

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

společnost **Kongresové centrum Praha, a. s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

bankovní spojení: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 3275

zastoupená generálním ředitelem  na základě plné moci

(aktuální výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1)

(dále jen „**pronajímatele**“)

a


Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

Bankovní spojení: 

zastoupená generálním ředitelem 

(dále jen „**nájemce**“)

společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

tento

dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu č. 2016-00952 (číslo smlouvy nájemce 16/2100/0010)
uzavřené dne 15. 8. 2016 ve znění dodatku č. 1 (2017-01831) ze dne 28. 02. 2017.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 8. 2016 Smlouvu o nájmu č. 2016-00952 (číslo smlouvy nájemce 16/2100/0010), ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nacházejících se v budově Na Pankráci 1685/17, 19, 140 21 Praha 4 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany mají zájem na úpravě výše záloh na elektrickou energii a vodné a stočné, jakož i na úpravě souvisejících ustanovení Smlouvy, a za tím účelem uzavírají v souladu s čl. 12 odst. 12.1 Smlouvy tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“).

II. Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na nahrazení **bodů 3.1. čl. 3 (Účel nájmu)** zcela následujícím zněním:

3.1.

Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu v souvislosti s výkonem státní správy – činnost dle zákona o Finanční správě České republiky. Ve smyslu ust. § 5 odst. 4 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se nájemce při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na nahrazení **bodů 8.1. a 8.2. čl. 8 (Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem)** zcela následujícím zněním:

”

8.1.

*Za spotřebovanou elektrickou energii byla ve smyslu výslovné dohody stran této smlouvy sjednána záloha ve výši **70.000,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc Kč) bez DPH měsíčně.*

Vyúčtování záloh za odběr elektrické energie bude prováděno a zasláno nájemci vždy za uplynulý rok, nejpozději však do 31. 3. následujícího roku. Rozúčtování skutečných nákladů na elektrickou energii bude provedeno na základě měření na měřicím zařízení pro budovu poměrnou částkou dle pronajatých m² vůči celkové pronajímatelné ploše budovy.

8.2.

*Za vodné (studená a teplá voda) a stočné byla ve smyslu výslovné dohody stran této smlouvy sjednána záloha ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc Kč) bez DPH měsíčně.*

Vyúčtování záloh za vodné (studená a teplá voda) a stočné bude prováděno a zasláno nájemci vždy za uplynulý rok, nejpozději však do 31. 3. následujícího roku. Rozúčtování skutečných nákladů na vodné a stočné bude provedeno na základě měření na měřicím zařízení pro budovu poměrnou částkou dle pronajatých m² vůči celkové pronajímatelné ploše budovy.

”

- 2.2 Smluvní strany se dohodly na nahrazení **bodu 11.1. čl. 11 (Další ujednání)** zcela následujícím zněním:

”

11.1.

Kontaktní osobou pronajímatele za věci obchodní je



Za nájemce je kontaktní osobou

Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranným úkonem a o takové změně je povinna vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

”

- 2.3 Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. 11 (Další ujednání) Smlouvy o následující bod 11.6.:

”

11.6.

Osoby, které poskytly své osobní údaje v souvislosti s uzavřením této smlouvy, obdržely písemnou informaci o zpracování a byla tím splněna informační povinnost správce.

Pronajímatel zpracovává osobní údaje fyzických osob, které obdržel v rámci nebo pro účely plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, v platném znění.

”

III. Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni uveřejnění dodatku v registru smluv podle bodu 12.2 čl. 12 Smlouvy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:
Aktuální výpis z obchodního rejstříku pronajímatele a plná moc generálního ředitele

V Praze dne 17. 5. 2019

V Praze dne 7. 6. 2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

