




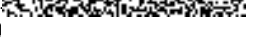







## SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace a energetického posudku na akci „KŘP Khk – ÚO  
Náchod, Plhovská 1176 – příprava pro podání projektové žádosti ŽP 2014+“  
identifikační číslo SMVS: 014V122006138

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
**Sídlo:** Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, PSČ 501 01  
**Zastoupené:** Ing. Josefem Nerudou, ekonomickým ředitelem  
**IČO:** 75151545  
**DIČ:** CZ75151545  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**   
**Zást. pro věci tech.:**   
**Telefon:**   
**Fax:**   
**E-mail:**   
 (dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s.  
**Sídlo:** Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové  
**Zastoupený:** Ing. Pavlem Michálkem  
**IČO:** 25297066  
**DIČ:** CZ25297066  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**   
**Zást. pro věci tech.:**   
**Telefon, fax:**   
**e-mail:**   
 Zapsán v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 7554  
 (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“) ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva)

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouvy) je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a dále postoupit na objednatele majetková práva autora (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, včetně postoupení majetkových práv autora díla, sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30. 6. 2016, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

### 3. Specifikace a rozsah předmětu díla

3.1 Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace, energetického posudku, průkazu energetické náročnosti budovy, energetického štítku obálky budovy a „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ na akci „**KŘP Khk – ÚO Náchod, Plhovská 1176 – příprava pro podání projektové žádosti ŽP 2014+**“ identifikační číslo SMVS 014V12200 6138 v rozsahu:

- vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, zadávací řízení a pro provádění stavby, včetně inženýrské činnosti
- vypracování energetického posudku, průkazu energetické náročnosti budovy a energetického štítku obálky budovy s bodovým ohodnocením přijatelnosti

za účelem „Snižování spotřeby energie zlepšením tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov, včetně dalších opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budov“.

**Součástí díla bude rovněž** digitalizace stávající dokumentace v listinné podobě, předané při podpisu smlouvy o dílo, nezbytné doměření stávajícího stavu, provedení nezbytných průzkumů pro návrh systému zateplení objektu a zoologický průzkum (z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů). Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat „**Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**“ – viz čl. II. odst. 4.21 této smlouvy. Dílo určí stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost a umožní vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako jeho součást (dále jen „soupis prací“).

3.2 Veškeré části díla, tj. projektová dokumentace, energetický posudek, průkaz energetické náročnosti budovy, energetický štítek obálky budovy a plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (koordinátora BOZP) budou zhotovitelem v průběhu zpracování díla vzájemně koordinovány a odsouhlaseny tak, aby obsahové náležitosti (zejména závěry návrhů přijatých opatření) uvedených dokumentů díla byly ve vzájemném souladu.

3.3 **Dne 9. 7.2014 vláda České republiky schválila usnesením č. 559 Operační program Životní prostředí pro období 2014-2020. Předmětný operační program zahrnuje prioritní osu č. 5 Energetické úspory, která obsahuje Investiční podporu 1: „Podporování přechodu na nízkouhlíkové hospodářství ve všech odvětvích podporou energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných budovách a v oblasti bydlení“.** Dané investiční prioritě odpovídá specifický cíl 5.1: „**Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie**“. Mezi podporované aktivity tohoto specifického cíle patří: „Snižování spotřeby energie zlepšením tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov, včetně dalších opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budov“.

Pro předložení projektové žádosti do „Operačního programu Životní prostředí pro období 2014-2020“, prioritní osa č. 5 Energetické úspory je nezbytnou náležitostí přiložit projektovou dokumentaci a energetický posudek.

Protože dosud nejsou známy podmínky aktuální výzvy pro předložení projektových žádostí a není znám rozsah povinných příloh, budou projektová dokumentace a energetický posudek zpracovány v souladu s podmínkami 19. výzvy ministerstva životního prostředí vyhlášené dne 1. 12. 2015. V případě, že do doby odevzdání díla budou známy podmínky aktuální výzvy, budou tyto zapracovány do díla. Pokud případné zapracování podmínek nebude z objektivních důvodů možné provést do smluvního termínu odevzdání díla, bude změna termínu popř. předmětu a ceny díla řešena dodatkem ke smlouvě o dílo.

Projektová dokumentace a energetický posudek **budou zpracovány tak, aby žádost o podporu podaná na základě těchto dokumentů byla ohodnocena jako přijatelná** pro schválení (získání dotace), což znamená, že **musí získat co největší počet bodů**, minimálně však 30 bodů, ve věcném hodnocení dle technicko-ekologických kritérií, tj. bez uplatnění bonusů a bonifikací. Rovněž musí získat alespoň limitně stanovené bodové hodnocení v jednotlivých hodnotících kritériích. Výpočet bodového ohodnocení přijatelnosti dle aktuální výzvy bude doložen způsobným zpracovatelem energetického posudku spolu s čistopisem energetického posudku.

Všechny platné dokumenty vztahující se k Operačnímu programu životní prostředí pro období 2014 – 2020 jsou zveřejněny na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz).

V projektové dokumentaci a energetickém posudku budou splněna mimo jiné tato obecná kritéria přijatelnosti:

„Po realizaci projektu musí být součinitel prostupu tepla měněných stavebních prvků obálky, které jsou předmětem podpory, minimálně na doporučených hodnotách dle ČSN 730540-2 (2011)“

„Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti. Tento požadavek se netýká památkově chráněných budov v souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.“ – viz „Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020“.

**„Hodnoty součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí objektu, na něž bude žádána podpora, budou po realizaci splňovat minimálně doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla  $U_N$  uvedenou v odst. 5.2 Součinitel prostupu tepla normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011) a současně budova musí splňovat minimálně požadovanou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em,N}$  uvedenou v odst. 5.3 normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011), nebo musí být parametry voleny tak, aby obálka budovy splňovala minimálně doporučenou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em,rec}$  uvedenou v odst. 5.3 téže ČSN“.**

**V rámci projektové dokumentace bude rovněž řešen způsob zajištění realizace vyregulování otopné soustavy pro zavedení a provádění energetického managementu v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“ minimálně po dobu udržitelnosti projektu.**

- 3.4 V rámci snížení energetické náročnosti budovy se předpokládá výměna veškerých výplní otvorů za tepelně izolační, zateplení obvodového pláště a zateplení veškerých plochých střech. Dále bude navrženo nejnutnější opatření k eliminaci projevů vlhkosti v podsklepené části objektu a další opatření spojená s úsporou energií, která vyplynou ze závěru EP (např. regulace topného systému a výměňkové stanice – dále jen VS). Bližší rozsah určí závěry z EP a PD. Jedná se o samostatně stojící třípodlažní objekt, který se nachází na okraji Plhovského náměstí, pocházející z 20. let minulého století. V roce 1987 byla dokončena jeho rekonstrukce a přístavba s novou VS připojenou na městský zdroj tepla. Obvodový plášť a veškeré nosné i nenosné stěny a příčky jsou tvořeny cihelnými vyzdívkami. Původní konstrukce je z cihel plných, přístavby a nástavby z cihelných bloků CD INA-A a B. Veškeré výplně otvorů (vstupní dveře a okna) jsou dřevěné, zdvojené a dále jsou tvořeny sklobetonovou vyzdívkou ze skleněných tvárnic.

#### 4. Projektová dokumentace – podklady, obsah, rozsah a projednání:

Jako podklad pro vypracování díla bude vybranému uchazeči poskytnuta neúplná projektová dokumentace objektu (stavební část) z roku 1987, energetický audit z 12/2014 a PENB z roku 2015 v listinné podobě.

- 4.1 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a s jeho prováděcími vyhláškami a ČSN 73 0540-2 (říjen 2011) – Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky. Požárně bezpečnostní řešení bude zpracováno v rozsahu nutném pro stavební řízení, při respektování vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., vyhlášky č. 23/2008 Sb., ČSN 73 0802, 73 0833 a norem a předpisů souvisejících. Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) je požadováno dodržení ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce (dále jen ČUBP) č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, stavební práce je požadováno provádět dle dotčených paragrafů vyhl. ČUBP. Projektová dokumentace, zejména část zásady organizace výstavby bude obsahovat zabezpečení BOZP při provádění stavby bez přerušení provozu uživatele. Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude „**Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**“ vypracovaný v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, zpracovaný a ověřený odborně způsobilou fyzickou osobou k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 4.2 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle §156 a §159 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (dále jen stavební zákon). Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti dle příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb (úměrně redukováné předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání) a dále náležitosti žádosti o stavební povolení stanovené stavebním zákonem ve znění pozd. předpisů. Projektová dokumentace bude dopracována o podrobnosti stanovené „vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ a dále o podrobnosti dokumentace pro provádění stavby stanovené vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (pro účely výběrového řízení a pro provádění stavby). Architektonicko - stavební část bude obsahovat mimo jiné tabulky: klempířských konstrukcí, výplní otvorů, zámečnických konstrukcí vč. uzemnění a popř. dalšího vybavení stavby a dokumenty podrobností – detaily zateplení – okenních a dveřních špalet a nadpraží, okenních parapetů, soklů, atik, nároží, dilatací, koutů, střešních říms apod.
- 4.3 Projektová dokumentace bude zpracována včetně položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu**. Soupis prací bude zpracován v členění podle třídíniku stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací, a bude zpracován jako nedílná součást projektové dokumentace. Jednotlivé položky oddílů výkazů výměr budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu. Předložený soupis prací musí být stvrzen zpracovatelem soupisu prací a ověřen objednatelem.

- 4.4 Soupis prací bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou a popř. textovou část projektové dokumentace a „Definici standardizace materiálů“ popř. jinou část projektové dokumentace tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
- 4.5 Soupis prací bude součástí zadávací dokumentace pro uchazeče v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit uchazečům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně dokladové části. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost položek soupisu a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.
- 4.6 U soupisu prací v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci rozpočtu objektů a stavby.
- 4.7 Součástí plnění zhotovitele bude i jím kompletně naceněná verze soupisu stavebních prací včetně rekapitulací. Jednotlivé části soupisu budou členěny dle profesí do záložek v elektronické podobě ve formátu např. \*xls a budou zavzorcovány tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala.
- 4.8 Pro soupis prací bude použita cenová soustava, která bude rovněž splňovat podmínky § 11 vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (neomezený dálkový přístup k použité cenové soustavě)
- 4.9 Součástí projektové dokumentace bude vypracování přílohy „Definice standardizace materiálů“ s uvedením seznamu rozhodujících, projektovou dokumentací navržených materiálů a výrobků (včetně materiálů a výrobků obsažených v položkách montáží) s jednoznačným definováním technických parametrů, kvalitativních podmínek nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu, jakost, odstín a vzhled). V ostatních částech projektové dokumentace vč. soupisu prací budou adresné odkazy na tuto „Definici standardizace materiálů“.
- 4.10 Projektová dokumentace, zejména pak soupis prací a „Definice standardizace materiálů“, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků (viz § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů – dále jen ZVZ). Pokud budou v navržené projektové dokumentaci ve výjimečných případech uvedeny konkrétní názvy výrobků nebo požadavky a odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, budou zde takové odkazy uvedeny, protože popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 ZVZ by nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Uvedené odkazy pouze popisují požadovaný standard. Takto uvedené materiály označí dodavatel v projektové dokumentaci poznámkou s příslušným popisem dle tohoto odstavce.
- 4.11 Veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně dokladové části a zásad organizace výstavby

(specifikace vedlejších a ostatních nákladů stavby), které se bezprostředně týkají zateplení objektu, budou označeny jako **způsobilé** (uznatelné) **výdaje, do výše předpokládané maximální hranice uznatelných nákladů v závislosti na bodovém hodnocení**. Položky uvedené v soupisu prací, které se bezprostředně netýkají zateplení objektu a budou nad předpokládanou maximální hranici uznatelných nákladů, položky spojené s návrhem opatření k eliminaci projevů vlhkosti v podsklepené části objektu budou v soupisu prací označeny jako nezpůsobilé (neuznatelné) výdaje v souladu s platnými dokumenty Operačního programu Životní prostředí pro období 2014 - 2020.

**Maximální výše způsobilých investičních (realizačních) výdajů v případě snižování spotřeby energie zlepšením energetických vlastností obálky budovy budou v souladu s pravidly OPŽP:**

- obvodové stěny	2300,- Kč bez DPH/m <sup>2</sup>
- ploché a šikmé střešní konstrukce	2200,- Kč bez DPH/m <sup>2</sup>
- konstrukce k nevytápěným prostorům	1000,- Kč bez DPH/m <sup>2</sup>
- podlahy na zemině	2500,- Kč bez DPH/m <sup>2</sup>
- výplně otvorů	6000,- Kč bez DPH/m <sup>2</sup>

4.12 Energetický posudek bude zpracován dle zák. č. 406/2000 Sb. a vyhl. č. 480/2012 Sb. ve znění pozd. předpisů (dle podmínek aktuální výzvy a dle závazného vzoru vydaným ministerstvem životního prostředí). Průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracovaný dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy, jeho součástí bude energetický štítek obálky budovy (dle přílohy C ČSN 73 0540-2 (Říjen 2011) a bodové ohodnocení přijatelnosti. Prostřednictvím průkazu energetické náročnosti budovy musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti.

4.13 Dokladová část projektové dokumentace vyplývající z inženýrské činnosti bude obsahovat veškeré nezbytné doklady pro vydání stavebního povolení, zejména doklady uvedené v „Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory“ v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020:

- odborný posudek zpracovaný na základě zoologického průzkumu, vypracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný objekt relevantní. Případný odpovídající postup či nutná opatření (respektující specifický cíl 5.1 i nároky zjištěných živočichů) při ochraně jejich stanovišť budou zpracována do projektové dokumentace (bližší informace, doporučená řešení a kontakty na odborně způsobilé osoby viz [www.cso.cz](http://www.cso.cz) a [www.ceson.org](http://www.ceson.org))
- stanovisko příslušného orgánu památkové péče s určením, zda-li se jedná / nejedná o budovu definovanou zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jako kulturní památka nebo budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, stanovisko musí obsahovat posouzení navržených opatření projektu z pohledu památkové péče a jednoznačnou definici případných omezení v realizaci opatření (např. zachování špaletových oken, řešení fasády konkrétní požadavky na materiály, nemožnost zateplení vybraných konstrukcí budovy apod.).
- stanovisko příslušného územního orgánu ke způsobu řešení a použitým materiálům nově navrhovaných vnějších pohledových ploch objektů a vyjádření obecného, místně příslušného stavebního úřadu o souladu navrhované „stavby“ se záměry územního plánování
- případně další stanoviska určená aktuální výzvou

- 4.14 **V průběhu realizace bude projektantem prováděn občasný autorský dozor** a to po celou dobu realizace stavby, až do doby jejího ukončení resp. do doby vydání kolaudačního souhlasu v předpokládaném rozsahu cca 30 hodin. Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 1x za měsíc, předání a převzetí prací atd.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod. Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené příkazní smlouvě, ale jednotková cena výkonu autorského dozoru uvedená v návrhu smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku bude závazná.

### III.

#### **Projednáni a odsouhlaseni projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování**

1. Nejpozději do **17. 8.2016** předloží zhotovitel k posouzení a připomínkování koncept projektové dokumentace a energetického posudku (elektronickou podobu) odpovídající požadavkům dle předmětu a rozsahu této smlouvy v elektronické podobě (pdf).
2. Nejpozději do **31. 8.2016** svolá zhotovitel jednání za účasti objednatele za účelem kontroly posouzení a připomínkování stavu rozpracovanosti projektové dokumentace a energetického posudku. Současně jako podklad k tomuto jednání zhotovitel poskytne objednateli (elektronickou podobu rozpracované projektové dokumentace a energetického posudku), pořídí z jednání písemný zápis a zapracuje připomínky. Písemný zápis z tohoto jednání bude součástí dokladové části projektové dokumentace
3. Nejpozději do **30. 9.2016** předá zhotovitel objednateli k posouzení a připomínkování jedno vyhotovení projektové dokumentace v „tužkovém provedení“ (i v elektronické podobě) pro posouzení a připomínkování komisí odborných služeb objednatele a uživatele. Objednatel k tomuto projednání svolá komisi, které je povinen se zhotovitel zúčastnit, pořídít (zhotovitel) z jednání komise písemný zápis a zapracovat připomínky odborných služeb a uživatele do dokumentace. Zápis o projednání bude součástí dokladové části projektové dokumentace.
4. Nejpozději do **21.11.2016** předá zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení projektové dokumentace a energetického posudku, včetně energetického štítku obálky budovy a průkazu energetické náročnosti budovy v elektronické podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k posouzení a připomínkování. Zároveň zhotovitel doloží, že jsou splněny podmínky přijatelnosti díla pro jeho schválení (získání dotace) v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020.

### IV.

#### **ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PROVEDENÍ (FORMA), PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel

oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.

3. Předmět díla, tj. projektová dokumentace bude předána v kompletním provedení v českém jazyce dle této smlouvy v tomto rozsahu:
  - v 6 (šesti) listinných vyhotoveních, z toho 4x ověřených způsobilým zpracovatelem
  - v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelných formátech (\*.dwg, \*.doc, \*.xls)
  - naceněný „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xls (excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk) na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě
  - naceněný soupis prací - 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xls na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě, ověřený způsobilým zpracovatelem na každém listu dílčí i celkové rekapitulace.
  - řádně dokončená projektová dokumentace bude předána technickému zástupci zadavatele [redacted], telefon: [redacted] (předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran)

Energetický posudek (vč. energetického štítku obálky budovy a průkazu energetické náročnosti budovy) bude předán v čistopise, v kompletním provedení v českém jazyce v tomto rozsahu:

- ve 4 (čtyřech) listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem
- v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu \*.pdf

**Hlavní krycí desky, desky jednotlivých profesí, veškeré přílohy vč. definice standardizace materiálů, soupis stavebních prací a dodávek, veškeré zprávy a jednotlivé výkresy projektové dokumentace budou opatřeny jednotným názvem: „Zateplení objektu KRP KhK – ÚO Náchod, Plhovská 1176“ (příprava pro podání projektové žádosti ŽP 2014+).**

#### 4. Termín zhotovení a předání díla:

Řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou předá zhotovitel objednateli v termínu:

**do 30. listopadu 2016**

#### 5. Místo a způsob předání díla:

- 5.1 Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. **Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku.**
- 5.2 Zástupce zhotovitele **předá spolu s řádně dokončeným dílem v souladu s čl. IV bodem 4 ověřený Protokol o předání a převzetí díla** v sídle objednatele [redacted] zástupci objednatele pro věci technické, pověřenému objednatelem k převzetí díla, který **nejdéle do 7 pracovních dnů** od předání díla zkontroluje, zda je předané dílo zhotoveno v souladu se smlouvou, bez zjevných vad a nedodělků.
- 5.3 V případě, že zástupce objednatele pro věci technické neshledá na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezme zástupce objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v **Protokolu o předání a převzetí díla.**
- 5.4 Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo



nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce dle čl. VIII. odst.1 a 2 smlouvy.

- 5.5 Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy předat úplný rozsah inženýrské činnosti dle čl. II, odst. 4.13 - stanoviska, zejména dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nezbytná pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást, pokud tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasne podanou (datovanou nejpozději 35 (třicetpět) dnů před termínem uvedeným v čl. IV. odst. 4 této smlouvy kopií příslušného návrhu, podání žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. objednateli doloženou nejpozději 5 (pět) pracovních dnů před termínem uvedeným v čl. IV. odst. 4 této smlouvy. Takto doložená podání žádosti či výzvy adresovaná poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.

## V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele.

2. Cena za zhotovení díla:

- 2.1 cena za projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení, zadávací řízení a realizaci stavebních prací, včetně inženýrské činnosti (vč. digitalizace předané stávající dokumentace, nezbytné doměření stávajícího stavu a provedení nezbytných průzkumů pro návrh systému zateplení objektu a zoologického průzkumu z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů) a „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ v členění:**

cena bez DPH	88 000,00 Kč
vyčíslení 21% DPH	18 480,00 Kč
cena včetně 21% DPH	106 480,00 Kč

- 2.2 cena za energetický posudek, včetně průkazu energetické náročnosti budovy, energetického štítku obálky budovy a výpočtu bodového ohodnocení přijatelnosti v členění:**

cena celkem bez DPH	45 000,00 Kč
vyčíslení 21% DPH	9 450,00 Kč
cena celkem včetně 21% DPH	54 450,00 Kč

- 2.3 celková cena za dílo bez DPH** **133 000,00 Kč**  
**vyčíslení 21% DPH** **27 930,00 Kč**  
**celková cena za dílo včetně 21 % DPH** **160 930,00 Kč**

3. Jednotková cena za výkon autorského dozoru v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou a bude závazná pro uzavření samostatné příkazní smlouvy (objednávky).

<b>Cena za autorský dozor za 1 hodinu bez DPH</b>	<b>380,00 Kč</b>
<b>Vyčíslení 21 % DPH</b>	<b>79,80 Kč</b>
<b>Cena za autorský dozor za 1 hodinu včetně DPH</b>	<b>459,80 Kč</b>

4. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.
5. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
6. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho převzetím objednatelem do 30 dnů od jejího doručení objednateli. **Faktura bude vystavena zhotovitelem a doručena objednateli do tří dnů po ověření Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem dle čl. IV odst. 5.2 a 5.3 této smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol ověřený pověřenými zástupci obou smluvních stran.**
2. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den ověření předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla technickým zástupcem objednatele.
3. Faktura-daňový doklad musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
  - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
  - označení předmětu díla a den splnění,
  - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
  - DPH a částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH).

Bez těchto náležitostí je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti.

4. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti fakturu, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením faktury. Okamžikem doručení náležitě doplnění či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když je to po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení uzavřené smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku uzavřené smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.


## VIII. SANKCE Z PRODLENÍ

1. V případě nedodržení stanovených termínů, vyplývajících z **projednání projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování** (čl. III) této smlouvy, termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele (čl. IV.) této smlouvy, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. **Pokud zhotovitel nedoloží úplný rozsah inženýrské činnosti** - stanoviska účastníků stavebního řízení, zejména dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást v termínu dle čl. IV., odst. 4 této smlouvy a nedoloží ani včasné odůvodnění opožděného předání předmětných dokladů způsobem stanoveným v čl. IV. odst. 5.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení
3. V případě prodlení zhotovitele spojeném s nedodržením termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. V takovémto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

## IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, SMLUVNÍ POKUTA A ZÁRUKA

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. OZ
2. Zhotovitel odpovídá za to, že kompletní projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
3. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předávané projektové dokumentace včetně úplnosti položek v soupise stavebních prací dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, **nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení reklamace**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši

500,- Kč a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 24 měsíců od data předání objednateli (§ 2629 a násl. OZ)
6. Reklamacce vad musí být provedena písemně, ze strany objednatele budou reklamace řešeny pověřeným pracovníkem  nebo jiným pracovníkem pověřeným objednatelem.
7. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zejména v souladu s čl. II. bodem 4.4 až 4.10 této smlouvy (obsahová úplnost veškerých prací, dodávek, montáží, ale i položek s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavků, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části). Pokud bude po odevzdání předaného díla – projektové dokumentace v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací, při uzavírání smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací a vlastní realizaci stavebně montážních prací zjištěn nesoulad, neúplnost nebo absence prací, dodávek a služeb, chybné výměry nebo jednotky, ve vazbě na ostatní části projektové dokumentace, popř. opomenutí prací, dodávek a služeb ( dále jen „vady položek“) pro řádné dokončení a provozování díla (vyjma zakrytých konstrukcí a vlivu třetích stran), o kterých zhotovitel projektové dokumentace mohl vědět nebo vědět musel a pokud zjištěné výše uvedené vady položek výkazu výměr **přesáhnou součtem počtu vadných položek 15% z celkového počtu položek výkazu výměr, dodávek a služeb všech zúčastněných profesí a montáží, tak za každou další vadnou položku je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.** Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

## X.

### VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

## XI.

### VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

**XII.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
2. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran, do doby splnění veškerých závazků z této smlouvy vyplývajících.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

V Hradci Králové dne

V                    dne

Za objednatele



.....  
Ing. Josef Neruda  
Ekonomický ředitel

Za zhotovitele:

ORCHID  
Hradec  
Zemědělský

.....  
Ing. Pavel Michálek

