

Nájemní smlouva

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

a

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

podle ustanovení § 1785 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Povodí Odry, státní podnik

se sídlem:

Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

Doručovací číslo: 70126

zástupce ve věcech smluvních - majetkových:



IČ:

70890021

DIČ:

CZ70890021

bankovní spojení:

Komerční banka Ostrava, č.ú. 97104761/0100, VS č. ❖ 2919

telefon:

596 657 209

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A XIV, vl. č. 584

plátce DPH

(dále jen pronajímatel v oddíle A, budoucí povinný v oddíle B, vlastník v oddíle C)

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem:

ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO:

70890692

DIČ:

CZ701890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem:

Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko:

Bruntál, Zahradní II/19, 792 01 Bruntál

IČO:

00095711

DIČ:

CZ00095711

Zastoupena:

Ing. Jaroslavem Kalou

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

plátce DPH

(dále jen nájemce v oddíle A, budoucí oprávněný v oddíle B, stavebník v oddíle C)

Čl. I

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Odry, státní podnik má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem **parc. č. 2848/1**, druh pozemku vodní plocha.
2. Tento pozemek je zapsán ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál na LV č. 341 pro katastrální území Dvorce u Bruntálu, s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik.

Čl. II

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zakládá **nájemní vztah** mezi pronajímatelem a nájemcem specifikovaný v následujících ustanoveních týkajících se nájmu a zároveň se tímto uzavírá „**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**“.

Oddíl A Nájemní smlouva

Čl. III

Předmět nájmu

1. Nájmem bude dotčena následující část z výše uvedeného pozemku, které pronajímatel přenechává nájemci k užívání:

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	zábor pozemku (m ²) (dočasný - trvalý)
2848/1	13166	vodní plocha	173

Celková výměra pronajímaného pozemku činí 173 m². (dále jen „předmět nájmu“)

2. Rozsah předmětu nájmu je dán zákresem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že předmět nájmu uvedený v čl. III odst. 1. je způsobilý ke smluvenému účelu užívání a není zatížen žádnou nájemní smlouvou, smlouvou o výpůjčce či jinými právními povinnostmi.
4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy výlučně za účelem realizace stavby "Souvislá oprava silnice III/4406 Dvorce-Rejchartice".

Čl. IV

Práva a povinnosti vyplývající z nájemního vztahu

1. Nájemce je povinen užívat věc jako řádný hospodář a platit sjednané nájemné.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Je však oprávněn umožnit (i bez písemného souhlasu pronajímatele) užívání předmětu nájmu dle této smlouvy třetí osobě určené nájemcem, jejímž prostřednictvím bude nájemce naplňovat účel nájmu sjednaný v čl. III této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce (případně jím určená třetí osoba) užívá předmět nájmu v souladu s účelem a podmínkami stanovenými touto smlouvou.
4. Nájemce se zavazuje, že při užívání předmětu nájmu nebude poškozovat, přemísťovat kameny hraniční, polygonové a nivelační síť pronajímatele. Dojde-li k takovému zásahu, je nájemce povinen uvést vše bezodkladně do původního stavu, a to na vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen dbát o dobrý stav předmětu nájmu, provádět jeho běžnou údržbu, stejně jako odstraňovat běžné závady. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel neodpovídá za vady věci, o kterých v době uzavření této smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.
6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
7. Jakékoliv změny a úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
8. Nájemce není oprávněn předmět nájmu oplotit. Na předmětu nájmu nebude prováděna stavební činnost a práce nad rámec sjednaného účelu nájmu.
9. Po dobu nájemního vztahu budou nájemcem dodržena veškerá opatření na ochranu čistoty vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a nájemce přejímá na předmětu nájmu za pronajímatele povinnosti stanovené těmito zákony.
10. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci cizím zaviněním, újmou na zdraví způsobenou při chůzi po pozemku či vyšší mocí, a to zejména průchodem vyšších vod, ledů nebo splavenin, důlními vlivy, povodněmi a nedostatkem vody. Za případné škody způsobené těmito jevy nenese pronajímatel odpovědnost, a to jak během realizace stavby, tak po jejím ukončení.
11. Nájemce je oprávněn ke kácení stromů na předmětu nájmu pouze v dohodnutém rozsahu písemně odsouhlaseném pronajímatelem.

12. Zahájení stavby je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli - VHP Krnov, PZ Bruntál, [redacted] min. 5 dní před zahájením stavebních prací včetně uvedení kontaktu na osobu zodpovědnou za stavbu.
13. Nájemce je povinen případné změny oproti dokumentaci projednat předem s pronajímatelem.
14. Pronajímatel si vyhrazuje právo připomínek k provádění prací během stavby.
15. Při výstavbě se nájemce zavazuje dodržet podmínky Povodí Odry, státního podniku, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, zn.: POD/03994/2019/9232/812.07 ze dne 15.3.2019, uvedené ve vyjádření k projektu stavby.
16. Předání předmětu nájmu při zahájení prací a po ukončení prací bude provedeno formou písemného oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, sepsaného mezi nájemcem a pronajímatelem (zástupcem vodohospodářského provozu Krnov, PZ Bruntál, státního podniku Povodí Odry). Po dokončení prací bude zástupce vodohospodářského provozu pronajímatele - VHP Krnov, PZ Bruntál přizván ke kolaudaci stavby, případně závěrečné kontrolní prohlídce. Dotčený pozemek bude před předáním zpět pronajímateli uveden nájemcem do původního stavu nebo do stavu dohodnutého oběma stranami.
17. Objekty umístěvané na předmětu nájmu nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a pronajímatele při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Nájemce odpovídá za správnou funkčnost umístěvaných staveb. Nájemce si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemku pronajímatele. Navíc je nájemce povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu stavby. V opačném případě může pronajímatel zajistit nápravu na náklady nájemce.
18. Případné škody na pozemku a porostech způsobené nájemcem budou nájemcem písemně oznámeny pronajímateli a budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, týkajících se odpovědnosti za škodu.
19. Po ukončení stavby bude provedeno majetkoprávní vypořádání trvalých záborů. Nájemce nechá vyhotovit geometrické zaměření, na jehož základě bude dotčený pozemek majetkoprávně narovnan uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmět nájmu bude po ukončení stavby protokolárně vrácen pronajímateli a zůstává v majetku ČR s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik. Veškeré náklady spojené s realizací a majetkoprávním vypořádáním stavby půjdou k tíži nájemce.
20. Do 15ti dnů po nabytí právní moci stavebního povolení je nájemce povinen zaslat kopii stavebního povolení pronajímateli na majetkový odbor, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nebo na emailovou adresu [redacted]
21. Do 15ti dnů po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci je nájemce povinen zaslat kopii předávacího protokolu pronajímateli na majetkový odbor, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nebo na emailovou adresu [redacted]

Čl. V Doba nájmu

1. Tato smlouva nabývá platnosti oboustranným podpisem a účinnosti nabude dnem podpisu oboustranně potvrzeného předávacího protokolu při zahájení prací dle čl. IV. bod 16.
2. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a to na **dobu 5-ti let** od oboustranného podpisu této smlouvy. Smluvní strany se však dále dohodly, že nájemní vztah bude ukončen **kdýkoliv dříve**, a to ke dni prokazatelného doručení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu dle čl. IV odst. 16. nájemcem pronajímateli na majetkový odbor, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, (nebo na emailovou adresu hanzlova@pod.cz).
3. Ode dne nabytí účinnosti této smlouvy je nájemce povinen hradit nájemné.
4. Smluvní strany se dohodly, že na nájemní vztah dle této smlouvy se nevztahuje ustanovení § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Čl. VI Nájemné

1. Výše ročního nájemného za předmět nájmu se sjednává dohodou ve výši **2 595,- Kč + DPH**.

Výpočet:	173 m ² x 15,- Kč/m ² /rok	=	2 595,- Kč/rok + DPH
aliquotní část	2 595,- Kč/rok : 365 dní	=	7,11 Kč/den – DPH

Smluvní strany se dohodly, že u nájmu pozemku bude uplatňována DPH na výstupu v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů.

2. Roční nájemné v částce **Kč 2 595,- + DPH** bude nájemce poukazovat na účet pronajímatele jednou ročně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Ročním obdobím se rozumí nájemné od 1.1. do 31.12. kalendářního roku.

Za první dílejší plnění se považuje nájemné za první rok platnosti smlouvy, a to **od nabytí účinnosti smlouvy do 31.12. příslušného kalendářního roku**. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje v návaznosti na ustanovení § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů **31.12.** příslušného kalendářního roku. Od tohoto data do 15 dnů bude pronajímatelem vystaven daňový doklad. Splatnost daňového dokladu se sjednává 20 dnů ode dne jeho vystavení.

Druhým dílejší plněním se rozumí nájemné v následujících letech platnosti smlouvy, a to **od 1.1. do 31.12. příslušného kalendářního roku**. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje v návaznosti na ustanovení § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů vždy **30.9.** příslušného kalendářního roku. Od tohoto data do 15-ti dnů bude pronajímatelem vystaven daňový doklad. Splatnost daňového dokladu se sjednává 20 dnů ode dne jeho vystavení.

Třetím dílejší plněním se rozumí nájemné za poslední rok platnosti smlouvy, a to **od 1.1. příslušného kalendářního roku do dne prokazatelného doručení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu** nájemcem pronajímateli na majetkový odbor Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, doručovací číslo: 701 26 (nebo na emailovou adresu [redacted] nebo uplynutím max. doby nájmu dle čl. V odst. 2. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje v návaznosti na ustanovení § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, den, kdy bude oboustranně podepsaný předávací protokol doručen pronajímateli na majetkový odbor, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, doručovací číslo: 701 26 (nebo na emailovou adresu [redacted] nebo uplynutím max. doby nájmu dle čl. V odst. 1. Za alikvotní část tohoto kalendářního roku bude pronajímatelem vystaven daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 20 dnů ode dne jeho vystavení.

3. Pro případ prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo vymáhat úroky z prodlení dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. V případě, že nájemce přestane být plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit pronajímateli.
5. Od následujícího roku po podpisu této smlouvy může být pronajímatelem každoročně nájemné zvyšováno o kladnou průměrnou meziroční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. V případě záporné průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem zůstane cena nájemného stejná jako v roce předcházejícím. O výši inflace a výši takto navýšeného nájemného bude nájemce informován pronajímatelem v daném kalendářním roce písemně nejpozději do 2 měsíců před splatností nájemného. Nájemce se zavazuje změnu výše nájemného dle tohoto bodu akceptovat bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
6. Nájemné bude fakturováno na náklady (na vrub):
Daňový doklad bude zaslán na adresu:

Čl. VII Ukončení smlouvy

1. Touto smlouvou založený vztah může být ukončen:
 - a) prokazatelným doručením oboustranně potvrzeného předávacího protokolu dle čl. V, odst. 2.
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) písemnou výpovědí, s tříměsíční výpovědní dobou
 - d) uplynutím doby, na kterou byl nájemní vztah založen.
2. Smluvní strany mohou nájemní vztah vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodů.

Oddíl B Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Čl. VIII

Předmět smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

1. Budoucí oprávněný plánuje realizovat trvalou stavbu „**Souvislá oprava silnice III/4406 Dvorce-Rejchartice**“ spočívající v **umístění mostního objektu a silnice** (VT Lobník) na části pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy.
2. Rozsah věcného břemene je zobrazen pro účely této smlouvy o smlouvě budoucí v zákresu ve snímku katastrální mapy, jež je přílohou této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení věcného břemene budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení věcného břemene.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem na výše uvedený pozemek i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení.
5. Při výstavbě budou dodrženy podmínky Povodí Odry, státního podniku, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, zn. POD/03994/2019/9232/812.07 ze dne 15.3.2019, uvedené ve vyjádření k projektu stavby a podmínkou pro uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene umístění propustku bude splnění všech podmínek daných pravomocným rozhodnutím o povolení předmětné stavby.
6. Objekty umístované na pozemku budoucího povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a budoucího povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Budoucí oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkčnost umístovaných staveb. Budoucí oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístované stavby, případně ke zhoršení stavu pozemku budoucího povinného. Navíc je budoucí oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může budoucí povinný zajistit nápravu na náklady budoucího oprávněného.
7. Budoucí povinný nemá jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí, případně narušením stavby dle čl. VIII odst. 1., to zejména průchodem vyšších vod, ledů nebo splavenin, důlními vlivy, povodněmi a nedostatkem vody. Dále také za zásah třetí osoby, rovněž ani za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemku.
8. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci týkající se zájmů budoucího povinného mu budou předloženy k odsouhlasení před vlastní realizací stavby.
9. Budoucí oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu umístěné stavby dle čl. VIII odst. 1. při jejím poškození.

Čl. IX

Smlouva o zřízení věcného břemene

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na podstatných náležitostech vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene takto:

- a) *Obsahem věcného břemene je právo zřídit, provozovat a udržovat most.*
- b) *Povinný ze věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného na části pozemku specifikovaného v čl. I této smlouvy služebnost spočívající v umístění propustku, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveného dle zákresu snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).*
- c) *Oprávněný ze věcného břemene má právo vstupovat a vjíždět na pozemek v případě běžné údržby a opravy uvedeného propustku za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného ze věcného břemene provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých budou tyto činnosti prováděny.*
- d) *Objekty umístované na pozemku povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkčnost umístovaných staveb. Oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístované stavby, případně ke zhoršení stavu pozemku povinného. Navíc je oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může povinný zajistit nápravu na náklady oprávněného.*

- e) *Oprávněný ze věcného břemene (vlastník stavby) se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu věcného břemene v rámci udržovacíh prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu věcného břemene, a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytyčení v terénu - obojí na své náklady.*
- f) *Oprávněný ze věcného břemene právo přijme a povinný ze věcného břemene je povinen toto právo trpět.*
- g) *Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu.*

Čl. X

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Služebnost se zřídí za jednorázovou náhradu.
2. Výše jednorázové náhrady se vypočte takto: Sazba za 1 m² = součin nájemného a koeficientu 5. = 15,- Kč/ m² x 5 = 75,- Kč/ m².
Cena za 1 m² bude násobena výměrou určenou dle geometrického zaměření věcného břemene po ukončení stavby. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
Pokud výsledná cena určena podle tohoto odstavce bude nižší než 1 000,- Kč, bude jednorázová náhrada činit 1 000,- Kč.
Celková výše plnění na základě této smlouvy nepřesáhne 50 tis. Kč.
3. K této ceně bude připočteno DPH v aktuální výši ke dni účinnosti této smlouvy.
4. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene a náklady spojené se zřízením věcného břemene jdou za budoucím oprávněným.

Čl. XI

Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavby zajistí na své náklady zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene.
2. Následně do 90-ti dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, bude budoucím oprávněným doručen budoucímu povinnému geometrický plán se zákresem věcného břemene (včetně výpočtu výměry rozsahu věcného břemene v m²) a kopie kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu osvědčující úkon nahrazující kolaudační souhlas s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na základě těchto podkladů bude budoucím povinným vypracován návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, podle níž bude podán budoucím oprávněným návrh na vklad do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného výše uvedeného úkonu nahrazující kolaudační souhlas.
3. Správní poplatky uhradí a návrh na vklad podá budoucí oprávněný. Pokud po dobu účinnosti této smlouvy dojde k zahájení stavebních prací na pozemku, nelze uplatnit ustanovení § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Pokud nebude do 5 let od platnosti této smlouvy zahájena stavba uvedená v čl. VIII odst. 1, této smlouvy, závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají.
5. Tento oddíl nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Čl. XII

Souhlas se zřízením věcného břemene

1. K této Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Oprávněný prohlašuje, že k záměru zatížit nemovitost, popsanou v čl. I této smlouvy, věcným břemenem, ve smyslu předchozích jednání, získal doložku platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením Rady kraje č. 60/5358 ze dne 9.4.2019.



Oddíl C

Čl. XIII

Souhlas se vstupem na pozemek

1. Smluvní strany se dále dohodly, že stavebník je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I této smlouvy v souvislosti s umístěním a zřízením výše uvedené stavby.
2. Vlastník pozemku souhlasí se vstupem na pozemek uvedený v čl. I této smlouvy také pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v nezbytně nutném rozsahu.
3. Stavebník a další osoby oprávnění ke vstupu na pozemek se zavazují co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

Čl. XIV

Ostatní ujednání

1. V souladu s ustanovením § 184a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto vlastník pozemku stavebníkovi souhlas s navrhovaným stavebním záměrem o předpokládaném rozsahu uvedeném v čl. III odst. 1. této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu, s dělením pozemku, změnou druhu pozemku a s jeho případným vynětím ze zemědělského či lesního půdního fondu.
2. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem je vyznačen na situačním výkresu dokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

Společná ustanovení

Čl. XV

Smluvní pokuty

1. V případě porušení či nedodržení ustanovení čl. III, odst. 4., čl. IV odst. 1. až 9., 11. až 13., 15.-18, 21., čl. VI odst. 2., 4., čl. VIII odst. 8., 9., této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují pronajímatele a budoucího povinného uplatnit u nájemce a budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečností, ve které pronajímatel a budoucí povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti nájemce a budoucího oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Čl. XVI

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Práva a povinnosti ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá strana dvě vyhotovení.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje

fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které jí zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.

9. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran a za účelem případného uplatnění a vymáhání nároků ze smlouvy. Dále bere smluvní strana – fyzická osoba na vědomí, že některé její identifikační a adresní osobní údaje uvedené v této smlouvě mohou podléhat zveřejnění v registru smluv na základě zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strana prohlašuje, že byla druhou smluvní stranou náležitě informována o zpracování svých osobních údajů a svých právech.
10. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

30. 04. 2019

Datum:

Za Povodí Odry, státní podnik

Datum: 23.4.2019

Za Správu silnic Moravskoslezského kraje, p.o.



Povodí Odry,
státní podnik 162
701 26 Ostrava, Varenská 49



Ing. Jaroslav Kala
vedoucí střediska Bruntál

SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU PODLE § 184a STAVEBNÍHO ZÁKONA

Jako vlastník pozemku parc.č. 2848/1 v k.ú. Dvorce u Bruntálu souhlasím s umístěním a provedením stavby "SOUVISLÁ OPRAVA SILNICE III/4406 DVORCE - REJCHARTICE" dle předloženého situačního výkresu a s použitím tohoto souhlasu v souladu s § 184a. zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro účely vydání souhlasu s ohlašovaným stavebním záměrem příp. vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.

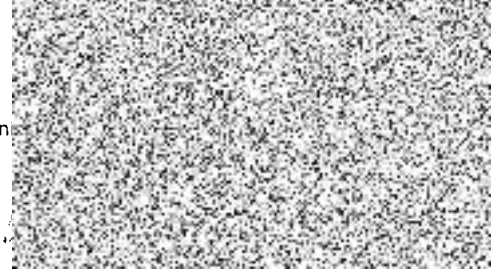
VLASTNÍK: Česká republika
Příslušnost hospodářit s majetkem státu:
Povodí Odry, s.p., IČ 70890021
Varenská 3101/49
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

DRUH POZEMKU Vodní plocha

V Ostravě dne 29. 04. 2019

podpis/razítko vlastníka

Povodí Odry,
státní podnik 162



SJEZD K POZEMKU VLEVO
KM 0,00491

DVORCE

TK2.0.09531

KT1.0.02146
TK1.0.00579
ZU.0.00000

VB1
R = 150 m

TABULKA
EV.Č. MOSTU

TABULKA
EV.Č. MOSTU
A7a
E4

SO 101

SO 101

0,1

ZÁŘEZÁNÍ STAV. ASF. PLOCHY
ZALITÍ SPÁRY ASFALTOVOU ZALIVKOU

0,0

záběr pozemku parc.č. 2848/1 - plocha 173,0 m²
k.ú. Dvorce u Bruntálu

MORAVSKÝ BEROUN

SJEZD K POZEMKU VPRAVO
KM 0,11630

SJEZD K POZEMKU VPRAVO
KM 0,12648

SJEZD VLEVO
KM 0,13062