

č. 2016 / 5 / 0009



MUKUP00500AM

**ENERGETIKA KUŘIM, a.s.**

se sídlem Brno-Ponava, Štefánikova 110/41, PSČ 602 00

IČ: 28260945

DIČ: CZ26231522

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3474

zastoupená p. Zdeňkem Mokřým, předsedou představenstva,

(dále také jako „ENERGETIKA KUŘIM“)

V - 142 87 / 2016 - 403

a

**KSK Precise Motion, a.s.**

se sídlem Blanenská 1277/37, 664 34 Kuřim

IČ: 24782947

DIČ: CZ24782947

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6551

zastoupená Ing. Tomášem Veselým, statutárním ředitelem

(dále také jako „KULIČKOVÉ ŠROUBY“)

a

**město Kuřim**

se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75

IČ: 00281964

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

(dále také jako „město Kuřim“)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „občanský zákoník“), tuto

## **Kupní smlouvu a smlouvu o zrušení věcného břemene a o zřízení nové služebnosti inženýrské sítě**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Společnost ENERGETIKA KUŘIM je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2791/73 ostatní plocha - zeleň;
- p. č. 2971/74 ostatní plocha - ostatní komunikace;

vše v k. ú. a obci Kuřim, zapsané na LV č. 6788 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Na základě geometrických plánů č. 3306-254/2015, č. 3306-255/2015 a č. 3306-253/2015 ze dne 14. ledna 2016 vypracovaných Ing. Tomášem Švábem, Ph.D., zeměměřičským inženýrem a schválených Katastrálním úřadem dne 20. 1. 2016 jsou výše uvedené pozemky rozdělovány a vznikají:

- z pozemku p.č. 2971 /73 o výměře 1019 m<sup>2</sup> vznikají pozemky:
  - a. p.č. 2971/73 ostatní plocha-zeleň o výměře 881 m<sup>2</sup>;
  - b. p.č. 2971/254 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 138 m<sup>2</sup>;
- z pozemku p. č. 2971/74 o výměře 2654 m<sup>2</sup> vznikají pozemky:
  - a. p.č. 2971/74 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 1645 m<sup>2</sup>;
  - b. p.č. 2971/253 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 218 m<sup>2</sup>;

- c. p.č. 2971/256 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 312 m<sup>2</sup>;
- d. p.č. 2971/257 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 480 m<sup>2</sup>.

Výše uvedené pozemky: p.č. 2971/73 (o nové výměře 881 m<sup>2</sup>),  
p.č. 2971/253 (o výměře 218 m<sup>2</sup>)  
p.č. 2971/256 (o výměře 312 m<sup>2</sup>)  
jsou dále uváděny jako „Předmět převodu 1“.

2. Společnost KULIČKOVÉ ŠROUBY je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 2971/77 ostatní plocha- zeleň
- p.č. 2971/86 ostatní plocha- zeleň
- p.č. 4460 zastavěná plocha a nádvoří vč. Stavby č. p. 1317; průmyslový objekt

vše v k. ú. a obci Kuřim, zapsané na LV č. 3510 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Na základě geometrických plánů č. 3306-254/2015, č. 3306-255/2015 a č. 3306-253/2015 ze dne 14. ledna 2016 vypracovaných Ing. Tomášem Švábem, Ph.D., zeměměřičským inženýrem a schválených Katastrálním úřadem dne 20. 1. 2016 jsou výše uvedené pozemky rozdělovány a vznikají:

- z pozemku p.č. 2971/77 o výměře 1264 m<sup>2</sup> se odděluje pozemek pod novým označením:
  - a. p.č. 2971/255 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 340 m<sup>2</sup>;
- z pozemku p.č. 2971/86 o výměře 1742 m<sup>2</sup> se odděluje pozemek pod novým označením:
  - a. p.č. 2971/252 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 34 m<sup>2</sup>;

Výše uvedené pozemky: p.č. 2971/255 (o výměře 340 m<sup>2</sup>)  
p.č. 2971/252 (o výměře 34 m<sup>2</sup>)  
p.č. 4460 vč. Stavby č. p. 1317 na něm stojící o výměře 60 m<sup>2</sup>, jsou  
dále uváděny jako „Předmět převodu 2“.

## II.

### Kupní cena

1. Společnost ENERGETIKA KUŘIM tímto prodává „Předmět převodu 1“ včetně všech součástí a příslušenství městu Kuřim za dohodnutou **kupní cenu ve výši 141 100,- Kč** (slovy: stočtyřicetjedentřicetstokorunčeských) a město Kuřim jej za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přebírá.
2. Společnost KULIČKOVÉ ŠROUBY tímto prodává „Předmět převodu 2“ včetně všech součástí a příslušenství městu Kuřim za dohodnutou **kupní cenu ve výši 43 400,- Kč** (slovy: čtyřicettřicetstakorunčeských) a město Kuřim jej za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přebírá.
3. Kupní cena bude městem Kuřim uhrazena společností ENERGETIKA KUŘIM bezhotovostně na její bankovní účet č. [REDAKCE] to nejpozději do 30 (třiceti) dnů od zapsání převodu do katastru nemovitostí.  
Kupní cena bude městem Kuřim uhrazena společností KULIČKOVÉ ŠROUBY bezhotovostně na její bankovní účet č. [REDAKCE] a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů od zapsání převodu nemovitostí do katastru nemovitostí.

## III.

### Prohlášení prodávajícího a kupujícího

Níže uvedená prohlášení činí smluvní strany společně, podle jejich postavení v daném případě (tj. ENERGETIKA KUŘIM jako prodávající, město Kuřim jako kupující a KULIČKOVÉ ŠROUBY jako prodávající) ve vztahu k jimi nabývanému či převáděnému majetku.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, vyjma rozvodů vody a kanalizace splaškové a dešťové, jak jsou tyto zakresleny v geometrických plánech č. 3306-254/2015, č. 3306-255/2015 a č. 3306-253/2015
2. Prodávající vyjma výše uvedeného prohlášení (čl. III odst. 1) nečiní žádné záruky ohledně kvality převáděných nemovitostí ani ohledně účelu, za kterým je kupující nabývá.
3. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícími o stavu příslušného „Předmětu převodu 1 a 2“ předem poučen, že si jej prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem. Kupující dále prohlašuje, že „Předmět převodu 1 a 2“ kupuje ve stavu, ve kterém se v současné době nachází.

#### IV.

#### Zrušení věcného břemene


Vzhledem k tomu, že rozdělením pozemků přejdou na nemovitosti, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy některá věcná břemena, smluvní strany se dohodly, že:

1. Věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.10.2009 (V- 12717/2009-703), které bude nově zatěžovat resp. zatěžuje pozemky:
  - p.č. 2971/253 a p.č. 2971/256  
ve prospěch pozemků
  - p.č. 4406/4, p.č. 4407/1, p.č. 4407/4, p.č. 4407/5, p.č. 2971/86, p.č.4408, p.č. 4460 vše v k. ú. Kuřim  
**se ruší.**
2. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení rozvodů a inženýrských sítí a vstup a vjezdu na pozemky, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.8.2011 (V- 10569/2011-703), které bude nově zatěžovat resp. zatěžuje pozemky:
  - p.č. 2971/252 a p.č. 4460 v k.ú. Kuřim  
zřízené ve prospěch společnosti ENERGETIKA KUŘIM  
**se ruší.**
3. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení rozvodů a inženýrských sítí a vstup a vjezdu na pozemky, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.8.2011 (V- 10801/2011-703), které bude nově zatěžovat pozemky:
  - p.č. 2971/255 k.ú. Kuřim  
zřízené ve prospěch společnosti ENERGETIKA KUŘIM  
**se ruší.**
4. Věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.10.2009 (V- 12717/2009-703), které zatěžuje pozemky:
  - p.č. 2971/86, p.č. 4408, p.č. 4460, p.č. 4406/1, p.č. 4406/4, p.č. 4407/5, p.č. 4407/4, a p.č. 4407/1,  
ve prospěch pozemku
  - p.č. 2971/255 k.ú. Kuřim  
**se ruší.**

## V.

### Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Společnost ENERGETIKA KUŘIM (v tomto článku také jako Oprávněný) je vlastníkem a provozovatelem inženýrských sítí a jejich zařízení (pitná voda – vodovod) (dále jako „Inženýrské sítě 1“) vedoucích přes/ umístěné na pozemku p.č. 2971/73, na nově označených pozemcích 2971/253, p.č. 2971/255, p.č. 2971/256 a p.č. 4460 v k.ú. Kuřim (dále jako „Povinné nemovitosti 1“)
2. Město Kuřim (v tomto článku také jako „Povinný“) ve vztahu k pozemku p.č. 2971/73, p.č. 2971/253, p.č. 2971/255, p.č. 2971/256 a p.č. 4460 v k.ú. Kuřim tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného jakožto každého dalšího vlastníka Inženýrských sítí 1 či jejich částí:
  - služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění zřízení a vedení rozvodů Inženýrských sítí na/v/přes Povinné nemovitosti 1 a v oprávnění Inženýrské sítě 1 kontrolovat, udržovat, opravovat, obnovovat, rekonstruovat, modernizovat a/nebo vykonávat jiné činnosti Inženýrskými sítěmi 1 související, a to v rozsahu dle GP. č. 3306-253/2015.
3. Společnost ENERGETIKA KUŘIM je vlastníkem a provozovatelem inženýrských sítí a jejich zařízení (kanalizace dešťová) (dále jako „Inženýrské sítě 2“) vedoucích přes/ umístěné na nově označených pozemcích p.č. 2971/253, p.č. 2971/255, p.č. 2971/256 v k.ú. Kuřim (dále jako „Povinné nemovitosti 2“)
4. Město Kuřim (jako Povinný) ve vztahu k pozemku p.č. 2971/253, p.č. 2971/255, p.č. 2971/256 v k.ú. Kuřim tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného jakožto každého dalšího vlastníka Inženýrských sítí 2 či jejich částí:
  - služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění zřízení a vedení rozvodů Inženýrských sítí 2 na/v/přes Povinné nemovitosti 2 a v oprávnění Inženýrské sítě kontrolovat, udržovat, opravovat, obnovovat, rekonstruovat, modernizovat a/nebo vykonávat jiné činnosti Inženýrskými sítěmi 2 související, a to v rozsahu dle GP. č. 3306-254/2015.
5. Společnost ENERGETIKA KUŘIM je vlastníkem a provozovatelem inženýrských sítí a jejich zařízení (kanalizace splašková) (dále jako „Inženýrské sítě 3“) vedoucích přes/ umístěné na nově označeném pozemku p.č. 2971/255 v k.ú. Kuřim (dále jako „Povinné nemovitosti 3“)
6. Město Kuřim (jako Povinný) ve vztahu k pozemku p.č. 2971/255 v k.ú. Kuřim tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného jakožto každého dalšího vlastníka Inženýrských sítí 3 či jejich částí:
  - služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění zřízení a vedení rozvodů Inženýrských sítí 3 na/v/přes Povinné nemovitosti 3 a v oprávnění Inženýrské sítě kontrolovat, udržovat, opravovat, obnovovat, rekonstruovat, modernizovat a/nebo vykonávat jiné činnosti Inženýrskými sítěmi 3 související, a to v rozsahu dle GP. č. 3306-255/2015
7. Služebnosti uvedené v čl. V odst. 2, 4 a 6 dále jako „Služebnost“ „Povinné nemovitosti 1, 2 a 3“ dále jako „Povinné nemovitosti“, „Inženýrské sítě 1, 2 a 3“ dále jako „Inženýrské sítě“.
8. Oprávněný tuto Služebnost přijímá a Povinný je povinen její výkon trpět.
9. Služebnost specifikovaná v tomto článku se zřizuje jako bezúplatná.
10. Služebnost specifikovaná v tomto článku se zřizuje na dobu neurčitou.

- 
11. Pro vyloučení všech pochyb se stanoví, že výše uvedená Služebnost v sobě zahrnuje taktéž oprávnění vjezdu a vstupu na Povinné nemovitosti, za účelem zřízení, přístupu, kontroly, údržby, opravy, obnovy, rekonstrukce a/nebo modernizace Inženýrských sítí a/nebo jakékoli jiné činnosti s Inženýrskými sítěmi související, přičemž se sjednává, že Oprávněný:
    - a. není povinen svůj úmysl vstoupit na výše specifikované nemovitosti předem oznamovat Povinnému
    - b. vždy předem projedná s Povinným vstup na Povinné nemovitosti za účelem údržby, opravy, obnovy a/nebo rekonstrukce Inženýrských sítí a/nebo jakékoli jiné činnosti s Inženýrskými sítěmi související, která vyžaduje zásah do stavu, v němž se Povinné nemovitosti nachází (např. stavební a zemní práce), a stejně tak způsob a předpokládanou délku prací. Povinný se pak zavazuje umožnit vstup na Povinné nemovitosti za výše uvedeným účelem a umožnit samotné práce po nezbytnou dobu dle žádosti Oprávněného.
  12. Bez ohledu na uvedené v čl. V odst. 11 písm. b), nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské/ Inženýrských sítí odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Je však povinen Povinnému neprodleně oznámit provádění opravy, její místo označit a zabezpečit.
  13. Výše uvedená služebnost dále zahrnuje právo Oprávněného dle § 1267 odst. 2 občanského zákoníku, tj. právo zřídit, mít a udržovat na Povinných nemovitostech potřebné obslužné zařízení a právo provádět na Inženýrských sítích úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti.
  14. Oprávněný je povinen po skončení prací na Inženýrských sítích uvést Povinné nemovitosti do předchozího stavu a to na vlastní náklad, pokud se s Povinným nedohodne jinak. Dále je povinen nahradit škodu na majetku Povinného, která byla způsobena pracemi prováděnými Oprávněným.
  15. Bude-li Povinný provádět na Povinných nemovitostech jakékoliv práce, které by mohly ohrozit Inženýrské sítě, dohodne se s Oprávněným a bude respektovat podmínky jím stanovené. Povinný taktéž bere na vědomí, že u/v okolí Inženýrských sítí jsou nebo mohou být právními předpisy stanovena ochranná pásma a zavazuje se tyto ochranná pásma a pravidla pro ně dodržovat způsobem stanoveným právními předpisy.

## VI Vkladové řízení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva, výmaz věcného břemene a zřízení služebnosti inženýrské sítě příslušnému katastrálnímu úřadu předloží a náklady s tím spojené uhradí město Kuřim. Současně se smluvní strany této smlouvy zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva, výmazu věcného břemene a zřízení služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Město Kuřim nabude vlastnictví k Předmětu převodu 1 a 2 vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.
3. Společnost ENERGETIKA KUŘIM nabude oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě z této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.
4. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva, výmaz věcného břemene či vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě z této smlouvy do katastru nemovitostí přeruší, zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, smluvní strany se zavazují do 15 dní ode dne nabytí právní moci rozhodnutí odstranit vady, pro které bylo řízení zastaveno nebo zamítnuto nebo přerušeno.
6. Příslušný prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch města Kuřim, nepřevést Předmět převodu 1 a 2 na třetí osobu, ani je nezatížit žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

## VII. Předání a převzetí

Předmětné pozemky předmětný prodávající předá městu Kuřim na jeho výzvu, a to nejpozději do 31.12.2016. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 26.1.2016 pod č. usnesení ZM 1011/2016 a č. usnesení RM 17/2016.

ENERGETIKA KUŘIM, a.s. a KSK Precise Motion, a.s. udělují plnou moc městu Kuřim k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

v Kuřimi dne 14. 7. 2016

v Kuřimi dne 13. 07. 16

ENERGETIKA KUŘIM, a.s.  
Brno, Štefánikova 41, č.p. 110  
DIČ: CZ28260945

V Kuřimi dne: 17. 7. 2016