

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „občanský zákoník“ či „OZ“)

---

## SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**  
se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Mgr. Petrem Laštovičkou, náměstkem primátorky  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010  
(dále též jako „objednatel“)
  
2. Zhotovitel: **POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r. o.**  
se sídlem: Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava  
zápis v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1417  
zastoupený: Ing. Romanem Kapounem, jednatelem společnosti  
IČO: 181 98 074  
DIČ: CZ 18198074  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále též jako „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“, jednotlivě pak jako „smluvní strana“)

3. Kontaktní osoba objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Kontaktní osoba zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxx

## I. PREAMBULE

1. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zřízenou dle příslušných právních předpisů, prohlašuje, že je v oblasti provádění díla dle této smlouvy odborníkem a je s to provést dílo v rozsahu uvedeném v této smlouvě, jejích přílohách a dokumentaci v této smlouvě uvedené řádně a včas. Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí a toto riziko akceptuje, že dílo dle této smlouvy bude provádět v objektu školského zařízení a bude tedy respektovat omezení, které z této skutečnosti vyplývají. Zároveň zhotovitel bere na vědomí, že dílo dle této smlouvy je rozděleno na 2 části, a to v návaznosti na 2 projektové dokumentace v této smlouvě níže uvedené. Z tohoto vyplývají i 2 stavenišť, 2 lhůty plnění příslušných částí díla a další práva a povinnosti, které se mohou ze své podstaty vztahovat samostatně či společně k částem díla a dílu samotnému v členění dle této smlouvy.
2. Dále zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že v rámci provádění díla dle této smlouvy budou na díle spolupracovat další třetí osoby, a to zejména technický dozor objednatele, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci či osoba provádějící autorský dozor (dále též společně jako „oprávněné osoby objednatele“), které budou dozorovat určité aspekty provádění díla dle této smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen respektovat příkazy těchto oprávněných osob vztahující se k prováděnému dílu.

Tyto oprávněné osoby objednatele budou zhotoviteli oznámeny v dostatečném časovém předstihu po nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Objednatel prohlašuje, že je statutárním městem, je pro něj dílo dle této smlouvy vysoce důležité a má vůli uzavřít se zhotovitelem tuto smlouvu, na jejímž základě má zhotovitel provést dílo v předepsaném rozsahu, způsobem a lhůtách zde uvedených.
4. Smluvní strany budou v rámci smluvního závazkového vztahu založeného touto smlouvou jednat poctivě ve smyslu ust. § 6 OZ.

## **II. PŘEDMĚT DÍLA**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení kompletních stavebních prací, a to včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci s názvem

**„Akustické úpravy tělocvičny ZŠ Křížová“ a „Rekonstrukce vzduchotechniky ve školní kuchyni a akustické úpravy ve školní jídelně ZŠ Křížová“**  
(dále též jako „dílo“)

Zhotovitel toto dílo, tedy obě jeho části, provede kompletně, kvalitně a včasně dle této smlouvy, podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné moci a objednatele. Rozsah díla dle této smlouvy je pak specifikován Projektovými dokumentacemi uvedenými níže v této smlouvě. Každá z projektových dokumentací pak upravuje vlastní rozsah části díla, staveniště a další charakteristiky vlastního provedení díla a jeho části, a to v návaznosti na konkrétní Projektovou dokumentaci.

2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána níže uvedenými dokumenty a dílo musí být provedeno v jejich souladu:
  - a) Projektovou dokumentací vč. dokladové části a výkazu výměr zak. č. 288 06 z dubna 2018 zpracovanou Ing. Arch. Zuzanou Hrubešovou, IČO: 40372651 a projektovou dokumentací vč. dokladové části a výkazu výměr zak. č. 2876/2018 ze srpna 2018 zpracovanou společností Digitronic CZ s.r.o., IČO: 48168017. Obě v tomto ustanovení uvedené projektové dokumentace se pro účely této smlouvy označují jako „Projektové dokumentace“.  
Projektové dokumentace jsou zpracovány v rozsahu pro provedení stavby včetně výkazů výměr a odpovídají podmínkám zadávací dokumentace dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  - b) Stavebním povolením č.j. MMJ/SÚ/98050/2018-Vom
  - c) Stavebním povolením MMJ/SÚ/158865/2018-VoM
  - d) Výzvu k podání nabídky na plnění předmětu veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato smlouva, a to ze dne: 3. 6. 2019.
  - e) Nabídkou účastníka, resp. zhotovitele ze dne 10. 6. 2019.
  - f) Obecně závaznými právními předpisy včetně předpisů vydaných statutárním městem Jihlava ([www.jihlava.cz](http://www.jihlava.cz) - dokumenty, vyhlášky) a českými technickými normami, které se vztahují k plnění díla ze strany zhotovitele a platnými v době provádění díla.

Veškeré výše uvedené dokumenty a informace zhotovitel bere na vědomí a bude se jimi v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy bez dalšího řídit a respektovat je. V případě rozporu mezi těmito dokumenty je tento rozpor povinen zhotovitel obratem sdělit objednateli, který o jeho vyřešení rozhodne.

3. Předmětem díla se rozumí provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď

v projektových dokumentacích, nebo v nabídce zhotovitele včetně jím oceněného položkového rozpočtu – výkazu výměr, stavebních či jiných povolení nebo souhlasů a dále v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků se uzavírá tato smlouva, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto závazných dokumentů pro plnění díla dle této smlouvy jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

4. Místo provádění díla je stanoveno Projektovými dokumentacemi v této smlouvě uvedenými.
5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do jeho řádného provozu, a to včetně veškerých úkonů vůči orgánům veřejné správy vyplývajících z příslušných právních předpisů, rozhodnutí a stanovisek. Dále zhotovitel zajistí veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k řádnému protokolárnímu předání díla objednateli, dokumentaci skutečného provedení díla dle příslušných právních a technických předpisů platných a účinných v době a místě provádění díla dle této smlouvy. Dále zajistí skládky vybouraného, přebytečného materiálu a odpadu, zajistí ekologickou likvidaci odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a předá objednateli potvrzení o této ekologické likvidaci a provede kompletní úklid staveniště, resp. místa plnění díla dle této smlouvy. Bez splnění těchto podmínek není objednatel povinen dílo či jeho část převzít.
6. Bude-li to pro provedení díla potřebné, zajistí zábor veřejného prostranství a uhradí náklady spojené s tímto zábohem dle právních předpisů platných v místě provádění díla.
7. Předmětem díla jsou mj. následující práce, výkony a činnosti zhotovitele:
  - veškeré potřebné zkoušky a měření před uvedením díla, nebo kterékoliv jeho části do provozu;
  - zajištění nebo učinění potřebných úkonů k prevenci vzniku škod, a to včetně úkonů v rámci protipožární ochrany, ochrany zdraví a majetku;
8. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály, které mají požadovanou certifikaci, požadované vlastnosti a kvalitu minimálně v rozsahu dané projektovou dokumentací a výkazem výměr k dílu. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, a nést veškeré náklady s tím spojené. Odpovědnost za škodu zhotovitele tím není dotčena.
9. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce související s dílem v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými normami. Zároveň bude zhotovitel dodržovat veškeré další bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti a v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště při provádění díla. Pokud tuto svou povinnost poruší, odpovídá za újmu z tohoto porušení vzniklou. Újmou se má v tomto ohledu na mysli i uložení sankce objednateli (stavebníkovi) ze strany příslušného orgánu státní správy z důvodu pochybení zhotovitele v průběhu provádění díla dle této smlouvy. **Stavební práce budou od 26. 8. 2019 prováděny za běžného provozu vlastní nemovitosti, které se dílo dle této smlouvy týká, tedy za běžného provozu školského zařízení.**
10. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle příslušných právních předpisů, obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídající závazku zhotovitele uvedeného v této smlouvě.
11. Jakékoliv změny rozsahu díla jsou možné pouze na základě písemných číslovaných dodatků uzavřených smluvními stranami k této smlouvě, jejichž podkladem budou vždy tzv. změnové listy. V těchto změnových listech budou uvedeny veškeré změny oproti

původnímu rozsahu díla, kde bude uveden důvod změny, kdo požadavek změny vznesl, technické řešení změny ocenění změny zhotovitelem, vyjádřením vlivu změny na termín dokončení díla, na celkovou cenu díla a další potřebné informace. Tyto změnové listy budou číslovány a budou obsahovat stanovisko objednatele, technického dozoru a zpracovatele projektové dokumentace v této smlouvě uvedené. Po nabytí účinnosti písemného dodatku k této smlouvě, který příslušné změny reflektuje, má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny bez písemného souhlasu objednatele, objednatel má právo odmítnout jejich úhradu. Provedení některých prací nad rámec či mimo rámec díla dle této smlouvy bez uzavření dodatku k této smlouvě, je podstatným porušením této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

12. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovými dokumentacemi, touto smlouvou a veškerými dalšími podklady, doklady a dokumenty a že je schopen předmět díla provést dle těchto dokumentací v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném bezvadného užívání a bez technických a právních vad. Na případné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele neprodleně po jejich zjištění. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s příslušnými platnými právními a technickými předpisy a zároveň odpovídá v plném rozsahu za další důsledky porušení této povinnosti včetně náhrady škody.

Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky a jakékoliv další činnosti nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA**

1. Termín zahájení stavby:

Práce na obou částech díla budou zahájeny: dnem předání a převzetí staveniště  
předpoklad **24. 6. 2019**

Zhotovitel bude předem písemně vyzván objednatelem k převzetí každého staveniště, a to po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen každé staveniště převzít nejpozději do **5 dnů od konkrétní výzvy k převzetí konkrétního staveniště**

Lhůta pro dokončení díla a předání díla:

Dokončení části díla spočívající v Rekonstrukci vzduchotechniky ve školní kuchyni a akustické úpravy ve školní jídelně ZŠ Křížová max. **26. 8. 2019 včetně**

Dokončení části díla spočívající v provedení Akustických úprav tělocvičny ZŠ Křížová max. **20. 9. 2019 včetně**

2. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla ve lhůtě dle této smlouvy, a to výlučně z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z příslušné ceny části díla specifikovaného příslušnou projektovou dokumentací, a to bez DPH za každý byt' započatý den prodlení se splněním své povinnosti provést příslušnou část díla v konkrétní lhůtě stanovené touto smlouvou. Zhotovitel si je vědom důležitosti díla specifikovaného touto smlouvou, a proto prohlašuje, že smluvní pokuta v tomto ustanovení uvedená, je adekvátní a pro případ porušení svých povinností ji uhradí, a to na základě písemné výzvy objednatele.
3. Každé staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět dílo v rozsahu uvedeném v této smlouvě, jejich přílohách a dalších dokumentů

uvedených v této smlouvě. O předání a převzetí každého staveniště bude sepsán protokol.

4. Zhotovitel předloží do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy harmonogram provádění díla, a to pro každou z částí zvlášť (dále též jako „harmonogram“). Harmonogram bude sloužit jako podklad pro sledování průběhu plnění díla a jeho obou částí. V harmonogramech budou stanoveny uzlové body (dále též jako „díličí termíny plnění“). Harmonogramy je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den předání a převzetí každého staveniště. Finanční harmonogramy pro každou z částí díla zvlášť zhotovitel objednateli předloží pouze na jeho vyžádání, a to ve lhůtě určené objednatelem.
5. V případě, že zhotovitel nezačíná, přerušuje nebo zastavuje provádění díla či kterékoliv části díla ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termíny plnění dle kteréhokoliv harmonogramu o dobu delší než 14 kalendářních dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo odstoupit od této smlouvy dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy a zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jinému zhotoviteli. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit minimálně 7 kalendářních dnů předem na skutečnost, že z jeho strany nebudou zahájeny, budou přerušeny nebo zastaveny práce na provádění díla či kterékoliv jeho části, nebo že nedodrží díličí termíny plnění dle kteréhokoliv harmonogramu o dobu delší než 10 kalendářních dnů. Za nesplnění oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH.
6. Projektové dokumentace k provedení díla budou předány zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.  
Objednatel předá zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:
  - a) Projektové dokumentace v listinné formě vždy ve 2 vyhotoveních + vždy 1 x elektronicky na CD.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí prvního staveniště jeden stavební deník, v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s příslušnou přílohou vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být vždy uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
8. V případě zjištění porušení povinnosti vést řádně stavební deník je objednatel oprávněn na zhotoviteli uplatnit a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
9. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů ode dne zápisu, přičemž příkaz k zastavení provádění díla je povinen respektovat okamžitě. Mimo objednatele budou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy jeho zástupci, oprávněné osoby objednatele, dále zástupci zhotovitele a projektant, tedy zpracovatel projektové dokumentace k dílu.
10. K zápisům zhotovitele do stavebního deníku se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů. O závažných zápisech ve stavebním deníku ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na cenu a termín, bude zhotovitel informovat technický dozor objednatele ihned po učiněném zápisu.
11. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, řádné označení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zdroje energií pro realizaci díla si zhotovitel projedná samostatně s jejich správcí popř. s ředitelkou školy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů.

13. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a nebezpečí neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících nemovitostí a komunikací, ke kterým dojde při provádění díla a jeho částí provozem zhotovitele či jakýchkoliv třetích osob, které k provádění díla zhotovitel zmocní. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin od tohoto oznámení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv újma, je zhotovitel povinen ji nahradit.
14. Objednatel se zavazuje dokončené dílo a každou z dokončených částí díla v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu za podmínek stanovených touto smlouvou.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou, projektovými dokumentacemi a výkazy výměr, vše uvedené v této smlouvě, a to jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, a to včetně DPH s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazů výměr.

Položkové rozpočty předložil zhotovitel současně s nabídkou na plnění akce v této smlouvě uvedené. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah provádění díla dle této smlouvy v rozsahu výkazu výměr.

##### **Doplňní účastník**

Cena díla dle dělení na příslušné části:

1. Akustické úpravy tělocvičny ZŠ Křížová	<b>1.930582,96 Kč bez DPH</b>
2. Rekonstrukce vzduchotechniky ve školní kuchyni a akustické úpravy ve školní jídelně ZŠ Křížová	<b>2.438.196,32 Kč bez DPH</b>
<b>Cena díla celkem bez DPH činí:</b>	<b>4.368.779,28,- Kč</b>

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění. **Cena uvedená v této smlouvě je platná a účinná po celou dobu trvání smluvního závazkového vztahu založeného touto smlouvou.**

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace díla „Akustické úpravy tělocvičny ZŠ Křížová“ a „Rekonstrukce vzduchotechniky ve školní kuchyni a akustické úpravy ve školní jídelně ZŠ Křížová“ se dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) nepovažuje za osobu povinnou k dani.

2. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.
3. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění díla považují všechny práce, dodávky, služby a výkony, které jsou nezbytné k realizaci díla v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, s příslušnými právními a technickými předpisy vztahující se k dílu a technologickými postupy.
4. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v této smlouvě a dokumentech v ní uvedených, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla v souladu s níže uvedeným:
  - a. Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno, aktuálně platných, které budou sniženy o 10 % nebo
  - b. Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v ÚRS Praha nebo RTS Brno budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena nebo

- c. Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele ani v ÚRS Praha nebo RTS Brno budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5% nebo
  - d. Při dodatečném zajišťování poddodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů, respektive nabídkou předloženou objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5% z ceny těchto prací.
5. Práce, které nebudou oproti této smlouvě a dokumentech v ní uvedených prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.
  6. V případě, že zhotovitel měl na práce na díle, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změni (např. změna kvality a množství) v průběhu realizace díla vynaložené finanční náklady (tj. až po nabytí účinnosti této smlouvy), uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokázána soupisem skutečně provedených prací, zjišťovacím protokolem a rekapitulací soupisu prací.
  7. Budou-li skutečně provedené objemy a množství u jednotlivých položek v souvislosti s prováděním díla rozdílné oproti předloženému výkazu výměr, bude fakturováno dle skutečnosti, v jednotlivých cenách uvedených v dílčích rozpočtech

## **V. FINANCOVÁNÍ**

1. Provedené práce na díle budou jako dílčí plnění, dle § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, fakturovány pro obě části díla („Akustické úpravy tělocvičny ZŠ Křížová“ a „Rekonstrukce vzduchotechniky ve školní kuchyni a akustické úpravy ve školní jídelně ZŠ Křížová“) samostatně (odděleně), jedenkrát za měsíc včetně daně z přidané hodnoty, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce. Fakturace budou probíhat dle zhotovitelem zpracovaných harmonogramů, finančních harmonogramů a dle rozpočtů předloženého zhotovitelem, a to na základě objednatelem, zástupcem či oprávněnou třetí osobou potvrzených soupisů skutečně provedených prací. Nedílnou součástí každé faktury-daňového dokladu bude, kromě oběma smluvními stranami odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací, i zjišťovací protokoly a rekapitulace soupisů prací. Soupisy skutečně provedených prací bude současně s příslušnou fakturou-daňovým dokladem předkládán objednateli vždy v elektronické podobě ve formátu .xls nebo .xlsx na e-mail kontaktní osoby objednatele. V elektronických soupisech prací musí být obsaženy všechny položky oceněných soupisů prací, dodávek a služeb včetně těch, které již byly provedeny a fakturovány dříve a těch, které teprve budou prováděny a fakturovány. Případné změny díla či kterékoliv části díla budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a budou průběžně vedeny a odsouhlasovány zástupci obou smluvních stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v konečné faktuře na základě písemného dodatku ke smlouvě.
2. Jednotlivé faktury-daňové a účetní doklady musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. Faktury-daňové doklady zároveň budou obsahovat název akce a evidenční číslo smlouvy. V případě, že faktura-daňový doklad nebude obsahovat jakékoliv náležitosti dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy nebo bude obsahovat práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování. Objednatel není zároveň povinen tuto fakturu-daňový doklad zaplatit, přičemž zhotovitel nemůže objednateli uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z nezaplacené faktury-daňového dokladu. V případě vrácení faktury-daňového dokladu zhotoviteli k přepracování se přeruší lhůta splatnosti této faktury-daňového dokladu

a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené či nové faktury-daňového dokladu objednateli.

3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Dílo a každá z jeho částí bude proplaceno vždy do výše 90% ceny díla. Zbývající platba ve výši 10% ceny každé části díla bude proplacena po předání a převzetí konkrétní části díla bez vad a nedodělků. V případě, že bude dílo či kterákoliv z jeho částí převzato s vadami a nedodělků, bude zbývající část platby proplacena nejpozději vždy do čtrnácti dnů po sepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků.
5. Závěrečná (konečná) faktura-daňový doklad pro každou z částí díla bude vystavena nejpozději vždy do 15 kalendářních dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí konkrétní části díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
6. Lhůta splatnosti faktur-daňových dokladů se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem.
7. Povinnost uhradit konkrétní doručenu fakturu-daňový doklad objednateli je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
8. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.  
Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
9. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
10. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
12. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění díla, který bude upraven písemným dodatkem k této smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění díla se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací na díle.

## **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

1. Provedení a převzetí předmětu díla nebo jeho dokončené části v rozsahu stanoveném konkrétní projektovou dokumentací bude konáno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl., § 2628 OZ a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla či jeho konkrétní části předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, měření, prohlášení o shodě



podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a nař. vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, vše ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky jeho užívání a údržby. Dále zhotovitel předá objednateli kompletní vyhotovení projektových dokumentací skutečného provedení předmětu díla či jeho části, a to každou ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD, a to ve formátu .dwg i .pdf, se zakreslením všech odchylek oproti konkrétní projektové dokumentaci uvedené v této smlouvě. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany zakotvují povinnost zhotovitele předat příslušný počet originálů stavebního deníku až v okamžiku protokolárního předání a převzetí poslední z částí díla v členění dle této smlouvy.

2. Zhotovitel před předáním díla či jeho části zajistí protokolární zaškolení obsluhy veškerých zařízení zhotovitelem v rámci díla provedených, ze kterých povinnost tohoto zaškolení obsluhy vyplývá, a to zejména nikoliv však výlučně k zařízení vzduchotechniky.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (zápisem do stavebního deníku nebo jinak) nejméně 7 kalendářních dnů předem k převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla.
4. Objednatel převezme předmět díla nebo jeho dokončenou část, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
5. Objednatel může převzít předmět díla či jeho ucelenou část v členění dle této smlouvy i v případě, že při převzetí bude mít předmět díla či jeho část v rozsahu dle této smlouvy takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a jeho části a poskytne-li zhotovitel dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
6. O průběhu a výsledku konkrétní přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění případných vad a nedodělků příslušné části díla.
7. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí příslušné části díla přechází nebezpečí škody k předmětu příslušné části díla v členění dle této smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoliv pochybností konstatují, že na předmět díla jako takového budou zhotovitelem poskytnuty 2 záruční doby, a to pro každou z dvou částí díla samostatně. Každá z těchto záručních dob poběží samostatně, a to od okamžiku řádného a protokolárního předání příslušné části díla v souladu s touto smlouvou.
8. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené objednatelem v zápisu o předání a převzetí díla či konkrétní části díla, pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Veškeré v tomto ustanovení uvedené smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst vůči jakékoliv platbě zhotoviteli za provádění díla dle této smlouvy.
9. Předmět díla a jeho části v členění dle této smlouvy bude vždy dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

## **VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

1. Objednatel, jeho pověřený zástupce či oprávněná třetí osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, zejména je oprávněna následující:
  - kontrolovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami a obecně závaznými právními předpisy;
  - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody nebo z důvodu nedodržení technologií stavebních prací a ohrožení kvality prováděných prací,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- kontrolovat zhotovitelem provedené práce s ohledem na fakturaci zhotovitele.
- oprávněné třetí osoby budou mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde je zpracováván a realizován předmět díla.

Nerespektování požadavků technického dozoru objednatele, koordinátora BOZP či jiných oprávněných osob objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení provádění díla až do doby zjednání nápravy. Zastavení díla musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení provádění díla.

V případě příkazu k zastavení provádění díla či jeho části v členění dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od této smlouvy jsou uvedeny v čl. IX. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor objednatele a koordinátor BOZP a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla a jeho částí na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím technického dozoru objednatele popř. jakýchkoliv svých pověřených pracovníků, a to podle své vlastní potřeby.
4. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací na díle a jeho částech, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to ve lhůtě 2 pracovních dnů před jejich započítáním. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací na díle a jeho částech, bude zhotovitel pokračovat v pracích na díle a jeho částech. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací na díle a jeho částech, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce na díle a jeho částech nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
5. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací na díle a jeho částech nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla a jeho částech. Pozvání objednatele na kontrolu dle tohoto ustanovení bude učiněno primárně prostřednictvím e-mailu kontaktní osobě objednatele, popřípadě telefonicky. Toto pozvání pak musí být zhotovitelem vždy zapsáno do stavebního deníku.
6. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla a jeho částech objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle a jeho částech, materiálu, zařízení, staveništi a jiných věcech v místě provádění díla i mimo něj, vztahují-li se k dílu, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které zhotovitel při provádění díla jakýmkoliv způsobem použil či využil.
7. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jakýmkoliv jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, z norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši 2.000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Veškeré v této smlouvě uvedené smluvní pokuty mají splatnost 15 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění vůči druhé smluvní straně.
10. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikačních předpokladů, je možná pouze po předložení a posouzení dokladů nového poddodavatele, prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů tak, jak byly požadovány v zadávací dokumentaci.

### **VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A NÁHRADA ŠKODY**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo a jeho části bude způsobilé pro použití k účelu specifikovaném v předmětu díla a že si zachová smluvené vlastnosti, stanovené touto smlouvou, po celou záruční dobu stanovenou touto smlouvou.
2. Vzájemnou dohodou se stanoví **záruční doba na toto dílo a konkrétní ucelenou a objednateli předanou část díla v členění dle této smlouvy v délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet protokolárním předáním díla či jeho ucelené části v členění dle této smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla či jeho části, že po dobu každé záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Odstranění vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu a na základě dohody smluvních stran učiněné písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. Pokud zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý byt započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu, a to u každé z částí díla samostatně, s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
4. Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech čl. VIII. odst. 3, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jiného zhotovitele, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 kalendářních dnů od doručení faktury-daňového dokladu.
5. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů po uplynutí každé záruční doby díla či jeho části v členění dle této smlouvy a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
6. Záruční doby na reklamované části předmětu díla či jeho části se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem protokolárního odstranění vady.
7. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla či jeho části je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla či jeho části, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla či jeho části. Podmínky slevy včetně její výše budou vzájemně dohodnuty smluvními stranami a

v případě, že se smluvní strany na výši slevy neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem.

8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje příslušná záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla či jeho části objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
9. Obě smluvní strany se dohodly na vyloučení solidární odpovědnosti dle ust. § 2630 občanského zákoníku.
10. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup na místo provedeného díla a jeho části, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků. Zhotovitel však bere na vědomí, že do místa plnění po dobu každé záruční doby bude přístup omezený, a to z důvodu provozu školského zařízení. Proto se zavazuje, že bude k odstranění vad a nedodělků vždy povinen nastoupit i v dobu mimopracovní, která se pro účely této smlouvy stanovuje od 16. hodiny ve všední dny a dále ve dnech pracovního klidu.
11. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím hmotném, nehmotném, movitém i nemovitém majetku, či újmu jakýchkoliv osob v souvislosti s prováděným dílem nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
12. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. OZ s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

## **IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených OZ a dále pokud:
  - a) probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
  - b) zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku;
  - c) zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce na díle či jeho části ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu po dobu delší než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla či jeho části;
  - d) v případě, že na realizaci předmětu díla nebudou schváleny finanční prostředky v rozpočtu objednatele. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí;
  - e) pokud zhotovitel nepřevzme kterékoliv staveniště ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zaslání výzvy k převzetí konkrétního staveniště dle čl. III. této smlouvy;
  - f) dojde-li na základě příkazu objednatele k zastavení provádění díla dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy;
  - g) budou-li provedeny některé práce nad rámec či mimo rámec díla dle této smlouvy bez uzavření dodatku k této smlouvě.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení dotčené smluvní straně. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

3. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště kde je dílo a jeho části prováděny a předat rozestavěné dílo a jeho části jinému zhotoviteli určenému objednatelem či napřímo objednateli, a to včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla a jeho částí a veškeré potřebné, nutné či vhodné dokumentace.
4. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
5. V případě zastavení provádění díla, jeho částí či zániku této smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce na díle a jeho částí provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby díla (skutečně zabudovaného materiálu a provedených prací na díle). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.
6. Zhotovitel souhlasí se spolupůsobením při provádění finanční kontroly v souvislosti s předmětem díla, a to v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

## **X. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění, se považují jen za přípravná jednání pro případné uzavření dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení OZ. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí zákonnou úpravou OZ.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy jakýmkoliv třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy anebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevezme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
8. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jim je text této smlouvy srozumitelný a rozumí všem ve smlouvě uvedeným termínům, použitým zkratkám a jejich významu. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právnímu jednání a že se řádně seznámily

s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz uvedeného tuto smlouvu podepisují.

10. Smluvní strany vedle dalších ustanovení OZ uvedených v této smlouvě vylučují aplikaci ust. § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, a § 1751 OZ. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

V Jihlavě dne: 18. 6. 2019

V Jihlavě dne: 18. 6. 2019

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
Mgr. Petr Laštovička, náměstek primátorky  
statutární město Jihlava

.....  
Ing. Roman Kapoun, jednatel společnosti  
Pozemní stavby Jihlava, spol. s r. o.