**DODATEK č. 10**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 155 N 09/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Agro Odersko, a.s.**

sídlo: tř. Osvobození 930/25, 742 35 Odry

IČO: 25366726

DIČ: CZ25366726

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1582

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Čestmír Tomáš – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 155 N 09/56 ze dne 1. 9. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2011, dodatku č. 2 ze dne 20. 6. 2012, dodatku č. 3 ze dne 31. 12. 2012, dodatku č. 4 ze dne 25. 4. 2013, dodatku č. 5 ze dne 31. 12. 2013, dodatku č. 6 ze dne 18. 9. 2015, dodatku č. 7 ze dne 31. 12. 2015, dodatku č. 8 ze dne 22. 9. 2016 a dodatku č. 9 ze dne 7. 6. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je  nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 75 387  Kč (slovy: Sedmdesátpěttisíctřistaosmdesátsedmkorun českých).
2. Na základě geometrického plánu č. 391-18/2017 ze dne 16. 3. 2017 došlo k rozdělení pozemku p.č. KN 259 v katastrálním území Heřmanice u Oder následovně:

**původně:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Heřmanice u Oder | Heřmanice u Oder | KN | 259 | 12725 m2 | orná půda |

**nově:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Heřmanice u Oder | Heřmanice u Oder | KN | 259/3 | 8877 m2 | orná půda |
| Heřmanice u Oder | Heřmanice u Oder | KN | 259/4 | 3848 m2 | orná půda |

Předmětem nájemní smlouvy zůstává pozemek p.č. 259/3.

1. Na základě geometrického plánu č. 333-54/2016 ze dne 10. 6. 2016 došlo k rozdělení pozemků p.č. KN 380, KN 382 a KN 385/6 v katastrálním území Tošovice následovně:

**původně:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Odry | Tošovice | KN | 380 | 11818 m2 | orná půda |
| Odry | Tošovice | KN | 382 | 2469 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Tošovice | KN | 385/6 | 25052 m2 | orná půda |

**nově:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Odry | Tošovice | KN | 380/1 | 11542 m2 | orná půda |
| Odry | Tošovice | KN | 380/2 | 276 m2 | orná půda |
| Odry | Tošovice | KN | 382/3 | 2410 m2 | trvalý travní porost  |
| Odry | Tošovice | KN | 382/4 | 59 m2 | trvalý travní porost |
| Odry | Tošovice | KN | 385/6 | 24406 m2 | orná půda |
| Odry | Tošovice | KN | 385/16 | 646 m2 | orná půda |

1. Dne 17. 9. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. KN 376, 377, 378, 379 a 380/1 v katastrálním území Tošovice třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě směnné smlouvy č. 2001S16/56. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 15. 6. 2019 bude předmět nájemní smlouvy č. 155 N 09/56 zúžen na žádost nájemce o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Odry | Odry | KN | 1520/34 |  845 m2 | ostatní plocha |
| Odry | Odry | KN | 1520/35 |  95 m2 | ostatní plocha |
| Odry | Odry | KN | 1520/36 |  25 m2 | ostatní plocha |
| Odry | Odry | KN | 1520/37 |  25 m2 | ostatní plocha |

**Předmět nájemní smlouvy č. 155 N 09/56 je nově specifikován v „Příloze k nájemní smlouvě č. 155 N 09/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. až 5. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **73 058  Kč** (slovy: Sedmdesáttřitisícepadesátosmkorun českých).

K 1. 10. 2018 byl nájemce povinen zaplatit částku **75 330  Kč** (slovy: Sedmdesátpěttisíctřistatřicetkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 73 257  Kč (slovy: Sedmdesáttřitisícedvěstěpadesátsedmkorun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:** 2 073  Kč (slovy: Dvatisícesedmdesáttřikoruny české).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **73 416  Kč** (slovy: Sedmdesáttřitisícečtyřistašestnáctkorun českých).

Neoprávněně inkasovaná alikvótní část nájemného za vydané pozemky činí 57  Kč (slovy: Padesátsedmkorun českých) a bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 6. 2019.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 15. 6. 2019

…………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatell

…………………………………………

Agro Odersko, a.s.

Ing. Čestmír Tomáš

předseda představenstva

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl …………………………

V Ostravě. dne ……………….. ………………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*