

M/045

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel: Psychiatrická léčebna Bohnice
Státní příspěvková organizace
Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8
IČO: 00064220, DIČ: CZ00064220
V zastoupení: MUDr. Martinem Hollým - ředitelem

Nájemce : **ARAMARK, s.r.o.**
se sídlem v Praze 4 - Michle, Jemnická 1138, PSČ 140 00
Zapsaná v obch. rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 11351
IČO: 45794707 DIČ: CZ45794707
Jednatel: Josef Svoboda
a Ing. Miroslav Pazderka- jednatel společnosti

uzavírají tuto smlouvu podle § 3 zák. č. 116 /1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I Předmět a místo nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy z titulu svého práva hospodaření k nebytovým prostorům v rámci areálu Psychiatrické léčebny Bohnice (dále jen PLB) v domovním objektu čp. 24 v ulici Ústavní 91 v budově bývalé kuchyně Psychiatrické léčebny Bohnice (dále jen PLB), na pozemku č. parc. 433, vše zapsáno na LV č. 47, kód: 730556 pro k.ú. Bohnice vedeno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha 8, v němž se nacházejí nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy. Současně je domovní objekt čp. 24 prohlášen č.j. 242/2005 ze dne 10. října 2006 podle § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, za Kulturní památku České republiky.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se:
v přízemí domovního objektu čp. 24, které byly vždy využívány jako nebytové prostory. Nebytové prostory jsou podrobně specifikovány včetně výměr v plánu nebytových prostor, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Celkovou výměru plochy, která je předmětem této smlouvy o nájmu nebytových prostor, tvoří 161,93 m².
3. Pronajímatel prohlašuje a zaručuje, že předmět nájmu je podle stavebně technické dokumentace a svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. II. této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu s tím, že tyto prostory jsou uvedeny pronajímatelem do souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, a to včetně hygienických předpisů pro jednotlivé druhy provozu, jakož jsou i způsobilé pro provádění poskytovaných služeb. Kolaudační rozhodnutí tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek II Účel nájmu a předmět podnikání

1. Pronajímáný nebytový prostor bude sloužit k činnostem spojeným:

- a) se zajištěním stravování zaměstnanců pronajímatele
- b) administrativní prostory pro pracovníky nájemce
- c) zázemí pro administrativní pracovníky a řidiče nájemce

a to v rozsahu a v souladu s předmětem smlouvy o poskytování stravovacích služeb ze dne 1. července 2008 v platném znění.

2. Pronajímáný nebytový prostor slouží nájemci k činnostem spojeným s předmětem jeho podnikání, což je na základě výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11351:

- Hostinská činnost
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Článek III Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti smluvních stran se řídí platnými zákony a právními předpisy ČR, touto smlouvou a vzájemnou dohodou smluvních stran.

Nájemce :

Přebírá nebytové prostory ve stavu, se kterým byl pronajímatelem řádně seznámen a v jakém se nacházejí ke dni předání s tím, že stav prostor je dále popsán v předávacím protokolu (viz Příloha č. 3)

a) Stavební úpravy pronajatých nebytových prostor spojené s poskytovanými službami je oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

b) Případnou údržbu a opravy provádí v souladu s ujednáním „v bodě 3.1.12. Údržba a opravy, přístupové cesty“ uvedené ve Smlouvě o poskytování stravovacích služeb ze dne 1.7.2008.

c) Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nezbytných oprav nebytového prostoru v souladu s ujednáním „v bodě 3.1.12. Údržba a opravy, přístupové cesty“ uvedené ve Smlouvě o poskytování stravovacích služeb ze dne 1.7.2008.

d) Není oprávněn dát tyto pronajaté prostory do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.

e) Nájemce si zajišťuje odvoz veškerého odpadu vzniklého jeho činností v souladu s platnou legislativou, zejména zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to v plném rozsahu. Vytváření jakékoli skládky odpadu je v celém areálu PLB zakázáno. Likvidaci běžného komunálního odpadu provádí dle obecně platných hygienických předpisů a norem do nádob k tomu pronajímatelem určených.

f) Odpovídá za případné skutečné a prokázané a doložené škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor zaviněním nájemce, jeho zaměstnanců nebo osob, které se v těchto prostorách zdržují se souhlasem nájemce. Nájemce nenese žádnou odpovědnost za stavebně technický stav nemovitosti a způsobilost prostor pro splnění účelu této smlouvy a z těchto důvodů neodpovídá za případně vzniklé škody.

g) Bere na vědomí, že objekt, ve kterém se nacházejí pronajaté nebytové prostory, není pojištěn.

h) Je odpovědný za dodržování předpisů požární ochrany a bezpečnosti práce v pronajatých nebytových prostorách. Na vlastní náklady zajišťuje veškeré potřebné revize vlastních přístrojů a pomůcek stanovené těmito předpisy.

ch) V případě užívání motorového vozidla v areálu PLB je povinen dodržovat interní dopravní předpisy PLB se stanovenou rychlostí a řídit se pokyny pracovníků ostrahy areálu. Bere na vědomí, že jízda v motorovém vozidle v areálu PLB nesmí narušovat léčebný proces pacientů.

i) Je povinen umožnit pronajímateli po předchozí dohodě vstup do pronajatých nebytových prostor k výkonu periodických prohlídek technického rázu nebo za účelem, zda nájemce užívá věci řádným způsobem.

j) Není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele měnit smluvený účel pronájmu.

k) Nájemce se zavazuje první den po ukončení nájmu odevzdat a pronajímatel je povinen převzít pronajaté prostory, s tím že tyto prostory budou vyklizené. O převzetí bude sepsán zápis, ve kterém bude uveden stav nebytových prostor, závady, vybavení, stav elektroměru, vodoměru, ostatních měřičů medií, pokud jsou instalovány a počtu předaných klíčů, atd. Při předání bude přihlédnuto ke stupni běžného opotřebení ve vztahu k době užívání s tím, že dojde k převzetí pronajímatelem ve stavu „jak stojí a leží“ a v tomto stavu budou prostory a zařízení předány nájemcem. Pokud nebudou prostory předány ve sjednané lhůtě vyklizené, může je pronajímatel vyklidit a věci ve vlastnictví nájemce uložit do veřejného skladu, a to na náklady nájemce.

l) Další práva a povinnosti smluvních stran jsou upraveny Směrnicí pro správu a nakládání s nemovitostmi Psychiatrické léčebny Bohnice (S 1/2010) ze dne 5. 3. 2010.

Pronajímatel

a) Je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu způsobilém k smluvenému účelu užívání, a dále je udržovat na svůj náklad po celou dobu nájmu v řádném stavu a v souladu s Čl.I bod 3 a je povinen na vlastní náklady zajistit, aby byly způsobilé k řádnému užívání v souladu se zákonem a platnými předpisy a normami.

b) Je povinen umožnit pracovníkům nájemce, jeho obchodním partnerům nebo hostům vstup do objektu, ve kterém má nájemce pronajaté nebytové prostory.

c) Má právo na změnu cen nájemného a služeb v souvislosti se změnami vnějšími, pronajímatelem neovlivnitelnými, tj. např. v závislosti na zvýšení cen dodavatelských organizací, se kterými má smluvní vztah, případně v návaznosti na míře roční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

d) Údržbu a opravy provádí v souladu s ujednáním „v bodě 3.1.12. Údržba a opravy, přístupové cesty“ uvedené ve Smlouvě o poskytování stravovacích služeb ze dne 1.7.2008. Opravy a údržbu, k nimž je pronajímatel povinen dle této smlouvy, je povinen provést bez

zbytečného odkladu s tím, že zajistí veškerá nezbytná opatření a provedení oprav. O plánovaných opravách či údržbě je pronajímatel povinen nájemce informovat s dostatečným časovým předstihem, pokud by mohly ovlivnit nebo omezit činnost zajišťovanou nájemcem dle této smlouvy (účel této smlouvy). V takovém případě se smluvní strany dohodnou na provozním režimu, který bude platit po dobu rozsáhlejších oprav či údržby

e) Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy. Pronajímatel je povinen zajistit řádné a včasné dodávky služeb a poskytne veškerou požadovanou součinnost a umožní zajištění nerušených a plynulých dodávek služeb.

f) Pronajímatel prohlašuje a odpovídá za to, že technická zařízení v jeho vlastnictví odpovídají bezpečnostním, provozním, hygienickým a požárním předpisům a jejich chod odpovídá závazným právním a technickým normám.

Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními, požárními, hygienickými a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo, nebo došlo jen v míře nezbytné, k omezení výkonu této smlouvy užíváním předmětu nájmu.

g) Pronajímatel odpovídá nájemci za škody, jejichž právní původ by vyplýval z povahy objektu jako celku nebo z jeho provozu.

h) V případě, že pronajímatel řádně a včas, a to nejpozději do 5 pracovních dní, nezajistí opravu, údržbu a revizi, kterou je povinen dle této smlouvy či zákona provést a znemožnil by tím nájemci řádné fungování, uhradí nájemci škody z neplnění předmětu Smlouvy ze dne 1.7.2008, s tím, že případně může nájemce po předchozím písemném upozornění doručeném pronajímateli nechat opravu provést třetí stranou na náklady pronajímatele za obvyklou cenu.

Článek IV **Doba nájmu, zánik nájmu**

1) Tato smlouva se uzavírá s ohledem na ustanovení § 27, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o majetku ČR), na dobu určitou v délce trvání nejdéle 8-mi let. Pokud budou podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR splněny i nadále, lze užívání témuž uživateli prodloužit, avšak opět pouze na dobu stanovenou zákonem.

2) Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem na dobu určitou z důvodů vyjmenovaných v ustanovení § 9 odstavec 2 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě platného ukončení Smlouvy o poskytování stravovacích služeb ze dne 1.7.2008, dojde ke stejnému dni i k zániku této Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

3) Pronajímatel je s ohledem na ustanovení § 27 odst. 1 a 2 zákona o majetku ČR, oprávněn smlouvu písemně vypovědět v případě, že pronajaté nebytové prostory nutně potřebuje k plnění svých úkolů v rámci stanovené působnosti. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4) Nájemce je oprávněn písemně vypovědět nájem na dobu určitou z důvodů vyjmenovaných v ustanovení § 9 odst.3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně

5) Nejpozději následující den po uplynutí výpovědní lhůty je nájemce povinen vyklizený nebytový prostor předat oprávněnému pracovníkovi pronajímatele. Pokud bude nájemce v prodlení s předáním nebytových prostor, je povinen z titulu smluvní pokuty zaplatit pronajímateli 1000 Kč za každý den prodlení.

Článek V

Nájemné a úhrada za služby

1. Služby

a) Dodávka elektrické energie

Spotřeba elektrické energie bude fakturována měsíčně dle skutečně odebraného množství v kWh na základě stavu samostatných měřidel za skutečnou cenu účtovanou dodavatelem elektřiny.

b) Dodávka tepla

Spotřeba tepla bude fakturována měsíčně dle pronajaté plochy - 13,4 GJ/měsíc za skutečnou cenu účtovanou dodavatelem tepla.

c) Vodné a stočné, TUV

Spotřeba SUV bude fakturována měsíčně dle skutečně odebraného množství v m³ na základě stavu samostatných měřidel za skutečnou cenu účtovanou dodavatelem této služby.

d) Spotřeba TUV bude fakturována měsíčně dle skutečně odebraného množství v m³ na základě stavu samostatných měřidel za skutečnou cenu účtovanou dodavatelem.

e) Komunální odpad

Odvoz komunálního odpadu si v souladu se Smlouvou o poskytování stravovacích služeb, bod 3.1.13. zajišťuje nájemce dle platné legislativy.

f) Vnitřní telefonní linky

Náklady na používání vnitřních telefonních linek v rámci areálu PLB budou fakturovány měsíčně ve výši 290,-Kč (bez DPH) plus cena hovorného. Přehled hovorného bude vždy přílohou k faktuře.

g) Nájemce bere na vědomí, že je povinen hradit podle platné kalkulace PLB měsíčně náklady za služby spojené s provozem a údržbou vnitřních rozvodů pro energie (dle písm. a) a písm. b)).

Výše tohoto nákladu se pro poskytování služeb stanoví: písm. a) 2 270,- Kč/vč. DPH
písm. b) 1 550,- Kč /vč. DPH

a to ke dni podpisu této smlouvy.

2. Nájemné

pronajaté prostory	plocha v m ²	sazba v Kč/rok	částka Kč
Kancelář	11,52	1 200,00	13 824,00
Kancelář	21,08	1 200,00	25 296,00
Kancelář	16,45	1 200,00	19 740,00
Šatna	6,19	800,00	4 952,00
Umývárna	4,5	400,00	1 800,00
WC	1,26	400,00	504,00
WC	2,79	400,00	1 116,00
Předsíň	3,26	400,00	1 304,00
Sklad	6,68	800,00	5 344,00
Cukrárna	39,48	1 200,00	47 376,00
Jídelna zaměstnanců	19,08	1 200,00	22 896,00
Výdej jídel	29,64	1 200,00	35 568,00
Celkem	161,93		179 720,00
Měsíční nájemné:			14 977 Kč

3. Roční nájemné je stanoveno ve výši 179.720,- Kč/rok, úhrada nájemného a služeb bude prováděna měsíčně, a to po ukončeném účtovaném období. Ceny služeb budou prováděny na základě stavu měřidel. Odečty budou provádět pracovníci pronajímatele měsíčně, a to poslední pracovní den v příslušném měsíci. Na požádání bude umožněna nájemci kontrola odečtu. Služby zajišťované dle výše uvedeného bude nájemce pronajímateli hradit v platné cenové relaci dodavatelů služeb pro rozhodné období. Pronajímatel se zavazuje při dodávkách služeb a medií postupovat v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu s platnými cenovými rozhodnutími příslušného regulačního úřadu. Poplatky za služby a média nebudou účtovány ve vyšší cenové hladině, než kdyby za tyto služby a média platil nájemce přímo dodavatelům těchto služeb a medií. Platbu provede nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy do 7. dne v měsíci účtovaného období se splatností 21 dnů ode dne doručení na účet pronajímatele: **bankovní spojení – Komerční banka č.ú.: 16434081/0100**. Pronajímatel se zavazuje předložit Nájemci na základě písemné žádosti Nájemce vyúčtování těchto dodavatelů služeb k ověření správnosti fakturovaných částek v případě, že toto vyúčtování nebude přílohou vyúčtování dle tohoto odstavce.

4. V případě prodloužení nájemce s úhradou pronajímatelem vystavených faktur je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodloužení nezaplaceného nájmu ve výši 0,025% za každý den prodloužení, a to na zákl. § 517 odst. 2 občanského zákoníku ve spojení s vládním nařízením č. 142/1994 Sb.

Článek VI Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a subsidiárně zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a dále zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

2 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z toho pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce také dvě vyhotovení.

3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou platné za předpokladu, že byly učiněny písemnou formou.

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, smlouva je uzavřena dle svobodné vůle smluvních stran, s plným porozuměním textu smlouvy i jejím důsledkům, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a s obsahem souhlasí.

Příloha: č.1 Specifikace nebytových prostor včetně plánek

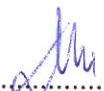
Příloha č. 2 Kolaudační rozhodnutí

Příloha č. 3 Předávací protokol

V Praze dne 30.5.2011

V Praze dne 31.5.2011

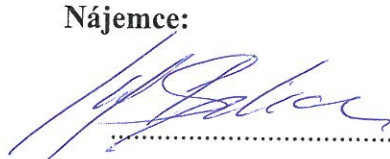

Pronajímatel:


.....

Psychiatrická léčebna Bohnice
Statutární zástupce MUDr. Martin Holý
- ředitel organizace. -
Ústavní 91, 181 02 Praha 8
IČO: 00064220, DIČ: CZ00064220

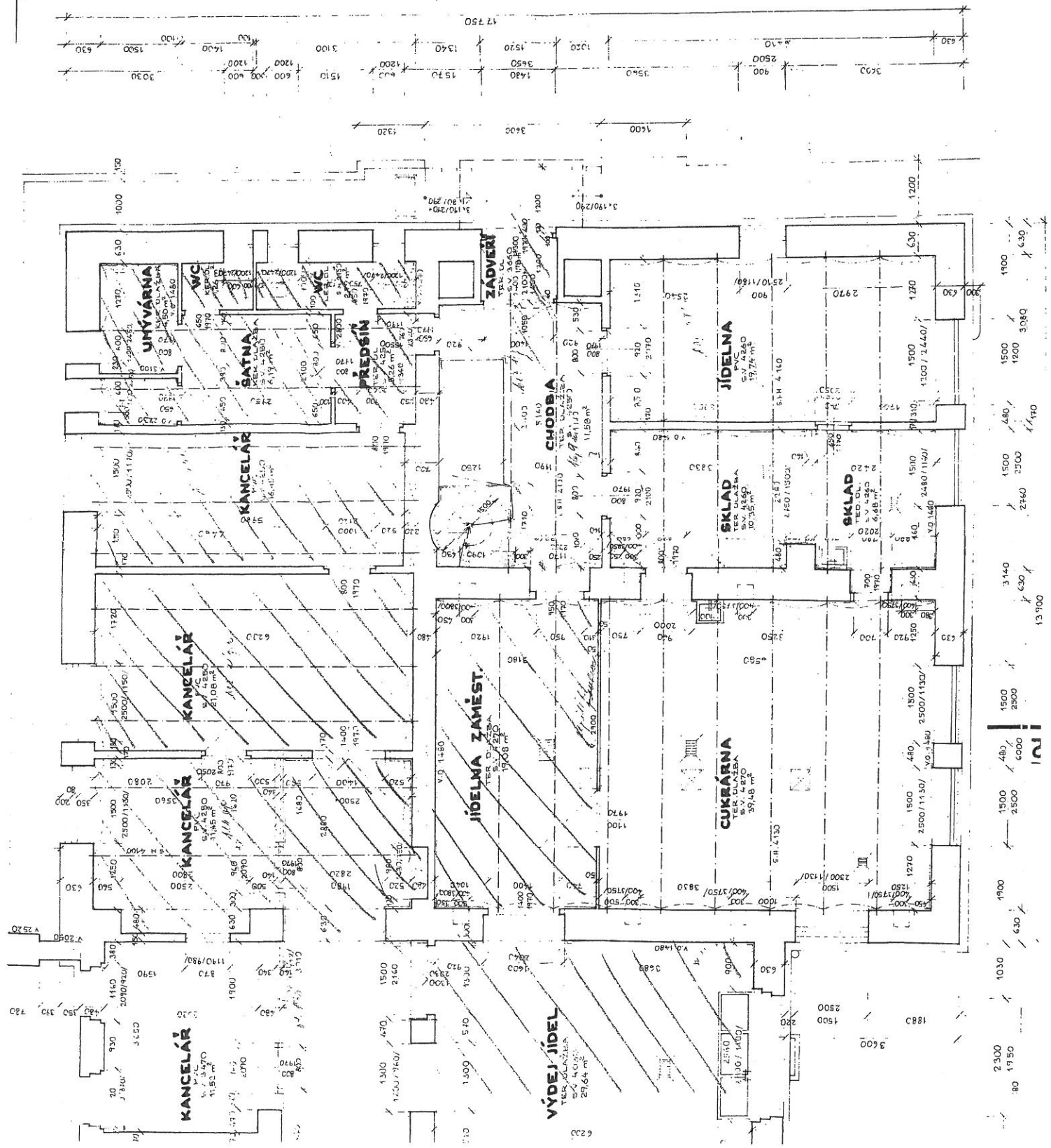
Psychiatrická léčebna Bohnice
Ústavní 91
181 02 Praha 8 - Bohnice

Nájemce:

 
.....

ARAMARK, s.r.o.
Jednatelé společnosti
Josef Svoboda, Ing. Miroslav Pazderka
Jemnická 1138, 140 00 Praha 4,
IČO: 45794707 DIČ: CZ45794707

 **ARAMARK, s.r.o.**
Jemnická 1138, 140 00 Praha 4
Tel.: 286 014 111, Fax: 286 014 118
IČ: 45794707, DIČ: CZ45794707
050/1



40.000 = 294,44

ROD PRÁVNÍK	BYTĚ
ING. TVRZOVÁ	V PECH
GEN. HL. H. PRÁHA	1000
INVESTOR PSYCHIATRICKÁ L	
ADCE	
PAVILON KUC	
PL. PRAHA 8 - BOHN	
PRÍZEMÍ -	

Psychiatrická léčebna Bohnice

státní příspěvková organizace
 IČO: 00064220 DIČ: 009-00064220
 Ústavní 91
 181 02 Praha 8



Předávací protokol nebytových prostor

Pronajímatel : Psychiatrická léčebna Bohnice
 Ústavní 91, 181 02 Praha 8
 IČO: 00064220, DIČ: CZ00064220
 zastoupen N.Šípkovou, L.Sadským, J. Tichým

Nájemce : ARAMARK , s.r.o.
 S.K.Neumanna 33/954, Praha 8 P182 00
 IČO: 547 94 707 , DIČ: CZ457 94 707
 zastoupen Zdeňkem Staňkem

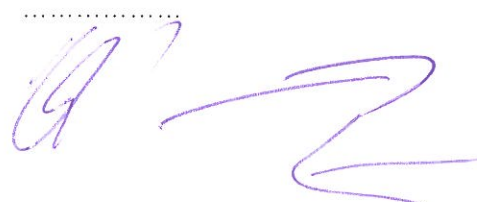
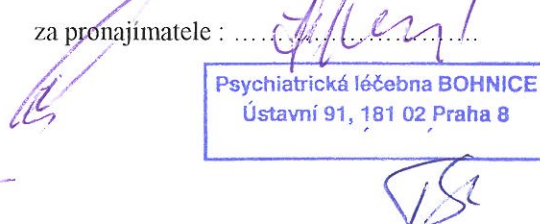
Dne 11.4.2010 byly předány nebytové prostory dle Smlouvy č. o nájmu nebytových prostor v budově čp. 24 bývalé kuchyně v ulici Ústavní, Praha 8 - Bohnice - areál PLB.

Stav prostor ke dni předání:


Okna - *OPRAVY SKLAMA, ČIŠTĚNÍ ZAKRYTÍ*
 Dveře - *OPRAVY SKLAMA (NOVÉ VĚTĚRY PLB)*
 Podlahy - *PŘE ZACHOVÁNÍ, PLOŠIŽA ZREKONSTRUOVÁNA - KUCHYŇ A NĚKTERÉ PRÁKOVÉ
 OKNO KAMNĚNÝ VYDROBĚNÝ*
 Elektro - *FUNKČNÍ 230/380*
 Elektroměr číslo /stav *1) 4241 635 / 016968 2) 440 2996 / 019516*
 Vodoměr číslo / stav *SOV 9575736-05 / 007010 TUV PŘÍV. 6668691 / 45044*
 Ostatní *UNYVĚKNA ŽEB. KAPKOTI - VYVĚRADLO - ŽPITVA BATERIE
 ŠATNA - PŘEDSÍŇ KE KUCHYŇKĚ - ČIŠTĚNÍ BATERIE
~~ŽEB. ŽELIŽ~~
 TOPENÍ - FUNKČNÍ - 2007 BYLO PROVEDENO REKONSTRUKCE
 TUV - CIRKUL. VĚ. 08 19 42 31 STAV 025 11)*

Předán ... ks klíč
DROBNÉ OPRAVY BUDOU ŘEŠENY DLE PŘÍLOHY č 1

V Praze dne 11.4.2010

za nájemce :
 za pronajímatele : *[Signature]*



Psychiatrická léčebna BOHNICE
 Ústavní 91, 181 02 Praha 8



Stavebně-technický stav - PL BOHNICE 6.5.2010

Prioritní odstranění stavebně-technických nedostatků:

- prasklé skla u prokládacích okének (2ks) – okénko u výdeje a u myčky
 - ⇒ **výměnu skla zajistí ARAMARK v termínu do 31.5.2010**
- chybí síť v okně v úseku výdeje pokrmů a mytí nádobí
 - ⇒ **instalaci sítě zajistí ARAMARK v termínu do 31.5.2010**
- pant u vchodových dveří je uvolněný
 - ⇒ **upevnění pantu zajistí ARAMARK v termínu do 31.5.2010**
- roh stěny u dveří do výdeje je otlučený
 - ⇒ **opravu zajistí ARAMARK v termínu do 31.5.2010**
- dřevěné povrchy (stoličky...) – poničený nátěr
 - ⇒ **nový nátěr zajistí ARAMARK v termínu do 31.5.2010**
- zrezivělé povrchy (stoleček u sběru použitého nádobí, pojízdný regál na černé nádobí, vozík, odpadní mřížky v podlaze)
 - ⇒ **nový nátěr zajistí ARAMARK v termínu do 31.5.2010**
- poničené či chybějící obklady (pod okénkem na sběr bílého nádobí, pod dřezem na bílé nádobí, u výdeje)
 - ⇒ **opravu a doplnění obkladů zajistí ARAMARK v termínu do 31.5.2010**
- odpadní mřížky, částečně zakryté (vnikání hlodavců)
 - ⇒ **zakrytování i ostatních kanálků zajistí ARAMARK v termínu do 31.5.2010**
- u umývadla na černém nádobí neteče vůbec voda a dále na WC ženy chybí p^řítok teplé vody (průtokový ohřívač nefunkční)
- v současném skladu nápojů doporučuji zprovoznit vodoinstalační předmět u dřezu a instalovat sníženou výlevku a prostor využívat jako úklidovou komoru. Nápoje přemístit do regálu v prostoru vedle umývárny černého nádobí.
- chybí 2 skla v okně nad myčkou nádobí

- okna jsou ve špatném stavu – netěsní, některá nelze uzavřít (nad myčkou, ve skladu nápojů), nátěr je poničený, nelze provádět důkladnou sanitaci
- dveře mají poničený povrch vč. dveřních rámců – natřít

Rozsáhlé opravy :

Jedná se především o opravu střechy, opravu rozvodů vody a kanalizace, výměnu oken...

- průsaky do jídelny – oprava střechy, malování
- nevyhovující typ dlažby – neomyvatelná, místy poničená - provést výměnu za omyvatelnou protiskluzovou podlahu
- oprava rozvodů vody a kanalizace
- mezi výdejem pokrmů a mytím stolního nádobí doporučuji vybudovat přepažení – příčku

Dne 6.5.2010 zpracovala: Alena Zahradková – analytik a metodik SHVP a HACCP

Čestné prohlášení o správnosti údajů

Psychiatrická léčebna Bohnice, Ústavní 91, Praha 8

zastoupena ředitelem MUDr. Martinem Hollým

tímto

prohlašuje

že nebytové prostory umístěné v objektu čp. 24 v ulici Ústavní 91, Praha 8, na pozemku č. parc. 433, vše zapsáno na LV č. 47, kód: 730556 pro k.ú. Bohnice vedeno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha 8, jenž jsou v areálu Psychiatrické léčebny Bohnice (dále jen PLB), byly postaveny za účelem provozu kuchyně PLB a do června roku 1996 kuchyň plnila tento účel.

PLB dále prohlašuje, že výše uvedené nebytové prostory jsou plně způsobilé k předmětu nájmu tak, jak je popsán ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.5.2011, uzavřené mezi Psychiatrickou léčebnou Bohnice, IČ 00064220, Ústavní 91, Praha 8, PSČ 181 02 a společností ARAMARK, s. r. o., IČ 457 94 707, se sídlem Praha 4, Jemnická 1138, PSČ 140 00.

PLB v současné době nemá k dispozici kolaudační rozhodnutí, toto rozhodnutí nebylo nalezeno ani v Centrálním archivu stavebního úřadu Prahy 8, proto PLB v současné době podniká kroky k získání tohoto dokumentu.

V Praze dne 31.5.2011

..........

Psychiatrická léčebna Bohnice
Statutární zástupce MUDr. Martin Hollý
ředitel organizace

Čestné prohlášení o správnosti údajů

Psychiatrická léčebna Bohnice, Ústavní 91, Praha 8

zastoupena ředitelem MUDr. Martinem Hollým

tímto

prohlašuje

že nebytové prostory umístěné v objektu čp. 24 v ulici Ústavní 91, Praha 8, na pozemku č. parc. 433, vše zapsáno na LV č. 47, kód: 730556 pro k.ú. Bohnice vedeno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha 8, jenž jsou v areálu Psychiatrické léčebny Bohnice (dále jen PLB), byly postaveny za účelem provozu kuchyně PLB a do června roku 1996 kuchyň plnila tento účel.

PLB dále prohlašuje, že výše uvedené nebytové prostory jsou plně způsobilé k předmětu nájmu tak, jak je popsán ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.5.2011, uzavřené mezi Psychiatrickou léčebnou Bohnice, IČ 00064220, Ústavní 91, Praha 8, PSČ 181 02 a společností ARAMARK, s. r. o., IČ 457 94 707, se sídlem Praha 4, Jemnická 1138, PSČ 140 00.

PLB v současné době nemá k dispozici kolaudační rozhodnutí, toto rozhodnutí nebylo nalezeno ani v Centrálním archivu stavebního úřadu Prahy 8, proto PLB v současné době podniká kroky k získání tohoto dokumentu.

V Praze dne 31.5.2011



.....

Psychiatrická léčebna Bohnice
Statutární zástupce MUDr. Martin Hollý
ředitel organizace