Dodatek č. 4/2019

ke smlouvě o podnikatelském nájmu nebytových prostor

č. 11/045 ze dne 31.05.2011, ve znění dodatků č. 1 - 3(dále též „Smlouva“)

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2302 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „OZ“)

(dále jen „4. dodatek“) mezi:

**Psychiatrická nemocnice Bohnice**

IČO/DIČ: 00064220 / CZ00064220

číslo účtu: 16434081/0710

zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA, ředitelem

se sídlem: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice

(dále jen „pronajímatel“)

a

**ARAMARK, s.r.o**

se sídlem: Pekařská 628/14, Praha 5, 155 00

IČO/DIČ: 45794707/CZ45794707

zastoupena: jednateli Bc. Vladimírem Stankem MSc. a ing. Michalem Haškem

(dále jen „nájemce)

Smluvní strany uzavírají po oboustranné dohodě tento 4. dodatek ke Smlouvě.

**Článek I – Prodloužení doby trvání nájmu**

1. Pronajímaný nebytový prostor slouží k činnosti spojené:

a) se zajištěním stravování zaměstnanců pronajímatele

b) administrativní prostory pro pracovníky nájemce

c) zázemí pro administrativní pracovníky a řidiče nájemce

a to rozsahu a v souladu s předmětem smlouvy o poskytování stravovacích služeb ze dne 1. července 2008 v platném znění.

2. Pronajímaný nebytový prostor slouží nájemci k činnostem spojených s předmětem jeho podnikání, což je na základě výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11351:

- Hostinská činnost

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Pronajaté prostory se nacházejí v areálu PNB čp. 24, v ulici Ústavní na pozemku parc. č. 433 vše zapsáno na LV č.47, pro k.ú. Bohnice.

Dnem 31.05.2019 končí platnost nájemní Smlouvy .

3. Článek IV. odstavec 1 Smlouvy umožňuje prodloužit nájemní vztah za současného splnění podmínek podle §27 odst.1 zákona č. 219/2000 Sb. v rozmezí doby stanovené zákonem.

4. Pronajímatel a nájemce se tímto výslovně dohodli na  prodloužení doby nájmu nebytových prostor o další 1 rok, a to ode dne 01.06.2019 do dne 29.11.2019.

 **Článek II - Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají nedotčena.
2. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené tímto dodatkem či Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že všechna ujednání uvedená v tomto dodatku byla řádně sjednána.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnou se stává 01.06.2019.

V Praze dne V Praze dne

**Nájemce: Pronajímatel:………………………….**

 **MUDr. Martin Hollý, MBA. – ředitel**

**Bc. Vladimír Staněk MSc. - jednatel**

**Ing. Michal Hašek - jednatel**