

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012
Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Město Vsetín

IČ 00304450, DIČ CZ00304450

sídlo Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

zastoupená  starostou města

bankovní spojení ČSOB a.s., č.ú. 3400317/0300, ID datové schránky 75sb29d

(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

Střední škola Kostka s.r.o.

IČ 253 67 692

se sídlem Pod Pecníkem 1666, 755 01 Vsetín

zastoupená   jednatelem

vedená u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 15908

a

Mateřská škola Kostka s.r.o.

IČ 278 53 993

se sídlem Pod Pecníkem 1666, 755 01 Vsetín

zastoupená   jednatelem

vedená u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 31750

(dále jen „oprávnění ze služebnosti“)

v tomto znění:

Čl. I.

- 1) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemku p. č. 6381/2, ostatní plocha o výměře 398 m², k.ú. Vsetín (dále jako „služebný pozemek“).
- 2) Oprávnění ze služebnosti prohlašují, že jsou vlastníkem pozemku p.č. 6376/5, zastavěná

plocha a nádvoří o výměře 363 m², k.ú. Vsetín, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 2350, zapsaného v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 14044 pro obec Vsetín (dále jako „panující pozemek“).

Čl. II.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku p.č. 6376/5, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Vsetín **služebnost inženýrské sítě** zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat NTL plynovodní přípojku v rámci stavby: „**III. Stavba objektu pro obchod, administrativu a nevýrobní služby U Růžičků, Vsetín – ŠKOLNÍ OBJEKT**“ (dále jako předmětné vedení) přes část služebného pozemku, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č. 7743-44/2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín dne 10.4. 2019 pod č. PGP-303/2019-810. Povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebného pozemku oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této inženýrské sítě.
- 2) Oprávnění ze služebnosti se zavazují užívat služební pozemek za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že jsou oprávnění sami nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Služebnost se zřizuje na dobu **existence zařízení**.

Čl. III.

- 1) Vstup na služební pozemek za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněnými ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služební pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) Oprávnění ze služebnosti se zavazují po provedení prací uvést služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit škodu případně provedením prací na pozemku způsobenou na vlastní náklad do původního stavu.
- 3) Provozování a údržba předmětného vedení bude prováděna s ohledem na to, že dotčený pozemek je součástí místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba předmětného vedení prováděna takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby místní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba předmětného vedení na dotčených pozemcích budou tedy prováděny dle pokynů povinného ze služebnosti.

Čl. IV.

Oprávnění ze služebnosti takto **zřízenou služebnost inženýrské sítě** přijímají.

Čl. V.

- 1) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **1.700 Kč** (slovy: jeden tisíc sedm set korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dle podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.
- 2) Úplatu dle předchozího odstavce se oprávnění zavazují provést společně a nerozdílně na základě vystavené faktury – daňového dokladu ke dni podpisu smlouvy. Splatnost je sjednána do 30 dnů ode dne vystavení faktury oprávněnému. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného.
- 3) Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Čl. VI.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti. Návrh na zápis do katastru nemovitostí bude podán až po té, co oprávněný ze služebnosti uhradí povinnému ze služebnosti v plné výši úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- 2) Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebného a panujícího pozemku, jde tedy o služebnost pozemkovou.

Čl. VII.

Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněnými a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

Čl. VIII.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 15. května 2019 usnesením č. 27-2/12/RM/2019.
- 2) Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona

č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření.

Čl. IX.

- 1) Smlouva je vyhotovena ve pěti stejnopisech, z nichž povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení, oprávnění ze služebnosti po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží místně příslušný katastrální úřad.
- 2) Oprávnění ze služebnosti prohlašují, že nemají ke dni podpisu této smlouvy vůči povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 3) Veškeré náklady související s vyhotovením Smlouvy, geometrického plánu, případně znaleckého posudku, a další administrativní činnosti uhradí Oprávnění společně a nerozdílně.
- 4) Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
- 6) Oprávnění berou na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Oprávnění souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 7) Součástí této smlouvy je její:

Příloha: - Geometrický plán č. 7743-44/2019

Ve Vsetíně dne 14. 06. 2019



starosta města

Ve VSETÍNĚ dne 11. 6. 2019

STŘEDNÍ ŠKOLA KOSTKA s.r.o.

Pod Pecníkem 1666, 755 01 Vsetín

Tel.: 562 692 562

jednatel, za Střední školu Kostka s.r.o.

Mateřská škola Kostka s.r.o.

Pod Pecníkem 1666

755 01 Vsetín

tel.: 562 692 562

jednatel, za Mateřskou školu Kostka s.r.o.