

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Vodňany**
Sídlo: nám. Svobody 18, 389 01 Vodňany
IČO: 00251984
DIČ: CZ00251984
Číslo účtu: 2683510227/0100
Zastoupený ve věcech smluvních: Václavem Heřmanem, starostou města
Zastoupený ve věcech technických: Bc. Vladislavem Filipem, vedoucím odboru
správního a vnitřních věcí

Zhotovitel: **Pavel Centko, provádění staveb**
Místo podnikání: Libějovice 89, 387 72 Libějovice
IČO: 70669902
DIČ: CZ7309071704
Bankovní spojení: 43-6478680217/0100

Článek I. – Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo „**Oprava omítek dvora MěÚ**“ dle této smlouvy a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

1.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení **opravu omítek ve dvoře MěÚ Vodňany, na pozemku v k.ú. Vodňany** vymezené cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 24.10.2016.

Článek II. - Místo plnění

2. 1. Místem provedení díla je:
MěÚ Vodňany – dvorní část domu čp. 17 a 18 nám. Svobody
Katastrální území: Vodňany
Okres: Strakonice
Kraj: Jihočeský

Článek III. – Termín plnění, podmínky provedení díla

3.1. K předání staveniště dojde dle aktuálních potřeb objednatele. Objednatel se zavazuje předat staveniště v termínu, který neohrozí řádné a včasné provedení díla zhotovitelem.

Datum zahájení prací zhotovitele: 1.12. 2016

Datum dokončení díla: 31.12.2016 – v případě příznivého počasí.

3.2. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na vlastní náklady.

3.3. Dojde-li k úspoře snížením rozsahu prací zásluhou objednatele nebo zhotovitele, snižuje se cena o 100 % úspory. Tyto úspory nesmí být na úkor kvality a parametrů stavby daných rozpočtem.

3.4. V případě, že zhotovitel při provádění díla způsobí škodu na majetku objednatele, zavazuje se ji odstranit uvedením v předešlý stav. O vzniku škody bezodkladně informuje objednatele, který stanoví lhůtu k její nápravě.

3.5. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat se zhotovitelem, sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provádění montáže.

3.6. Zhotovitel se zavazuje:

- provést práce řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a správními rozhodnutími, technickými normami a dle odsouhlaseného rozpočtu
- umožnit zástupci objednatele výkon kontroly
- používat pro zhotovení smlouveného díla jen materiál a postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla
- včas informovat objednatele o všech nedostatcích a závadách technického a právního charakteru, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy
- zajistit řádně dílo, prostředky a materiály určené k provedení díla před odcizením, poškozením nebo zničením
- seznámit se před předáním staveniště a před zahájením prací s pravidly BOZP a PO pro dané staveniště a toto stvrdit podpisem v dokumentu „Zápis o předání a převzetí staveniště“

Článek IV. - Cena díla

4.1. Celková cena díla je stanovena ve výši:

Smluvní cena za opravu omítek dvora činí 234 961 Kč bez DPH.

4.2. Výše uvedená smluvní cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky a je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná.

Článek V. – Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na způsobu financování fakturou v celkové výši ceny díla.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dnem podepsání předávacího protokolu zástupcem objednatele.
- 5.3. Splatnost faktury je do 14 dnů od jejího doručení objednateli. Za datum doručení se považuje razítko podatelny objednatele.
- 5.4. Platba bude provedena bezhotovostně v Kč na bankovní účet zhotovitele.
- 5.5. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro úhradu předmětu této smlouvy.

Článek VI. – Sankční ujednání

- 6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, resp. podle této smlouvy upravenou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny předmětu plnění za každý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 6.3. Při porušení povinnosti stanovené v čl. 3.2., 7.2. a 8.2. se stanovuje smluvní pokuta ve výši 20 % z ceny prováděného díla.
- 6.4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případné škody, přičemž smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

Článek VII. – Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na řádně provedené dílo záruku 60 měsíců, která začíná běžet ode dne předání díla objednateli.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti obvyklé charakteru díla a účelu, pro který je realizován.

Článek VIII. – Předání a převzetí díla

- 8.1. Současně s dokončením a řádným zhotovením díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí.
- 8.2. K předání a převzetí díla připraví zhotovitel potřebné revizní a jiné zprávy či doklady, které jsou nezbytné k naplnění účelu, pro které je dílo určeno.

8.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Článek IX. – Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

9.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.3. Změny nebo dodatky této smlouvy, jakož i výpověď a odstoupení od smlouvy lze učinit výhradně písemnou formou podepsanou oběma smluvními stranami.

9.4. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku, na jehož aplikaci se smluvní strany při realizaci této smlouvy dohodly.

9.5. Nedílnou součástí této smlouvy je **příloha č. 1** – Cenová nabídka (Stavební rozpočet ze dne 24.10.2016)

Ve Vodňanech dne

V Libějovicích dne 16.11. 2016

Za objednatele :

Za zhotovitele :

Václav Heřman, starosta města

Pavel Centko, provádění staveb