného systému a ostatních vozidel v místech dotčených stavbou),
  - zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu,
  - dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě,
  - provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
  - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
  - zajištění veškerých dokladů, atestů a revizí dle platných ČSN a podmínek stavebních povolení potřebných pro řádné užívání díla a pro vydání kolaudačních souhlasů,
  - zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
  - provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- 3.3 Dokumentaci technologického postupu opravy zhotovitel předá objednateli v tištěné formě.

- 3.4 Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel provede výše specifikované dílo v termínu:

xxxxxxxxx Doba provádění prací:xx10 dní

Termín provádění prací: srpen 2016xx

- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat, zejména vlivem počasí.

#### V. CENA

- 5.1 Cena díla je tvořena dohodou o smluvní ceně, je cenou nejvýše přípustnou, je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla a činí:

**490,00 Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup>**

**102,90 Kč DPH, tj. 21 %**

**592,90 Kč vč. DPH za 1 m<sup>2</sup>**

**Nejvyšší přípustná cena rozsahu prací činí: 110 000 Kč bez DPH**

**23 100 Kč DPH, tj. 21 %**

**Nejvyšší přípustná cena rozsahu prací činí: 133 100 Kč vč. DPH**

Tato cena je doložena nabídkou zhotovitele, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

**Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle zadání objednatele a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek.**

**Objednatel prohlašuje, že předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.**

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 5.3 Nabídková cena je nejvýše možná a nabídkovou cenu nelze překročit. Její výše byla stanovena na základě odborného posouzení a zhodnocení zhotovitele.
- 5.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem.

## FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem.
- 6.3 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. číslo změnového listu se soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb, jenž bude oceněný způsobem dohodnutým v této smlouvě).
- 6.4 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury.
- 6.5 Splatnost faktury se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poště, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.6 Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## VII. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla (tj. všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) je od počátku objednatel.
- 7.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
- 7.3 Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 7.4 Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 7.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 7.6 **Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 0,5 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí. Na vyžádání objednatele příslušný doklad předloží.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.
- 7.8 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

## VIII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 8.1 Provádění tohoto díla se řídí obchodním zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
- 8.2 Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlasu, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Stavba bude provedena a předána objednateli v souladu se zadání objednatele, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.
- 8.3 Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží.
- 8.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.5 V souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla zhotovitel obstará umístění nebo přemístění dopravních značek podle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí ochranu určených dřevin a porostů, provede čištění vozidel při výjezdech ze staveniště a současně minimalizuje prašnost při stavebních pracích.
- 8.6 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají **kontrolní dny**, svolávané objednatelem podle potřeby.
- 8.7 Po dobu přerušování prací je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla.
- 8.8 Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

- 8.9 Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni před zahájením prací na stavbě vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.
- 8.10 Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.11 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.12 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou o dílo.
- 8.13 Zhotovitel je povinen zvát technického dozora investora ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel ihned, nejdéle do **3 pracovních dnů** od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel včas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.
- 8.14 Přejímací řízení zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do **2 pracovních dnů** ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- 8.15 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol (**zápis o předání a převzetí díla**). Převzetí díla nebrání ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, nesmí však omezovat nebo znemožňovat účel užívání, pro který se dílo zhotovuje a které nebrání bezpečnému a plynulému provozu, se stanovením termínu jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis. Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti stanovené projektové dokumentaci, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu. Vady a nedodělky nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání stavby nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu.
- 8.16 Zhotovitel je povinen doložit u **předávacího a přejímacího řízení všechny doklady** odpovídající povaze díla a dle této smlouvy (zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, originál stavebního deníku(ů), kopie změnových listů, provozní řády, evidence o druzích a množstvích vzniklých odpadů vč. způsobů jejich využití nebo zneškodnění, atd.).
- 8.17 V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti

„standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.

- 8.18 V případě, budou-li činnostmi zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s citovaným zákonem a obecně závaznou vyhláškou města Tábora se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích a množství odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich využití nebo zneškodnění, které doloží ke kolaudačnímu řízení.

Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.

- 8.19 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 8.20 Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla do **2 pracovních dnů**. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

- 8.21 **Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.**

- 8.22 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

## **IX. ZÁRUKA**

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle předaného technologického postupu opravy a veškerých zadávacích a smluvních podmínek, a že po dobu záruční lhůty bude mít zákonné, resp. dohodnuté vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních obchodního zákoníku a v jiných obecně závazných právních předpisech.

- 9.2 **Zhotovitel poskytuje na provedení sjednaných prací záruku 36 měsíců.**

- 9.3 **Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.**

- 9.4 Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamacce. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
- 9.5 Případné vady díla zjištěné v záruční době objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **24 hodin** od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než **5 (pět) pracovních dnů** od nahlášení vady objednatelem. Při nedodržení termínu opravy vady díla sděleného závazně zhotovitelem objednateli se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle bodu 10.1, až do doby odstranění vady nebo do doby, kdy objednatel písemně sdělí zhotoviteli, že odstranění vady zajistí v souladu s bodem 9.6 této smlouvy jiným zhotovitelem.
- 9.6 Pokud je zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady delší než **5 (pět) pracovních dnů** od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy.
- 9.7 Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.8 Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

## X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:
- při nesplnění termínu dokončení dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši **min. 1 % z ceny díla vč. DPH Kč** za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna jednostranným odečtem z ceny díla,
  - případě nesplnění závazku vyklidit staveniště dle bodu 8.22 této smlouvy, a to byť i z části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení,
  - při nedodržení termínu opravy vady díla zjištěné v přijímacím řízení a v záruční době dle bodu 9.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení,
  - smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu subdodavatele ve výši **10.000,- Kč** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného subdodavatele zjištěného na staveništi,
  - při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodlení ve výši **max. 0,5 % z neuhrazené částky** za každý kalendářní den prodlení.
- 10.2 Zaplacením smluvních pokut dle odstavce 10.1 nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.



10.3 Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

10.4 Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## **XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

11.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

11.2 Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín provádění prací, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu, práce vůbec nezačít, či případně při nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah zakázky či práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z nezačínání, posunutí, přerušování nebo předčasného ukončení prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti.

## **XII. ŘEŠENÍ SPORŮ**

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.

## **XIII. SALVATORNÍ USTANOVENÍ**

Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

## **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

14.1 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.

14.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že:

- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
- příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
- zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
- zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení.

- 14.3 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 14.4 Každá ze smluvních stran může ve shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zasílána na adresu místa podnikání zhotovitele nebo objednatele, uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenu dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.
- 14.5 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou (2) pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na dohodnuté sankce.
- 14.6 Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 14.7 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 14.8 V dalším se tato smlouva řídí ustanoveními obchodního zákoníku a dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se předpisů v aktuálním znění.
- 14.9 Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 14.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:  
- **nabídka zhotovitele**

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Michaela Petrová  
místostarostka

.....  
Mgr. Tomáš Matušík  
člen představenstva