

SMLOUVA O DÍLO č. 2019/040

uzavřená podle uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: FINAL KOM s. r. o.
Sídlo: Kocourov 36, 33901 Mochtín
Číslo účtu: [REDACTED] – Česká spořitelna a. s.
IČ: 02877155
DIČ: CZ02877155
ID datové schránky: mwig2nh

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) technických: [REDACTED]
- b) smluvních: Vladimír Hájek – jednatel společnosti

Objednatel: Město Horšovský Týn
Sídlo/bydliště: nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn
Číslo účtu: [REDACTED] – Komerční banka a. s.
IČ: 00253383
DIČ: CZZ00253383

Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. Josef Holeček, starosta obce.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této kupní smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že osoby podepisující tuto smlouvu o dílo jsou k tomuto úkonu oprávněny.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění zakázky je zhotovení části stavebního díla „**Oprava místní komunikace v Tasnovicích**“ včetně provedení souvisejících stavebně-montážních prací, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku. Umístění díla se nachází na pozemcích: 793/1 v katastrálním území Tasnovice.
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to: dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. OZ o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby. Cena díla dle předloženého rozpočtu je pevná, konečná a nepřekročitelná a její součástí jsou veškeré nutné přímé, nepřímé a ostatní náklady. Případné více či méně práce budou fakturovány po oboustranném odsouhlasení nového položkového rozpočtu.

Cena celkem bez DPH:	496 113 Kč
DPH 21 %:	104 183,73 Kč
Celkem s DPH po zaokrouhlení:	600 297 Kč

2. Daň z přidané hodnoty je stanovena dle aktuálně platných předpisů.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zahájení prací: 06/2019
2. Dokončení prací: nejpozději do 31. 10. 2019

V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu poté, kdy provedené práce, které mají být fakturovány, byly oběma smluvními stranami co do rozsahu a kvality provedení odsouhlaseny v soupisu provedených prací.
2. Splatnost faktury se stanoví do 14 dnů od odeslání faktury zhotovitelem. Vztahuje – li se na zdanitelné plnění režim přenesené daňové povinnosti, na dokladu musí být uvedeno: „Daň odvede zákazník“.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu. V případě, že k vyřešení rozporu bude nutné stanovisko nezávislého znalce, určí ho strany po vzájemné dohodě, toto stanovisko bude závazné pro obě strany a náklady na vypracování stanoviska nesou obě strany rovným dílem.

VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel zajistí potřebná správní rozhodnutí, zejména stavební povolení pro uvedenou stavbu. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací nejpozději dva dny před zahájením prací. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. Při předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přijímá.

2. Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště se nachází jen ta vedení a zařízení (včetně podzemních), s kterými byl zhotovitel seznámen v dokumentaci a při prohlídce staveniště.
3. Dodavatel byl seznámen s věcnými břemeny, které se váží k přístupu na staveniště.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy v souladu s předanou PD, bezpečnostními a hygienickými předpisy a platnou legislativou, jak nejlépe umí.
2. Pracovníci budou seznámeni s havarijním a povodňovým plánem.
3. Zhotovitel je povinen zabránit veškerým škodám na území mimo hranice staveniště. V případě škod jím způsobených je povinen tyto škody nahradit a jejich následky odstranit.
4. Zhotovitel nese zodpovědnost za dílo, včetně případného poškození či zničení díla, způsobené třetí stranou až do okamžiku jeho předání objednateli.

VIII. PŘEJÍMKY

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené dodávky, nebo její dokončené části, alespoň 3 kalendářní dny předem a to telefonicky, nebo ústně.
2. Objednatel se zavazuje dílo odebrat, pokud je bez vad a v souladu s požadovanou specifikací a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
3. Objednatel nabývá vlastnická práva k dodávkám prací dle této smlouvy úplným zaplacením dohodnuté kupní ceny.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. V případě, že se objednatel, ač byl průkazně vyzván, k přejímce nedostaví a nedojde bez důvodu k vyhotovení zápisu, považuje se za předané.

IX. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, projektu pro stavební povolení, který byl součástí zadávací dokumentace a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecnými závaznými právními předpisy a normami, jakož i vlastnosti a parametry obsažené v zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví v záruční době.

3. Objednatel je povinen provést celkovou kontrolu shody dodávky díla se smlouvou ihned při převzetí. Všechny parametry díla budou při dodávce kontrolovány.
4. Záruční doba a dílo v rozsahu uvedeném v článku II. je stanovena na 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel bezplatně odstranit vady díla. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit jiné zákonem předpokládané nároky vady díla.
6. O způsobu uplatnění odpovědnosti za vady a o nárocích z toho vyplývajících platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku. Reklamáce musí být písemná, odeslaná (faxem, e-mailem) musí obsahovat přesné označení vady, konkrétní popis vady a jaký zákonný nárok z titulu odpovědnosti za vady je považován.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu IX./4 ihned, pokud to povaha vady připouští nejpozději pak do 30ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednavatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemně.

X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel nese odpovědnost za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, stavebních mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele nacházejících se na staveništi.
2. V případě, že dojde ke změně termínu plnění či změně rozsahu díla dle této smlouvy nebo ke změně materiálu na základě změny vyvolané objednatelem či k zastavení prací zhotovitele na stavbě z důvodu na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady spojené s předvýrobní přípravou, uskladněním, přemístěním, konzervací nebo likvidací materiálu, výrobků a konstrukcí, které byly zajištěny dle původního projektového řešení a nadále se staly na stavbě v souvislosti s touto změnou nepotřebnými, případně převezme a uhradí materiálové výrobky a konstrukce, jestliže je zhotovitel nebude moci využít pro práce na jiných stavbách. Současně s tím budou příslušně upraveny čl. III. a IV. této smlouvy.
3. Případná dlouhodobější nepřízeň počasí může být důvodem k prodloužení termínu.
4. Případné vícepráce budou zhotovitelem provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě, jehož uzavření je podmíněno přiměřeným prodloužením dodací lhůty díla.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Ceny víceprací a méněprací budou použity z položkového rozpočtu.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, změna legislativních podmínek, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII. SANKCE

1. Při pozdní úhradě faktury bude účtováno penále ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu dokončení bude účtována sankce ve výši 0,05 % denně z ceny nedokončeného díla.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

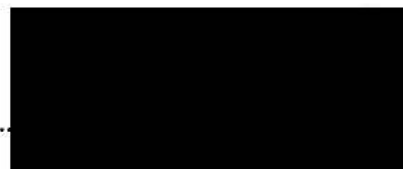
1. Tato smlouva může být měněna jen formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, které budou odsouhlaseny oběma stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v případě, že není dohodnuta odchylná úprava, řídí se příslušnými ustanoveními zák. 89/2012 Sb., občans. zák.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby.

V Kocourově dne 4. 6. 2019



Vladimír Hájek – jednatel společnosti

V Horšovském Týně dne 31.5. 2019



Ing. Josef Holeček, starosta obce



Stavba: 2019/040 H.Týn - Náves Tasnovice Objekt: SO 01 Komunikace - oprava Rozpočet: 1 Rozpočet			
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel: FINAL KOM s.r.o. Kocourov 36 33901 Mochtín		IČO: 02877155 DIČ: CZ02877155	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			494 113,17
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			2 000,00
Celkem			496 113,17
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		496 113,17 CZK
Zaokrouhlení			-0,17 CZK
Cena celkem bez DPH			496 113,00 CZK
v dne 31.05.2019			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV				
5	Komunikace	HSV				
8	Trubní vedení	HSV				
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
ON	Ostatní náklady	ON				
Cena celkem					496 113,17	100

Položkový rozpočet

S:	2019/040	H.Týn - Náves Tasnovice
O:	SO 01	Komunikace - oprava
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce						0,00		0,00
1	181101101	Úprava krytu bez zhutnění	m2	610,00000			0,00	0,00	0,00	0,00
2	132301110	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ	m3	3,84000			0,00	0,00	0,00	0,00
3	132301119	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.4,STROJNĚ	m3	3,84000			0,00	0,00	0,00	0,00
4	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	3,84000			0,00	0,00	0,00	0,00
5	162301102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	3,84000			0,00	0,00	0,00	0,00
6	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných, skládka investora	m3	3,84000			0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 5		Komunikace						263,80		0,00
7	566401111	Úprava krytu kamenivem drceným do 0,05 m3/m2	m2	610,00000			0,14	83,99	0,00	0,00
8	565131211	Podklad z obal kamen. ACP 16+, š.nad 3 m, tl. 5 cm	m2	610,00000			0,13	80,45	0,00	0,00
9	577132111	Beton asfalt. ACO 11+ ohrusný, š.nad 3 m, tl. 4 cm, plochy 201-1000 m2	m2	610,00000			0,10	63,28	0,00	0,00
10	564851111	Podklad ze štěrku dle po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	6,00000			0,38	2,27	0,00	0,00
11	591241111	Kladení dlažby drobné kostky, lože z MC tl. 5 cm	m2	6,00000			0,30	1,81	0,00	0,00
12	451317777	Podklad pod dlažbu z beton.C-7,5,C8/10 tl.do 10cm	m2	6,00000			0,20	1,21	0,00	0,00
13	569831111	Zpevnění krajnic štěrku dle tloušťky tl. do 10 cm	m2	164,00000			0,19	30,79	0,00	0,00
Díl: 8		Trubní vedení						2,88		0,00
14	899431111	Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu šoupěte	kus	5,00000			0,32	1,58	0,00	0,00
15	899231111	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení mříže	kus	3,00000			0,43	1,30	0,00	0,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci						0,00		0,00
16	919735112	Řezání stávajícího živého krytu tl. 5 - 10 cm	m	10,50000			0,00	0,00	0,00	0,00
17	919731122	Zarovnání styčné plochy živé tl. do 10 cm	m	10,50000			0,00	0,00	0,00	0,00
18	573-000-1T	Zaliti napojení asfaltovou emulzí	m	10,50000			0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						0,00		0,00
19	99-000-01	Přesun stavební mechanizace na místo stavby	kpl	1,00000			0,00	0,00	0,00	0,00
20	998225111	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živý	t	263,65460			0,00	0,00	0,00	0,00
21	998223011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlaždený	t	5,28792			0,00	0,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	2019/040	H.Týn - Náves Tasnovice
O:	SO 01	Komunikace - oprava
R:	1	Rozpočet

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: ON		Ostatní náklady						0,00		0,00
22	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000			0,00	0,00	0,00	0,00