

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na zhotovení PPD**  
**„Slovenská 5, Olomouc – oprava střešního pláště“**

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: 22/2019	
------------------------	--------------------------------	--

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** **Statutární město Olomouc**  
Horní náměstí 583  
779 11 Olomouc  
IČ: 00299308 DIČ: CZ00299308  
**Zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s.**  
IČ 25898736  
se sídlem Olomouc, Školní čp. 202/2, PSČ 779 00

**Zástupce statutárního orgánu ve věcech smluvních:**

SNO, a.s., Školní 202/2, Olomouc

**Ing. Roman Zelenka, předseda představenstva a Ing. Věra Vyhňáková, člen představenstva**  
- kontaktní osoba ve věcech technických za Správu nemovitostí Olomouc, a.s., Školní 202/2, 779 00 Olomouc:

Ivo Malík, vedoucí provozního oddělení SNO, a.s.  
tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

Miroslava Studená, provozní technik SNO, a.s.  
tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo výdajového účtu: [REDACTED]

**2. Zhotovitel:** **SALIP PROJEKT s.r.o.**  
**V Lipkách 205/6**  
Olomouc – Samotišky 779 00

IČ: 28581164 DIČ: CZ28581164

Spisová značka: C43942, vedená u Krajského soudu v Ostravě

**Zástupce statutárního orgánu:**

-ve věcech smluvních

**Ing. Roman Zubatý**  
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- ve věcech technických:

**Ing. Roman Zubatý**  
tel.: [REDACTED] Mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]

## II. Preambule

1. Výše označené smluvní strany výslovně prohlašují, že se dohodly na použití ustanovení § 2586 Občanského zákoníku v platném znění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla disponuje kapacitami pracovníků na včasné plnění požadovaných termínů.

## III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je vypracování PPD na opravě střešního pláště a krovu v objektu včetně zajištění inženýrské činnosti na akci „Slovenská 5, Olomouc – vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravě střešního pláště a krovu“ - v souladu a podle:
  - a) podmínek výzvy zadávacího řízení ze dne 2.5.2019
  - b) prohlídky objektu
  - c) cenové nabídky ze dne 15.5.2019 – příloha č. 1
2. Dílo má následující části a rozsah:
  - Zaměření a průzkum stávajícího stavu, digitalizace podkladů
  - Mykologický průzkum krovů.
  - Inženýrská činnost spojená se stavebním povolením
  - Prováděcí projektová dokumentace bude předána 5x v tištěné podobě a 5x v elektronické podobě. Z toho 1x včetně výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu. V ostatních kopiích pouze výkaz výměr. Týká se tištěné i elektronické podoby PD.
  - V PD nesmí být uvedeny konkrétní názvy výrobků, nahradit je technickými listy
  - Zadávací dokumentace stavby ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit tuto PPD vlastním jménem, na vlastní náklady a své nebezpečí.

## IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:

dokončení prací: **7 měsíců od podpisu smlouvy nejpozději však do 30.12.2019**
2. Zhotovitel přizpůsobí harmonogram prací a vlastní práce tak, aby práce byla dokončena v termínu.

## V. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena díla je:

**125.000,-Kč (bez 21% DPH)**  
**26.250,- Kč (DPH)**  
**151.250,- Kč (včetně DPH 21%)**

Tato cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.
  2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
    - Zadávacích podmínek a zaměření na místě samém
  3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků v nabídkovém rozpočtu.
  4. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu (dále jen fakturu) na základě odsouhlasené a předané PPD.
  5. Faktura musí být zhotovitelem doručena ve 2 originálech. Musí obsahovat číslo a název projektu. Pokud tyto náležitosti obsahovat nebude, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě bude přerušeno termín splatnosti a nový termín splatnosti počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
-

---

## VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje při podpisu této smlouvy předat zhotoviteli následující podklady:
  - Umožní vstup do objektu.
  - Poskytne veškerou známou projektovou dokumentaci vztahující se k předmětu plnění díla.

## VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a neprodleně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se předmětu plnění díla, včetně termínů plnění, a to minimálně 7 dní před uskutečněním změny.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s realizací předmětu plnění, které si vyžádají kontrolní orgány.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jež je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. V případě porušení této povinnosti se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% ceny díla.
4. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jež je předmětem díla, osobám, které jsou účastny při projednávání a získání stavebního povolení.

## VIII. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí na žádost zhotovitele podpisem předávacího protokolu.
4. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.

## IX. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku po dobu: **neposkytuje se**.

## X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Škodu se zavazuje uhradit do 5ti dnů, kdy byl k jejímu zaplacení vyzván.

## XI. Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Dílo má vady zejména také tehdy, pokud některá jeho část či rozsah (projektová dokumentace, položkový rozpočet, výkaz výměr, apod.) neodpovídá skutečnému stavu, tj. chybou zhotovitele dojde při realizaci

---

díla k navýšení vysoutěžené ceny či jiné újmě na straně objednatele či vzniku dalších nákladů na straně objednatele. Pro tyto případy se sjednává smluvní pokuta ve výši 20% ceny díla, kterou je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 5ti dnů ode dne, kdy byl k zaplacení smluvní pokuty vyzván. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace, položkového rozpočtu, výkazu výměr či jiného podkladu zhotovitele, který je součástí díla.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak. Právo na úhradu smluvní pokuty dle čl. XI odst. 1 tím není dotčeno.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Nárok na úhradu smluvní pokuty dle čl. XI odst. 1 tím není dotčen.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## **XII. Smluvní pokuty při prodlení**

6. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo části díla oproti termínům sjednaných v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši až 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Dojde-li ze strany objednatele k bezdůvodnému prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši až 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se týká i úroků z prodlení.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **XIII. Licenční ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy o dílo výhradní, neomezenou a bezúplatnou licenci k užití veškerých složek tohoto díla, které budou v souladu s touto smlouvou objednateli předány, a to všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn díla (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů, apod. při zachování hodnoty díla) včetně rozpracování díla do dalších stupňů projektové dokumentace (DUR, DSP, DPS, realizační dokumentace, dokumentace skutečného provedení, atd.) jiným zhotovitelem. Objednatel není povinen dílo využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby dle této smlouvy a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy, barevné úpravy interiéru a exteriéru, strojního a technického vybavení a mobiliáře, které jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší či výkonnější výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla. Zhotovitel rovněž souhlasí, aby byla na předmětné stavbě prováděna energetická opatření, zlepšující technickoekonomické náklady na vytápění a klimatizaci stavby.
3. Zhotovitel – autor PD je povinen se zdržet výkonu práva užít PD v celém jejím rozsahu, tzn., že PD nebude zhotovitelem poskytnuta jakýmkoliv způsobem třetím osobám, rozmnožována, uveřejňována, ani z části užita jako podklad pro zpracování jiné PD, a dále nebude zpracovávána bez souhlasu objednatele do vyšších stupňů PD a jiné obdobné případy.
4. Pro případ úmrtí či zániku zhotovitele – autora PD nepřechází práva a povinnosti na jeho právní nástupce.
5. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy. K tomuto zhotovitel dává výslovný souhlas.

## **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění a obchodními podmínkami pro tuto veřejnou zakázku.

2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádána z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran
7. Přílohy – cenová nabídka

V Olomouci, dne: 18.6.2019

V Olomouci, dne:

Za objednatele	Zhotovitel
Ing. Roman Zelenka předseda představenstva	Ing. Roman Zubatý
Ing. Věra Vyhňáková člen představenstva	