

## **SMLOUVA, O VÝPŮJČCE**

(dle zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Smluvní strany:

### **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**

se sídlem: Technická 5, 166 28 Praha 6

IČ: 60 461 373, DIČ: CZ60 461 373

Číslo účtu xxxxx, xxxxx

Zastoupena xxxxx, kvestorkou

dále jen „půjčitel“

na straně jedné

a

### **Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy**

IČ: 00 064 289

se sídlem: Karlínské náměstí 7, 186 00 Praha 8-Karlín

zastoupena: xxxxx, ředitelem

dále jen „vypůjčitel“

na straně druhé

oba společně dále jen „smluvní strany“

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 587, parc. č. 588/1 a parc. č. 588/2 vše v katastrálním území Dejvice, obec Praha, zapsáno na LV č. 3248 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
2. Půjčitel tímto půjčuje vypůjčitelovi za touto smlouvou stanovených podmínek, pozemky uvedené v čl. I. bodě 1. této smlouvy.
3. Výpůjčka pozemků specifikovaných v článku I. bodě 1. této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na dny 3. 9. 2019 od 10:00 do 24:00, 4. 9. 2019 od 0:00 do 24:00 a 5. 9. 2019 od 0:00 do 12:00, v této době je započítána doba nutná pro přípravu, úklid a předání předmětu výpůjčky tak, aby předmět výpůjčky byl vrácen v původním a řádném stavu.
4. Vypůjčitel se zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky zpět v souladu s článkem I. bodem 3. této smlouvy po jeho uvedení do původního stavu a provedení řádného úklidu předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel převezme předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se bude nacházet ke dni započetí výpůjčky, a to formou písemného předávacího protokolu, ve kterém bude vyznačen stav předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel je oprávněn bezplatně a řádně užívat předmět výpůjčky pouze pro potřeby a k účelům vymezených touto smlouvou.
7. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět na předmětu výpůjčky žádné terénní úpravy ani jiné podstatné změny s výjimkou těch, které si touto smlouvou strany této smlouvy ujednaly.
8. Vypůjčitel je oprávněn:
  - umístit na předmětu výpůjčky nejvíce 100 (sto) mobilních party stanů
  - umístit na předmětu výpůjčky malé stánky s občerstvením a dalším doplňkovým prodejem,
  - umístit na předmětu výpůjčky podiumto vše za podmínky, že veškerá zeleň zůstane nedotčena.
9. Ve dnech 3. 9. 2019 od 14:00 do 24:00 a 4. 9. 2019 od 0:00 do 24:00 bude využito pro potřeby akce přilehlé parkoviště, jehož vlastníkem je VŠCHT a jehož řádné a bezpečné využití pro potřeby akce zajistí vypůjčitel.
10. Všechny dopravní prostředky mohou ke svému stání využívat výhradně parkoviště, nikoliv zatravněné plochy pozemků.

11. Smluvní strany jsou povinny dodržovat podmínky stanovené pro akci všemi dotčenými orgány a zejména veškeré bezpečnostní předpisy týkající se pořádané akce, jakož i podmínky vyplývající z této smlouvy.
12. Všechny smluvní strany a účastníci jsou povinni dodržovat zákonné předpisy, za dodržování odpovídá vypůjčitel.
13. Tato smlouva nenahrazuje žádná povolení, stanoviska a podmínky dotčených orgánů státní a veřejné správy nezbytné pro realizaci všech aktivit v rámci předmětné akce.
14. Smluvní strany odpovídají za dodržování všech podmínek stanovených dotčenými orgány státní a veřejné správy, zejména jsou povinny dodržovat podmínky stanovené Odborem dopravy a životního prostředí Úřadu MČ Praha 6, a to důsledně dodržovat ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavební činnosti“, chránit vzrostlou zeleň proti poškození, a to jak její nadzemní část, tak i podzemní a dále dodržovat podmínky stanovené Městskou hygienickou stanicí v Praze.
15. Vypůjčitel je povinen zajistit na předmětu výpůjčky a v jejím bezprostředním okolí ochranu veřejné zeleně a dále čistotu a pořádek ve smyslu vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hlavního města Prahy, v platném znění. Vypůjčitel po celou dobu trvání výpůjčky odpovídá za dodržování čistoty a pořádku na předmětu výpůjčky a je povinen zajistit neprodlené odstraňování odpadu vzniklého jeho činností na vlastní náklad, rovněž odpovídá za dodržování podmínek stanovených pro akci příslušnými právními předpisy, ČSN a rozhodnutími dotčených orgánů.
16. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby v průběhu trvání výpůjčky byla v plné míře zachována schůdnost cest pro pěší na předmětu výpůjčky a bezpečnost všech osob využívajících předmět výpůjčky v souladu s jeho určením, aby nedošlo k poškození zařízení předmětu výpůjčky ani v jeho bezprostředním okolí, jako jsou lavičky, koše, vyšlapání trávníku, je povinen zajistit zejména řádnou ochranu stromů vysazených v blízkosti předmětu výpůjčky s tím, že nedojde k jejich poškození, je povinen zajistit, že nedojde k vylévání jakýchkoli zbytků nápojů či jiných tekutin ke stromům vysazeným v blízkosti předmětu výpůjčky, to vše na své vlastní náklady.
17. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky zajistit na předmětu výpůjčky a v jejím bezprostředním okolí úklid, zajistit dostatečný počet odpadových nádob na tříděný a směsný odpad a jejich vyvezení a likvidaci odbornou firmou, a to vše na vlastní náklady.
18. Vypůjčitel je povinen zajistit a instalovat pro průběh akce dostatečný počet mobilních WC, při jejichž instalaci je vypůjčitel povinen řídit se pokyny půjčitele.
19. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby na průběh pořádané akce po celou dobu jejího trvání dohlížela pořadatelská služba spolu s pracovníky ostražky, to vše na své vlastní náklady.

20. Vypůjčitel je odpovědný za škodu na předmětu výpůjčky, pokud dojde ke vzniku takovéto škody v příčinné souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky dle této smlouvy. V případě vzniklých škod je vypůjčitel povinen provést na předmětu výpůjčky na vlastní náklady okamžitou nápravu včetně uvedení do původního stavu, to vše dle pokynů půjčitele. V případě vzniku škody, kterou nelze odstranit uvedením do původního stavu, je vypůjčitel povinen tuto škodu nahradit v penězích.
21. Vypůjčitel je povinen, dojde-li k vzniku škody na veřejné zeleni či jiném majetku půjčitele, bez jakéhokoliv prodlení přivolat orgány Policie ČR případně bezodkladně oznámit půjčiteli nebo orgánům Policie ČR osoby, v důsledku jejichž protiprávního jednání došlo ke vzniku škody, a to za účelem uplatnění nároku na náhradu škody.
22. Vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakýchkoli škod na zeleni nacházející se na předmětu výpůjčky zajistit neprodleně přizvání inspektora zeleně Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 a současně provést okamžitou nápravu dle pokynů tohoto pracovníka, a to na vlastní náklady vypůjčitele.
23. Způsobené škody na veřejné zeleni budou uhrazeny podle vyčíslení škody dodavatelem údržby zeleně nebo na základě posudku zpracovaného soudním znalcem z oboru ekonomika-oceňování zeleně a škod na zeleni.
24. Vypůjčitel je povinen zabránit a sám rovněž neodkládat osobní věci nebo zboží, občerstvení apod. na stavební prvky objektů nacházejících se v bezprostředním okolí předmětu výpůjčky, jako jsou např. zábradlí, sochy apod.
25. Vypůjčitel je povinen umožnit zástupci půjčitele provádění kontroly dodržování podmínek této smlouvy ze strany vypůjčitele, v případě zjištění vzniklých závad, tyto neprodleně odstranit dle pokynů odpovědného pracovníka půjčitele.
26. Vypůjčitel je povinen v případě neodkladné opravy předmětu výpůjčky např. z důvodu poškození veřejné komunikace dočasně na dobu trvání opravy uvolnit předmět výpůjčky, to vše na vlastní náklady.
27. Vypůjčitel je povinen zajistit, v souladu s ujednáním v této smlouvě, provedení úklidu celého předmětu výpůjčky a jeho uvedení do původního stavu k okamžiku jeho předání půjčiteli, včetně odstranění případných škod. Předmět výpůjčky bude předán na místě formou písemného předávacího protokolu zpět zástupci půjčitele, a to nejpozději v 12:00h, dne 5. 9. 2019. Nebude-li předmět výpůjčky vrácen v řádném stavu, není zástupce půjčitele povinen jej zpět převzít.
28. Po celou dobu trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen řídit se pokyny odpovědného pracovníka půjčitele.

29. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu podmínek této smlouvy zástupcem půjčitele, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zadokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně půjčiteli a stanovit způsob a lhůty k odstranění zjištěných závad.
30. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
31. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou se souhlasem všech Smluvních stran.
32. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.
33. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

V Praze dne:

V Praze dne:

-----

XXXXX

kvestorka VŠCHT Praha

-----

XXXXX

ředitel DDM hl.m. Praha